

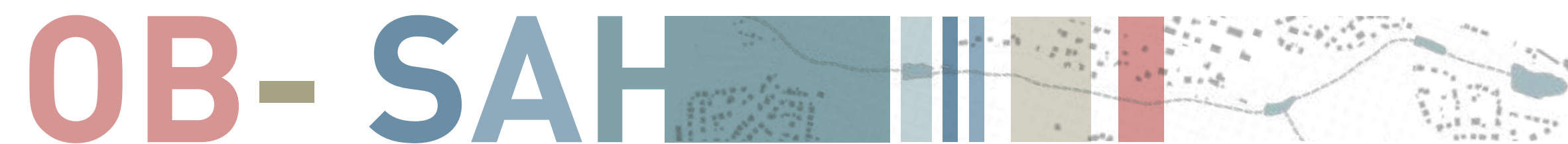
KRAJINÁŘSKÁ STUDIE - IDEOVÁ KONCEPČNÍ STUJDE

REVITALIZACE ÚDOLÍ ZÁTIŠSKÉHO POTOKA



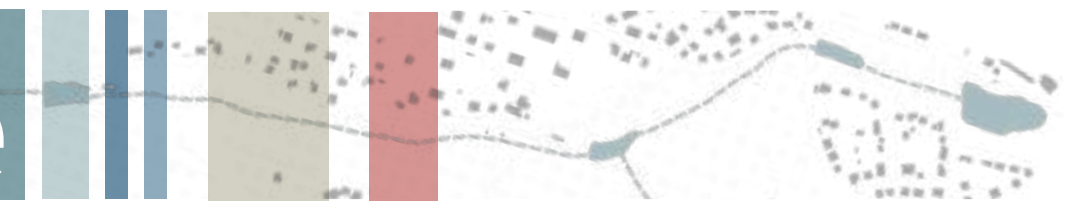
V Praze 2023

00 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	6
01 ANALYTICKÁ ČÁST	10
01.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	12
01.2. SOUČASNOST VS. HISTORIE	14
01.3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	18
01.4. URBANISMUS A MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	26
01.5 VYUŽITÍ ÚZEMÍ A INFRASTRUKTURA	28
01.6 OBYVATELÉ A BYDLENÍ	30
01.7 DENDROLOGIE	48
02 NÁVRHOVÁ ČÁST	50
02.1 KONCEPT CELEK	52
02.2 NÁVRH - BAREVNÁ STUDIE	62
02.3 ŘEZPOHLEDY	72
02.4 VIZUALIZACE	80
02.5 VYBRANÉ DETAIL - SKICY	88



00

Identifikační údaje



Název projektu : KRAJINÁŘSKÁ STUDIE - REVITALIZACE ÚDOLÍ ZÁTIŠSKÉHO POTOKA

Stupeň : Ideová koncepční studie

Objednatel : Městská část Praha 4

Adresa : Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč

Vypracovali : Doc. Ing. Matouš Jebavý, Ph.D., autorizovaný krajinářský architekt
vysokoškolský pedagog katedry zahradní a krajinné architektury FAPPZ ČZU v Praze.
Ing. Yuliana Kostyunicheva, DiS.,Bc. Štěpánka Valentová, Bc. Kristýna Nováková

Spolupráce : Bc. Věra Holubářová, Bc. Kateřina Mikešová, Bc. Tereza Mrázková, Bc. Tereza Nidetzká,
Bc. Barbora Pavelková, Bc. Aneta Talpová

Řešené území : Katastrální území: Hodkovičky, Lhotka, Kamýk
Městská část Praha 4: Hodkovičky, Praha 4 – Lhotka, Praha 12 - Kamýk

ČSN 839001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích



Legenda:

 - Řešené území

01

Analytická část



Úvod k analytické části

Krajinářská studie - ideová koncepční studie k revitalizaci Zátíšského potoka je dokument, který zachycuje úpravu tohoto území na rozhraní Prahy 4 a Prahy 12. Studie byla vypracována studenty krajinářské architektury v magisterském programu. Byly v ní také zohledněny připomínky obyvatel z komentované procházky a dotazníkového šetření.

Celá studie je rozdělena do dvou hlavních částí – analytické a návrhové. V analytické části tohoto projektu jsou znázorněny a vysvětleny vstupní informace, se kterými se v návrhu úpravy okolí Zátíšského potoka počítá. Ke každé analýze patří i legenda s vysvětlením všech informací. V návrhové části jsou změny znázorněny přímo návrhy v různých zobrazeních – půdorysném, v řezpohledech a vizualizacích pro lepší představivost.

01.1. Základní údaje

Území se nachází mezi zastavěnými plochami na Praze 4 a Praze 12. Prostor disponuje velkým potenciálem k trávení času místních obyvatel, jelikož se v jeho okolí nachází hojně navštěvované objekty, jako je například koupaliště Lhotka. Samotný prostor je pak atraktivní pro možnost klidu a odpočinku. V současné době se území nachází v poměrně zanedbaném stavu. Kromě míst v těsné blízkosti zástavby není plocha propojena cestní sítí a porost je zde neudržovaný. Zároveň zde dochází k problémům s bezdomovci, kteří si staví dočasná obydlí v hustém porostu zeleně.

Jelikož je území oblopeno zastavěným územím města, nachází se zde několik vstupů na území a v blízkosti se nacházejí budovy občanské vybavenosti, panelové a rodinné domy i zastávky veřejné dopravy. V části území se nacházejí také honosné vily.

V současném stavu nemá řešené území žádné zvláštní nebo jinak zajímavé využití. Prostory parku u Zátíšského potoka využívají především maminky s kočárky pro procházky, kde se můžou zastavit a posedět na lavičkách. Slouží také pejskařům, kteří zde venčí svoje psí kamarády. Ti pak zde využijí i menší hřiště s pár zajímavými prvky pro nácvik nejrůznějších dovedností.

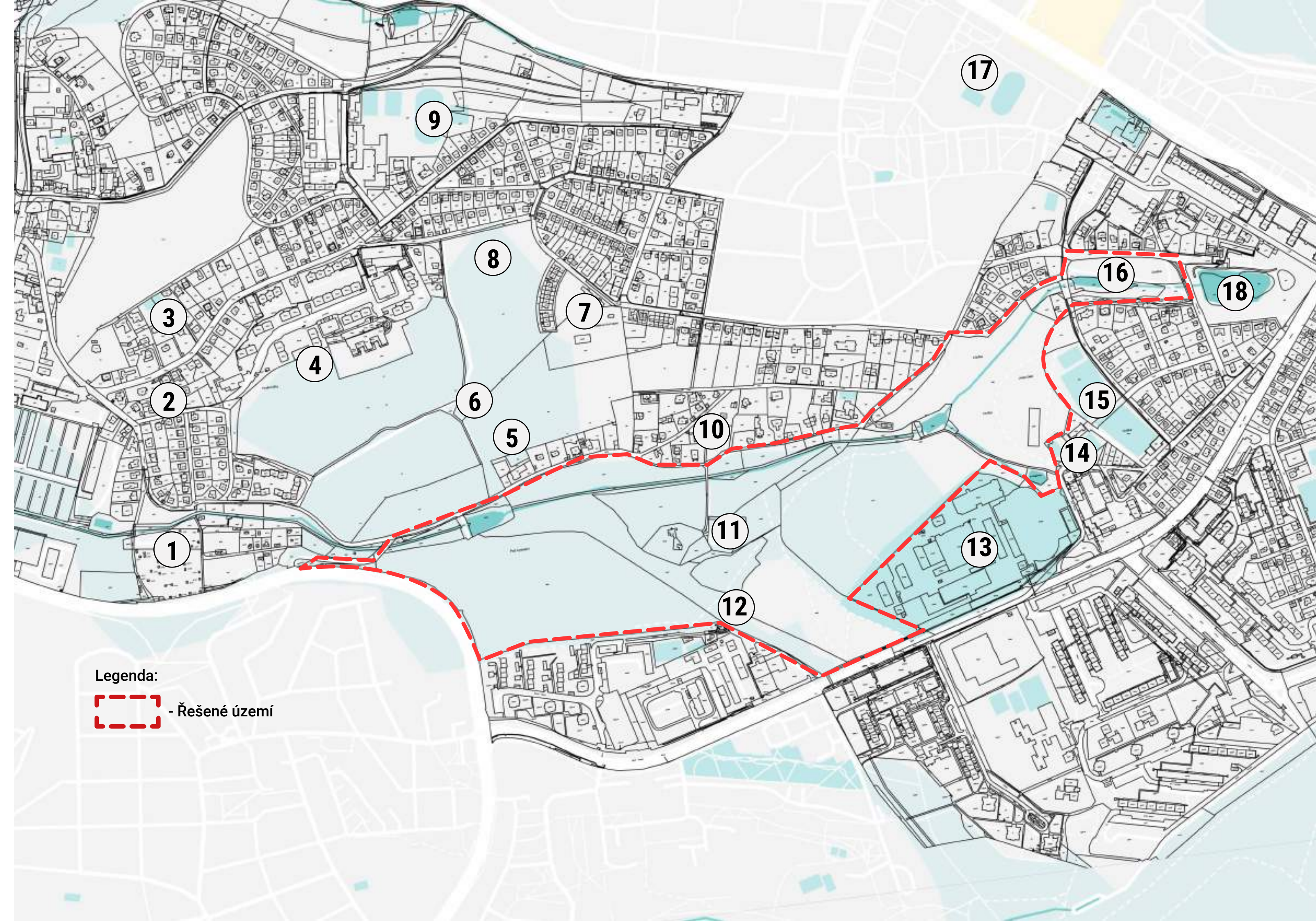
Mezi rybníkem a lesoparkem se nachází silniční komunikace i s dopravním uzlem, který slouží především jako parkoviště pro občany ze sousedních panelových domů. Místo tak působí neorganizovaně a celkem to ruší okolní prostředí.

Co se týče bezprostředního okolí lesoparku i samotného vstupu do něj, tak ihned na začátku parku si člověk nedokáže nevšimnout menšího shluku stanů, které pomáhají jako improvizované přístřešky pro lidi bez domova. V jejich okolí jsou poházené odpadky a místo působí ne moc bezpečně.

Pro vstup na dané území slouží potom velmi úzké a strmé vyšlapané cestičky, které nepůsobí moc bezpečně. Tyto cestičky vedou dolů do údolí k Zátíšskému potoku, přes který ale nevedou žádné cesty s mostky nebo lávkami. Přechod na druhou stranu je možný pouze přes kameny v korytě potoka, nebo jednou z vodohospodářských staveb, konkrétně potoční přehrázkou. Ani jedna z variant přechodu na druhou stranu se nejeví jako moc bezpečná nebo komfortní.

Legenda:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1 - ZAHRADNÍ OSADA | 10 - SOUKROMÁ MŠ |
| 2 - RONDOKUBISTICKÁ VILA | 11 - SANATORIUM PRONATAL |
| 3 - FRIČOVA VILA | 12 - BMX |
| 4 - DĚTSKÉ HŘIŠTĚ | 13 - POLICEJNÍ AKADEMIE |
| 5 - DĚTSKÉ HŘIŠTĚ | 14 - RESTAURACE |
| 6 - PŘÍSTŘEŠEK | 15 - SPORT |
| 7 - PŘÍSTŘEŠEK, PINPONG, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, VENKOVNÍ POSILOVNA | 16 - AGILITY |
| 8 - STUDÁNKA LYSINKA | 17 - ZŠ JÍLOVSKÁ |
| 9 - ZŠ JIŽNÍ | 18 - BIOTOP LHOTKA |



Legenda:

- 1 - Řešené území

01.2. Současnost VS Historie

První písemná zmínka o Hodkovičkách pochází z roku 1245, kdy jsou zmiňovány jako majetek Vyšehradské kapituly. Až do roku 1900 byly přitom známy jako Hodkovice, zdrobnělina se začala používat pro odlišení od pár kilometrů vzdálené stejnojmenné obce. Na přelomu 19. a 20. století to byla malá vesnice s pár domy, rybníkem a mlýnem, která se při vytváření politických obcí spojila se stejně malou Lhotkou a Novými Dvory. Roku 1922 byly rozšířeny o část řipojeny k Velké Praze. Žilo tu asi 1200 obyvatel a později sloužila oblast Pražanům k rekreaci. Vzhledem k dostupnosti k centru a blízkosti přírody se zde začíná od poloviny 19. století rozvíjet luxusní vilová čtvrť.

Rybníky

Na Zátíšském potoce se nachází dva historické rybníky, které jsou zmiňovány již na mapách z roku 1848. V sedmdesátých letech minulého století v rámci zastavování okolí Zátíšského údolí a svádění dešťových vod do potoka, byla provedena jeho celková rekonstrukce, včetně výstavby betonového bezpečnostního přelivu. V průběhu dalších let se ale ukázalo, že byla navržena špatně a došlo k několikerému přelití hráze. K přelití hráze docházelo i při dalších povodních až došlo k poškození vzdušného líce v okolí vypouštěcího zařízení. Musela být provedena další rekonstrukce.

Vilová čtvrť Zátíší v údolí Zátíšského potoka

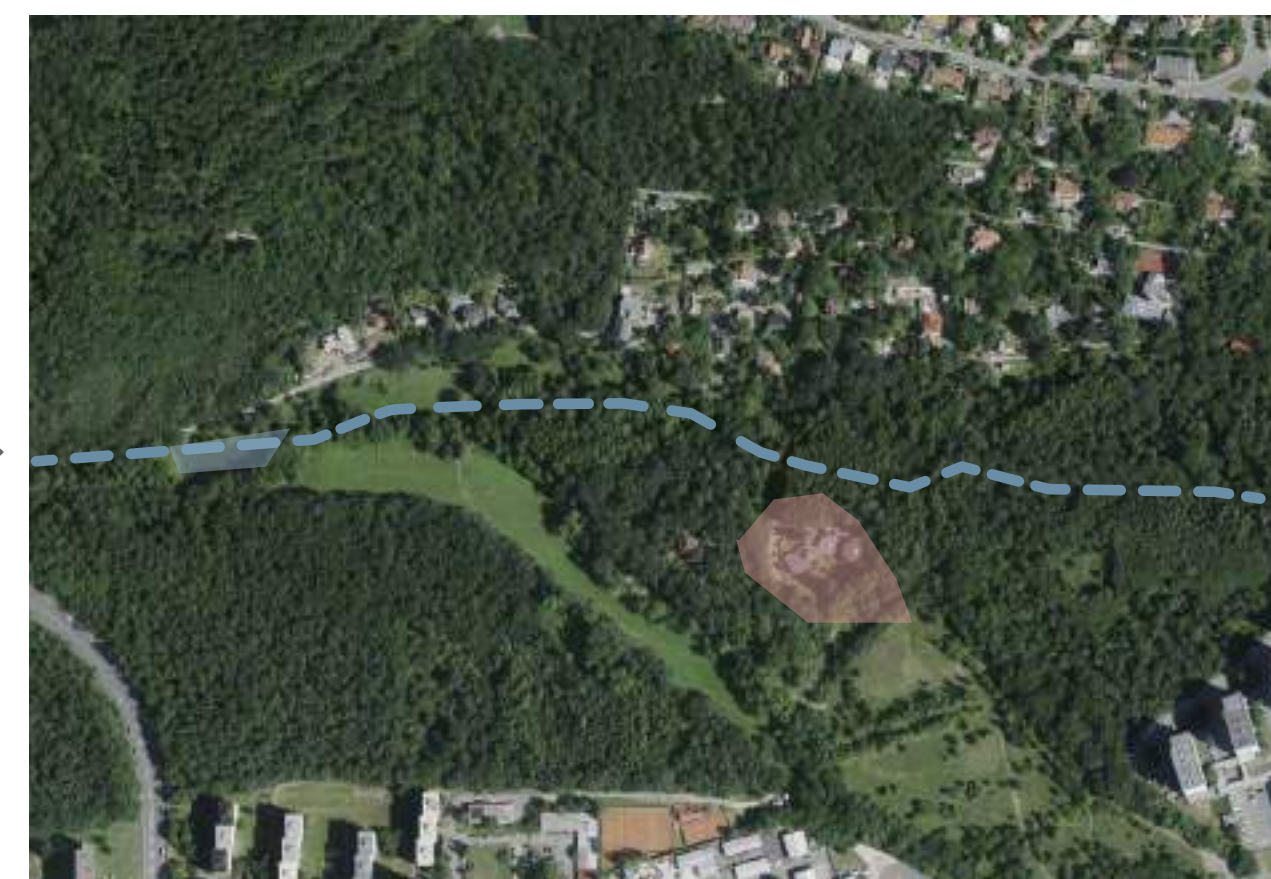
Vznikla v poslední čtvrtině 19. století jako sezónní rekreační osada Pražanů. Do roku 1921 byla součástí obce Modřany, k 1. lednu 1922 byla připojena ke katastrálnímu území Hodkovičky a i s ním připojena k Praze. V roce 1929 jsou v osadě uváděny Šubert-Rücklovy sluneční lázně. Jejich zakladatel Antonín Rückl věřil v léčivé účinky slunečních paprsků a přijímal zde pacienty s tuberkulózou a rachitidou. Hotel Jiroušek, restaurace v Myslivně (u Rytířů), restaurace u Korostenských, rybník a farma. Roku 1927 byla zavedena první autobusová linka do Zátíší z Jungmanova náměstí.

Podél ulice V Lučinách probíhající údolím Zátíšského potoka je vysázené stromořadí dubů letních, které nechal kolem roku 1880 vysázet původní majitel vily Lalotta, továrník Hans Kropf. Pozdějším známým majitelem tohoto neorenesančního zámečku z konce 19. století se stal Přemysl Šámal, prvorepublikový politik a kancléř T. G. Masaryka i E. Beneše.

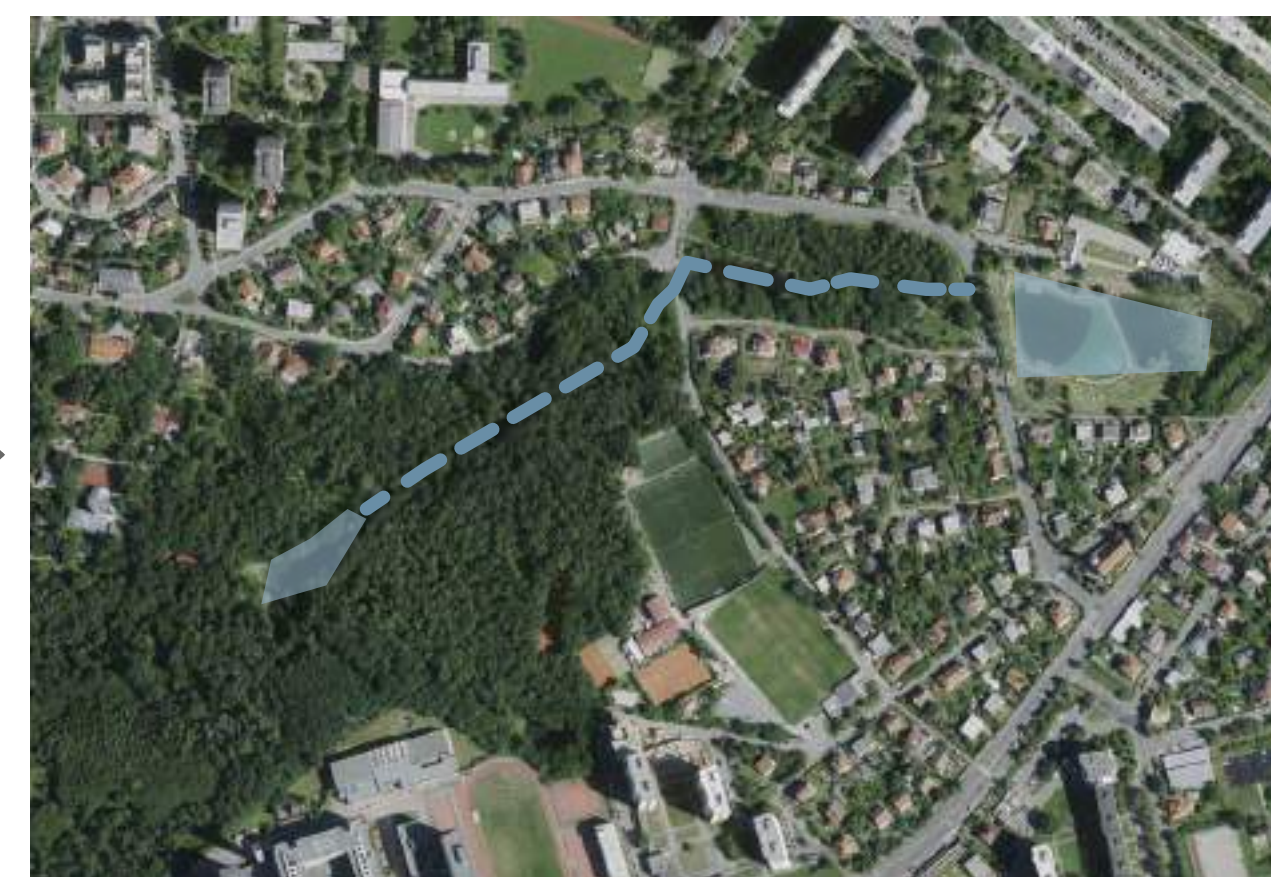


Historický vývoj toku

minulost



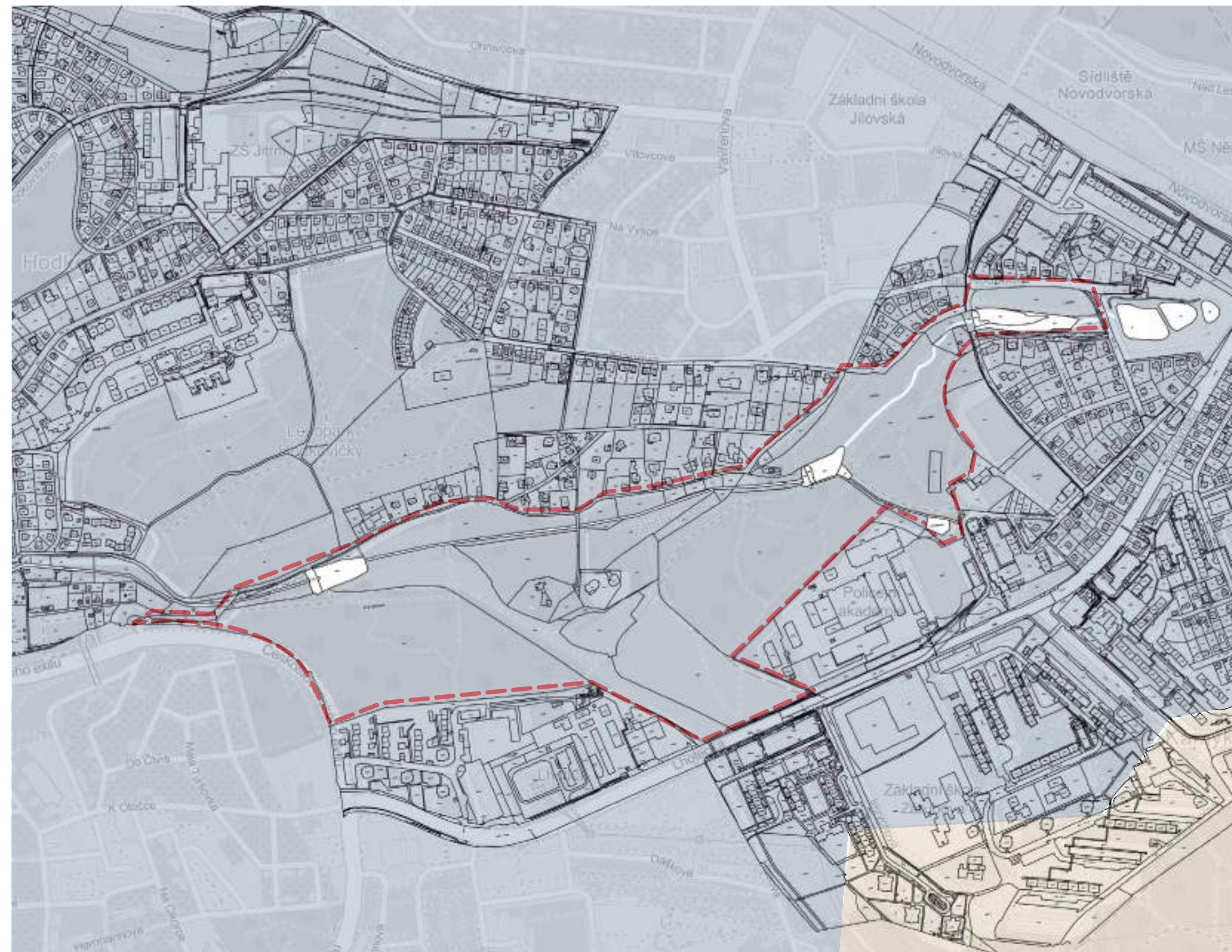
dnes




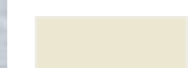


01.3. Přírodní podmínky

PŮDNÍ DRUHY

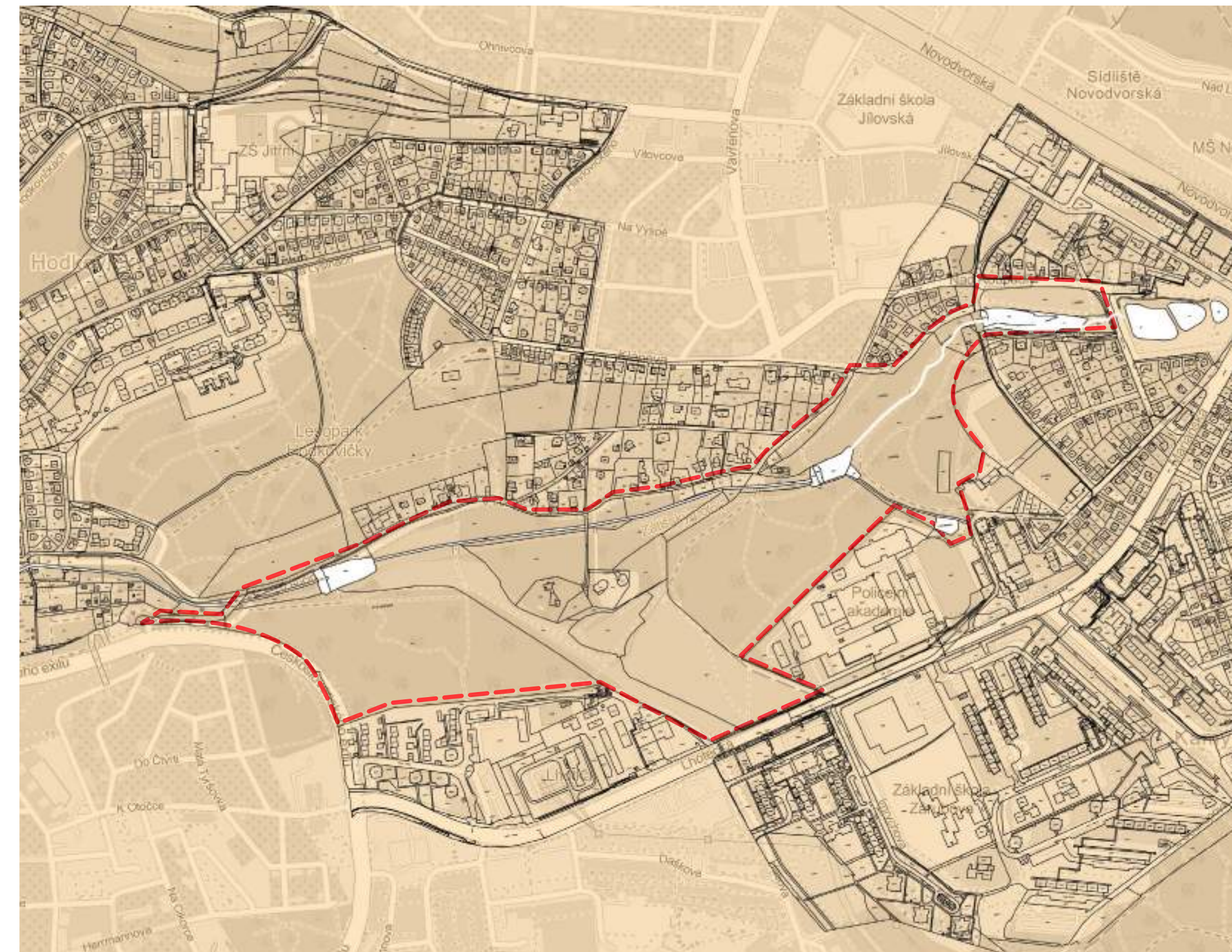


Legenda:



-  - Řešené území
-  - Antrozem
-  - Kambizen modální

Půdní druhy se určují se na základě zrnitosti půdy – poměrné zastoupení dvou zrnitostních kategorií. Vysvětlují pak, zda-li je půda více či méně propustná.

KLIMA



Legenda:

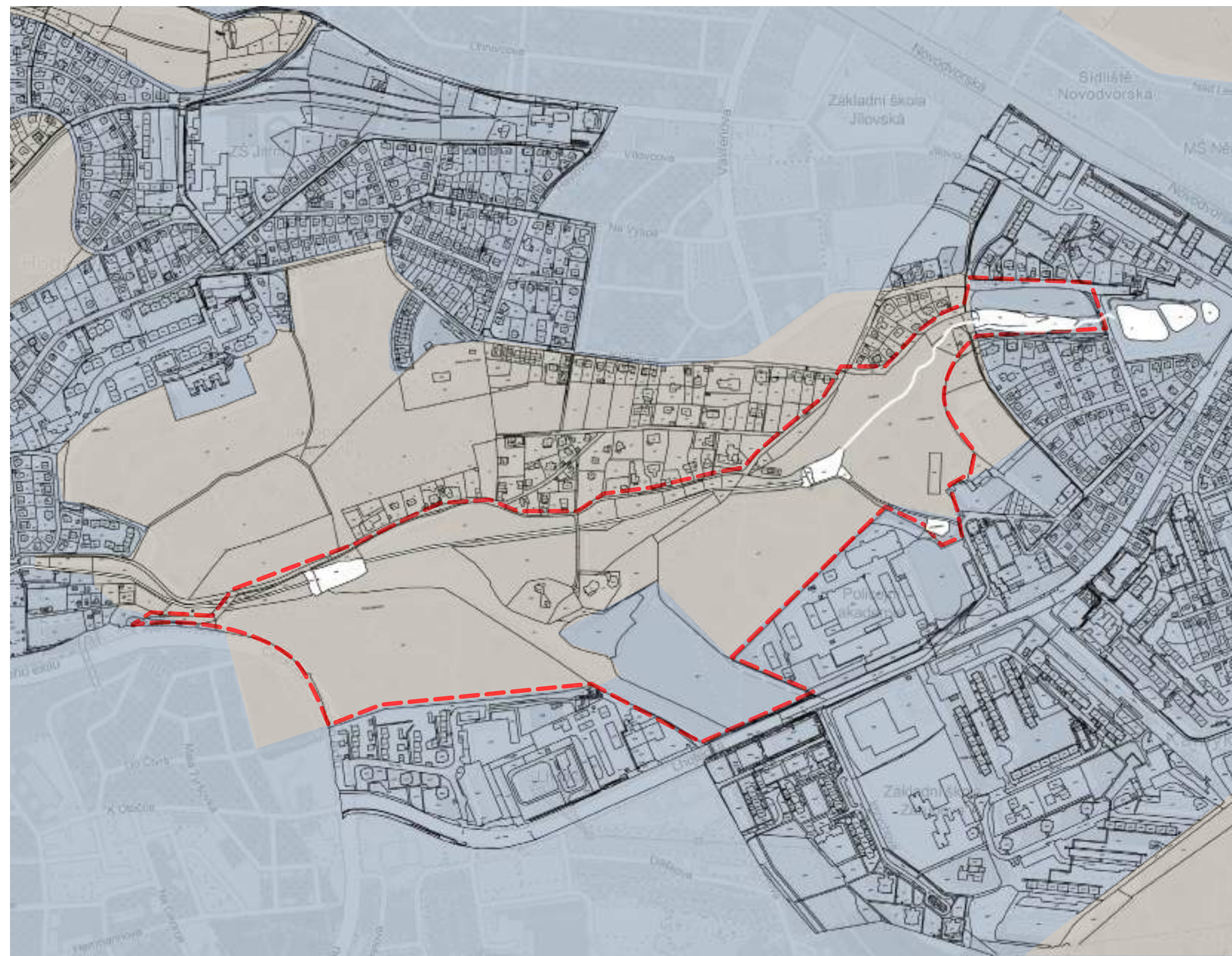
-  - Řešené území
-  - Teplý/mírně suchý T2

Suma teplot nad 10 °C : 2600 - 2800
Průměrná roční teplota °C : 8 - 9
Průměrný úhrn srážek (mm): 500 - 600
Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %:
20 - 30
Vláhová jistota ve vegetačním období : 2 - 4




Klima zobrazuje dlouhodobý stav počasí na daném území, podmíněný energetickou bilancí, cirkulací atmosféry, charakterem aktivního povrchu a lidskou aktivitou.

01.3. Přírodní podmínky

LANDCOVER

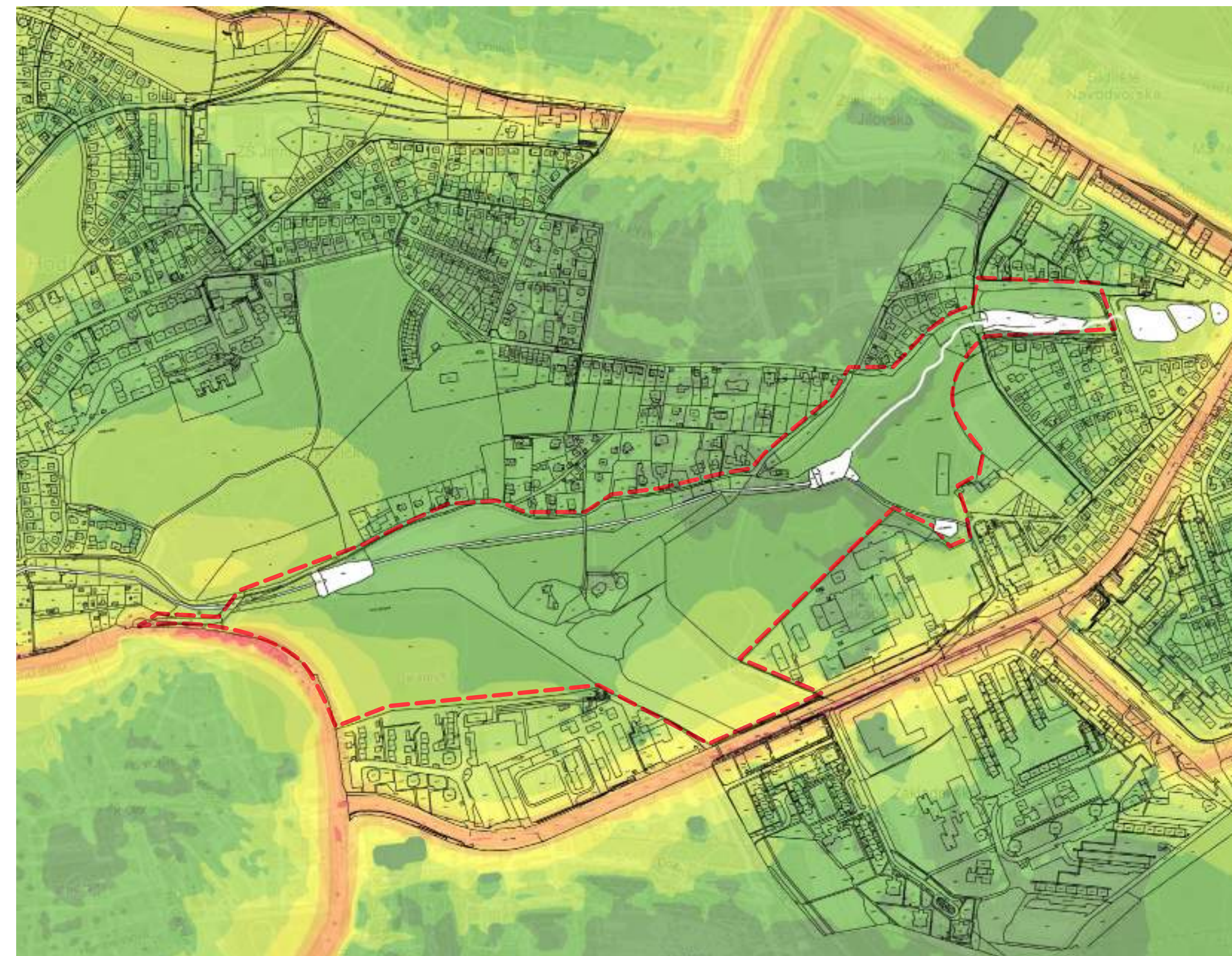


Legenda:





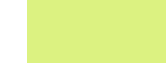






-  - Řešené území
-  - Městské zelené plochy
-  - Městská zástavba

Landcover zobrazuje krajinné pokrytí zemského povrchu, včetně měst a okolí.

HLUKOVÁ MAPA



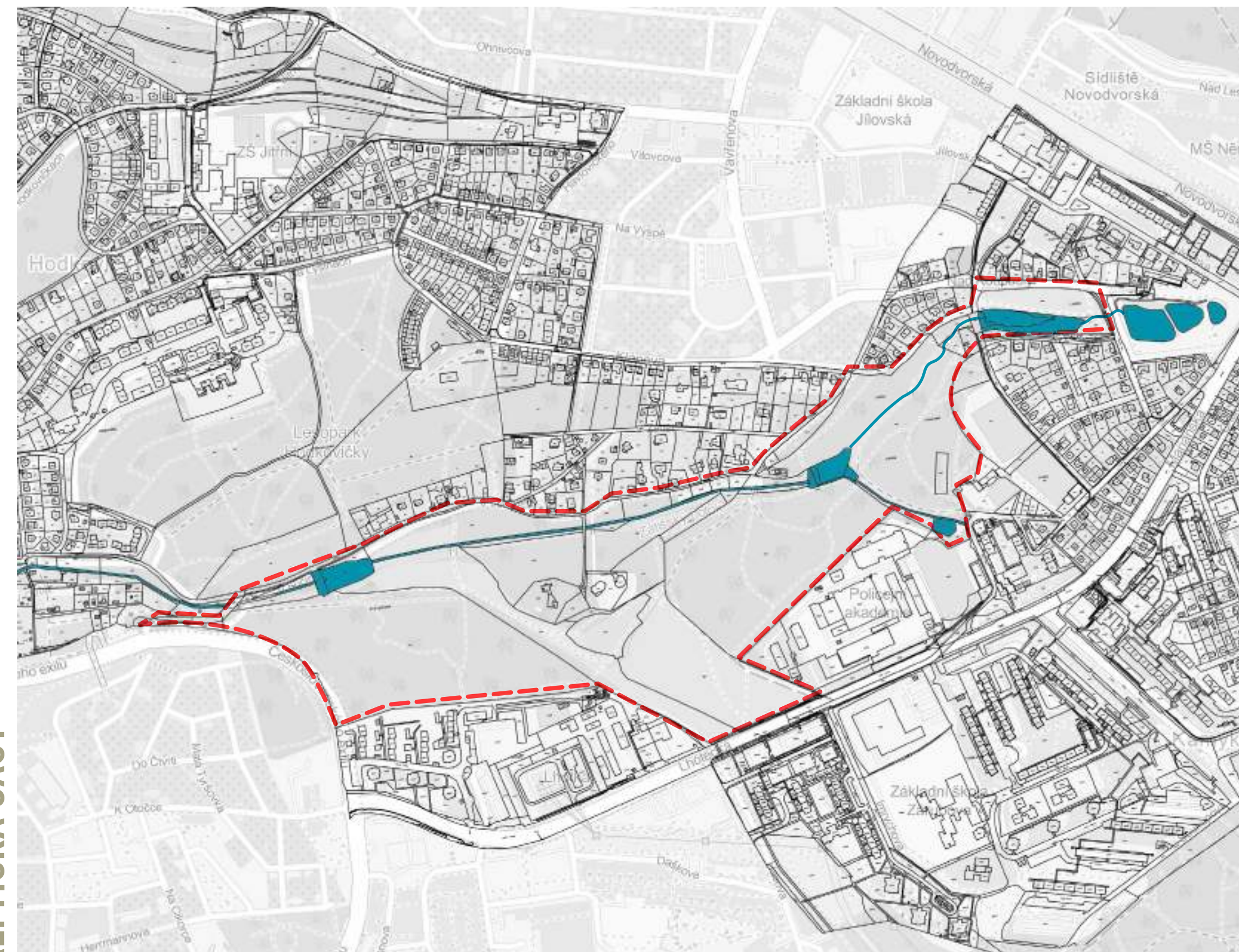
Legenda:

-  - Řešené území
-  - min než 40 dB
-  - 40/45 dB
-  - 45/50 dB
-  - 50/55 dB
-  - 55/60 dB
-  - 60/65 dB
-  - 65/70 dB
-  - 70/75 dB
-  - 75/80 dB
-  - více než 80 dB

Hluková mapa zobrazuje možné zdroje hluku a jeho hladiny. Také naopak místa, která jsou klidná bez rušivých elementů.

01.3. Přírodní podmínky

HYDROLOGIE



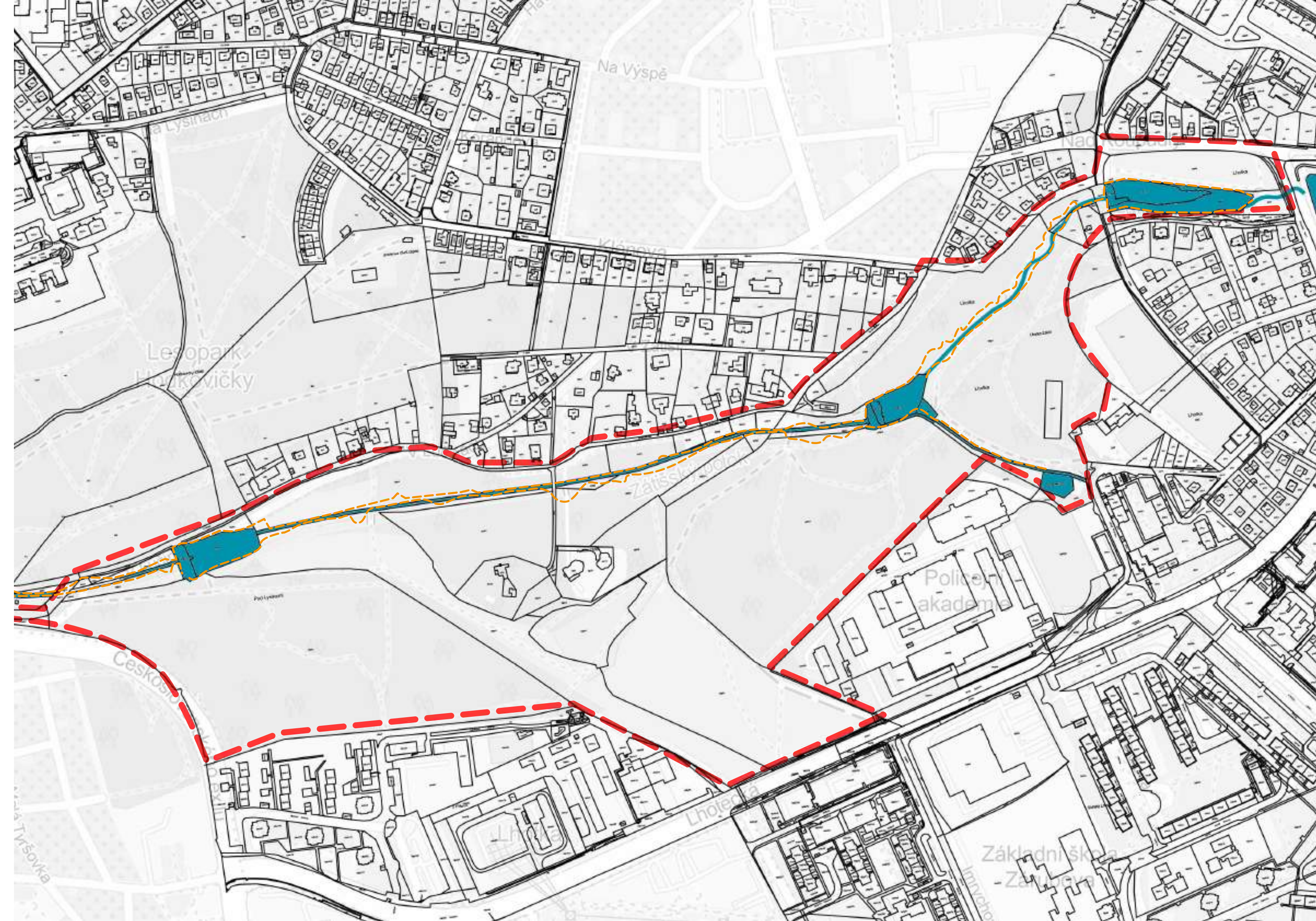
Legenda:

 - Řešené území

 - Vodní plochy/potoky

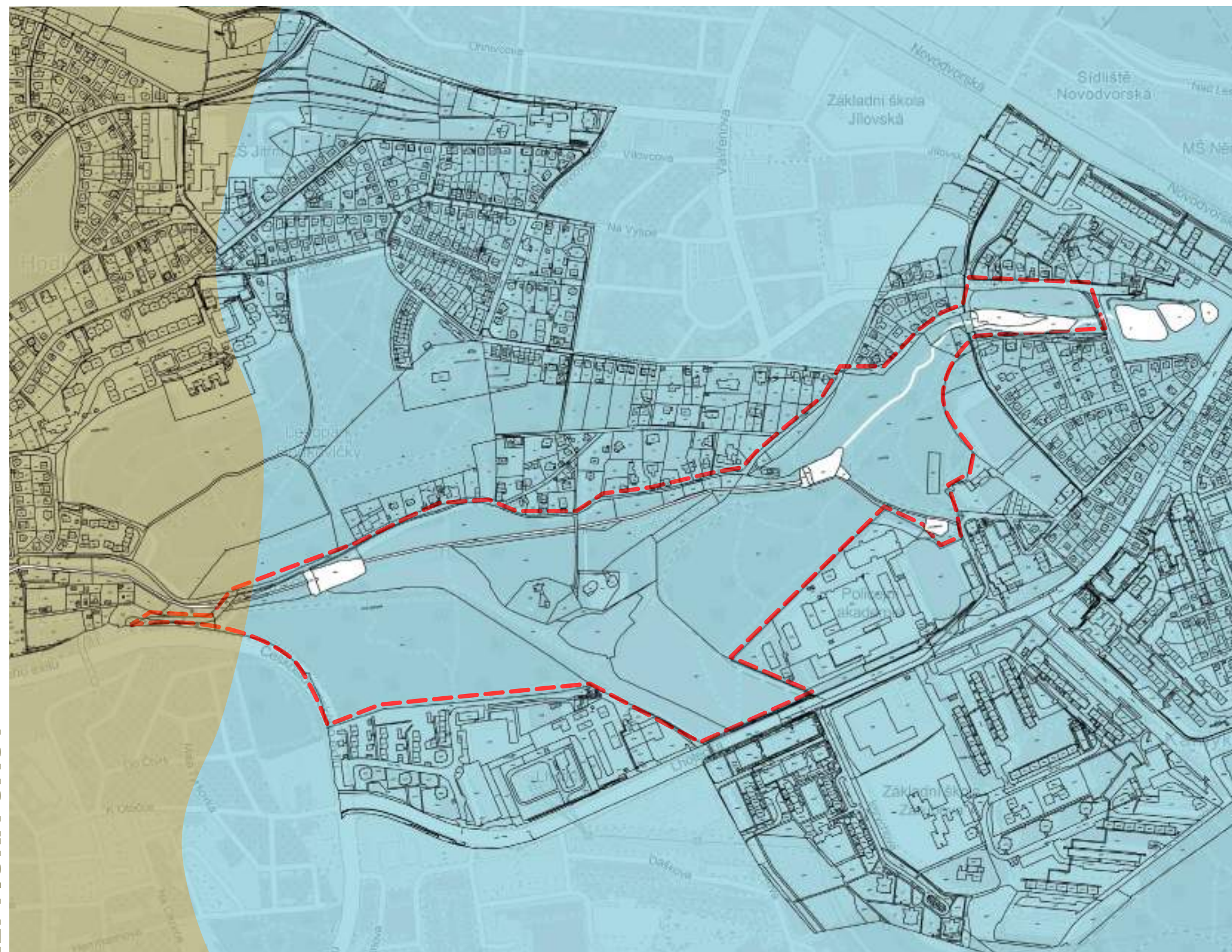
 - Záplavové území pro průtok Q5/Q20/Q100

Hydrologie zobrazuje vodní zdroje, plochy a potoky. Linie záplavového území ukazuje možné zasažení území až ve stoleté vodě.






01.3. Přírodní podmínky

GEBOTANICKÁ MAPA



Legenda:

-  - Řešené území
-  - Suťové lesy
-  - Luhy a olšiny

Geobotanická mapa ukazuje vegetační poměry a skupiny vegetace vyskytující se na daném území. Rostlinstvo je závislé na geologických podmínkách.

SUŤOVÉ LESY

Stromové patro je druhově bohatší než u jiných typů mezofilních listnatých lesů. Přebíhají v něm suťové dřeviny javor mléč (*Acer platanoides*), j. klen (*A. pseudoplatanus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), l. velkolistá (*T. platyphyllos*) a jilm drsný (*Ulmus glabra*). V nižších nadmořských výškách je hojně zastoupen habr obecný (*Carpinus betulus*), zatímco v podhorských a horských polohách je přimíšen i buk obecný (*Fagus sylvatica*) a naopak ustupují lípy. Vzácně se v suťových lesích vyskytuje i tis červený (*Taxus baccata*). Rovněž keřové patro s lískou obecnou (*Corylus avellana*), srstkou angreštem (*Ribes uva-crispa*), bezem černým (*Sambucus nigra*), bezem hroznatým (*S. racemosa*) a dalšími druhy je bohatě vyvinuto. V bylinném patře je málo ekologicky specializovaných druhů, spíše se vyskytují druhy přesahující z bučin, dubohabřin, údolních jasanovo-olšových luhů a vzácněji i z teplomilných doubrav. Typické je zastoupení nitrofilních druhů, např. kakost smrdutý (*Geranium robertianum*) a kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), a druhů náročných na vlhkost jako hluchavka skvrnitá (*Lamium maculatum*) a ptačinec hajní (*Stellaria nemorum*). Jako výrazné dominanty bylinného patra se v některých porostech uplatňují stín snášející vysoké byliny, na bázemi bohatých a vlhkých půdách je to měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*), na hlinitých půdách ovlivněných půdotokem udatna lesní (*Aruncus vulgaris*). V suťových lesích krasových žlebů se vyskytuje vzácná kapradina jelení jazyk celolistý (*Phyllitis scolopendrium*). Na strmých horních částech svahů na vápenci se vyskytuje pýchava vápnomilná (*Sesleria albicans*), doprovázená některými druhy teplomilných doubrav. Na balvanitých sutích je výrazně vyvinuto mechové patro.

Strmé svahy s výchozy skal nebo s výrazným půdotokem, rokle, dolní části svahů a svahová úpatí s akumulací balvanů nebo jiného suťového materiálu. Podloží je obvykle tvořeno tvrdými horninami, a to jak silikáty, tak vápenci. Půdy jsou zpravidla hlubší, ale s vysokým obsahem skeletu, bohaté živinami a s velmi dobrou mineralizací opadu. Často jsou vlhké, nikoliv však trvale zamokřené. Suťové lesy tvoří většinou jen maloplošné porosty rozšířené od pahorkatin do horských poloh, horní hranice dosahují v nadmořských výškách kolem 800–900 m.

LUHY A OLŠINY

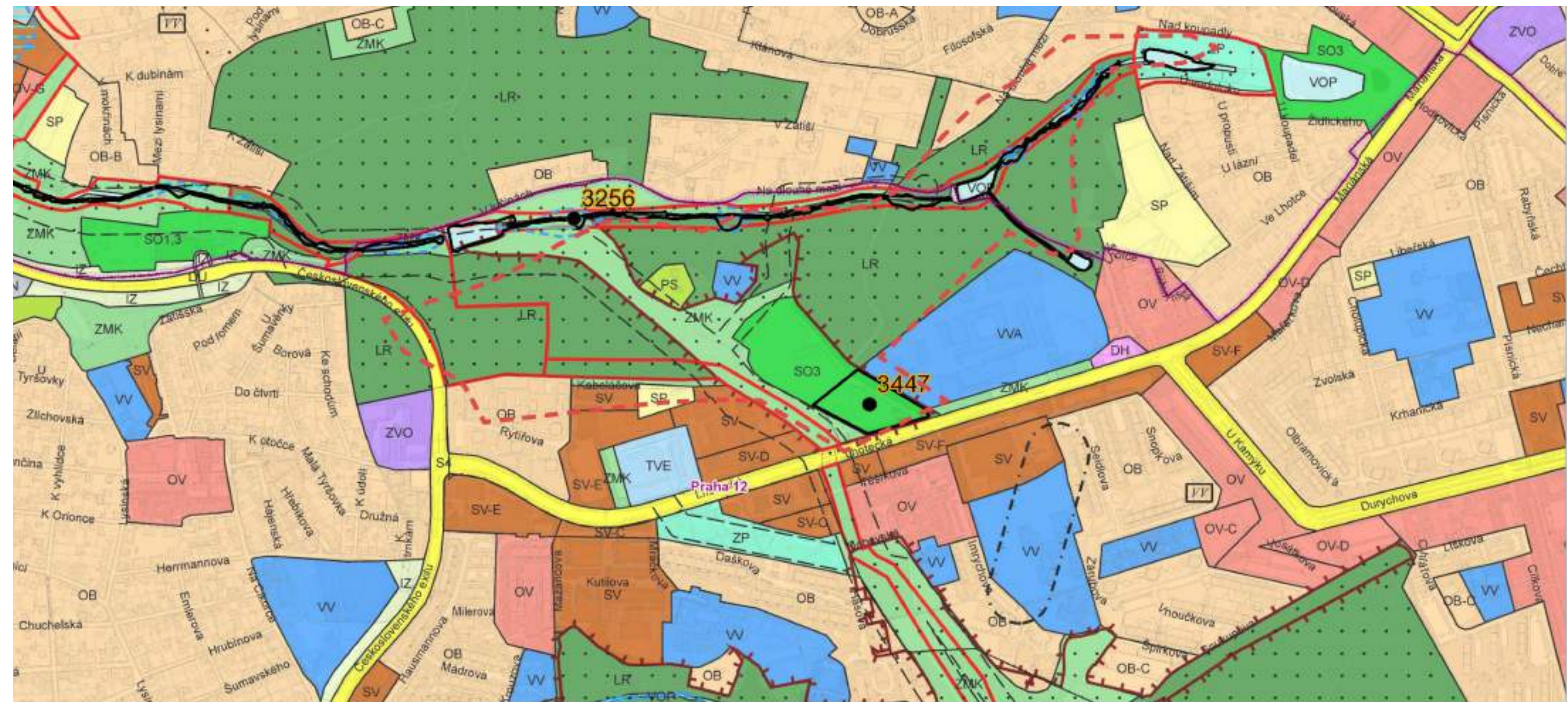
Olšiny jsou vesměs azonální lesní společenstva, jejichž stromové patro je tvořeno dominantně olšemi, eventuálně s příměsí jiných listnáčů jako jsou jasany, javory nebo střemchy. Vytvářejí se na stanovištích s vysokou hladinou spodní vody, kolem rybníků, potoků a řek. Jsou přirozenou součástí sukcesního vývoje mokřadních společenstev. Velkého rozmachu v české krajině dosáhly porosty olšin na přelomu 19. a 20. století, kdy došlo k výrazné změně hospodaření v krajině a ponechání mnoha břehových porostů a podmáčených mokřadních luk spontánní sukcesí. V ekologii a fytoecologii se rozlišuje několik různých společenstev.

Potoční ptačincové olšiny (*Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*) doprovázejí menší vodní toky středních poloh; hojně jsou v nich zastoupeny hájové druhy s nápadným jarním aspektem (sasanka hajní, plicník lékařský, ptačinec hajní, vzácněji bledule jarní), stejně jako hygropyty a nitrofyty (rozrazil potoční, pitulník žlutý, čistec lesní, kuklík městský, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, v keřovém patře bez černý).

Porosty olšin mají velký půdoochranný význam, jelikož zpevňují břehy vodních toků a tím zabraňují erozi. Svou roli hrají také při čištění podzemní vody a ochraně toků před vstupem nadměrného množství živin a znečišťujících látek z okolní krajiny. Lze je využívat i jako spíše omezený zdroj dřeva.

01.4. Urbanismus a majetkové vztahy

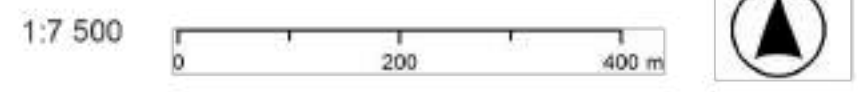
ÚZEMNÍ A METROPOLITNÍ PLÁN



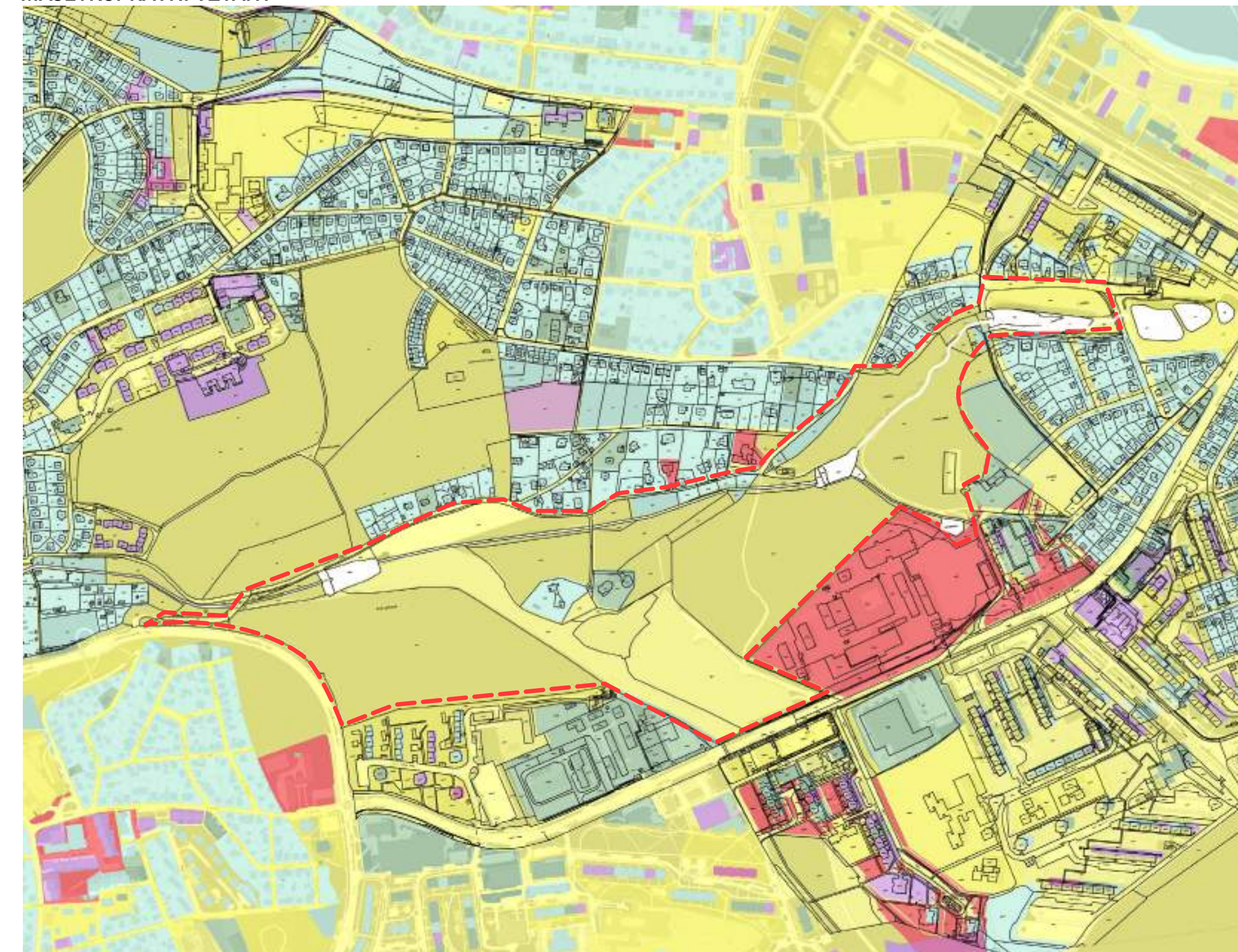
Legenda:

Řešené území

OB	ČISTÉ OBYTNÉ	WV	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	LR	LESNÍ POROSTY
OV	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ	VVA	ARMÁDA A BEZPEČNOST	ZP	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
SV	VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ	80, 91, 92, 94	KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	ZMK	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
VII	NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽBY	DH	PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY A PARKOVIŠTĚ	IZ	IZOLAČNÍ ZELEŇ
SP	SPORTOVNÍ PLOCHY	TVE	ENERGETIKA	PS	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVÁŠTNÍ OCHRANU
SO1-SO7	PLOCHY PRO ODDECH	VOP	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ		SADY, ZAHRADY A VINICE
ZVO	OSTATNÍ PLOCHY SPORTU A REKREACE				CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

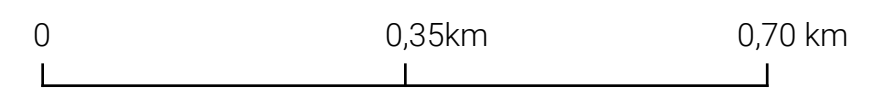


MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



- Legenda:**
- Řešené území
 - ČR včetně státem ovládaných subjektů
 - Podílnictví dvou a více subjektů různých skupí
 - Městské části hl.m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů
 - Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ
 - Fyzické osoby
 - Zbývající tuzemské právnické osoby

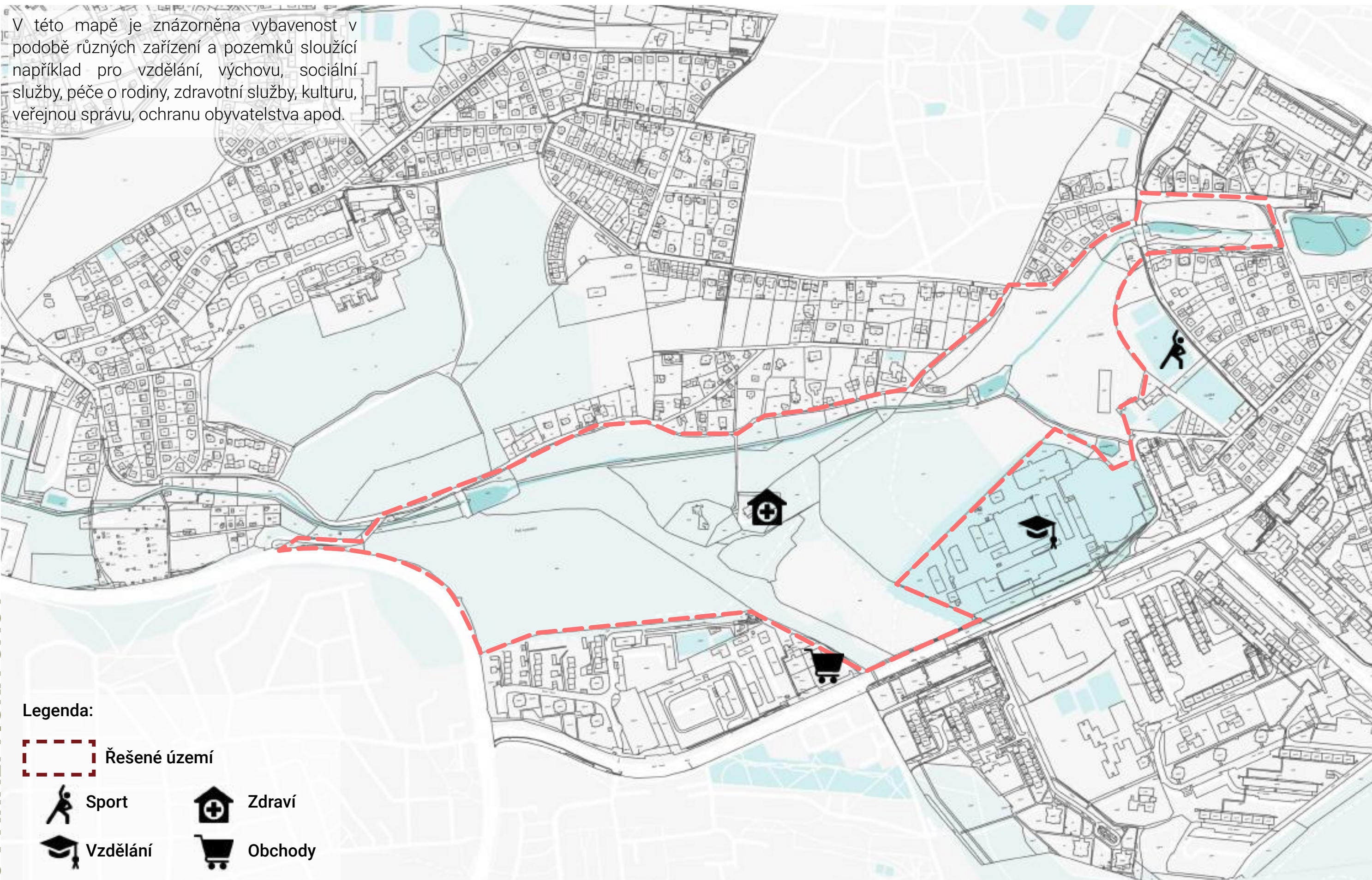
Územní a metropolitní plán zobrazuje urbanistický vývoj území.



01.5. Využití území a infrastruktura

OBČANSKÁ VYBAVENOST

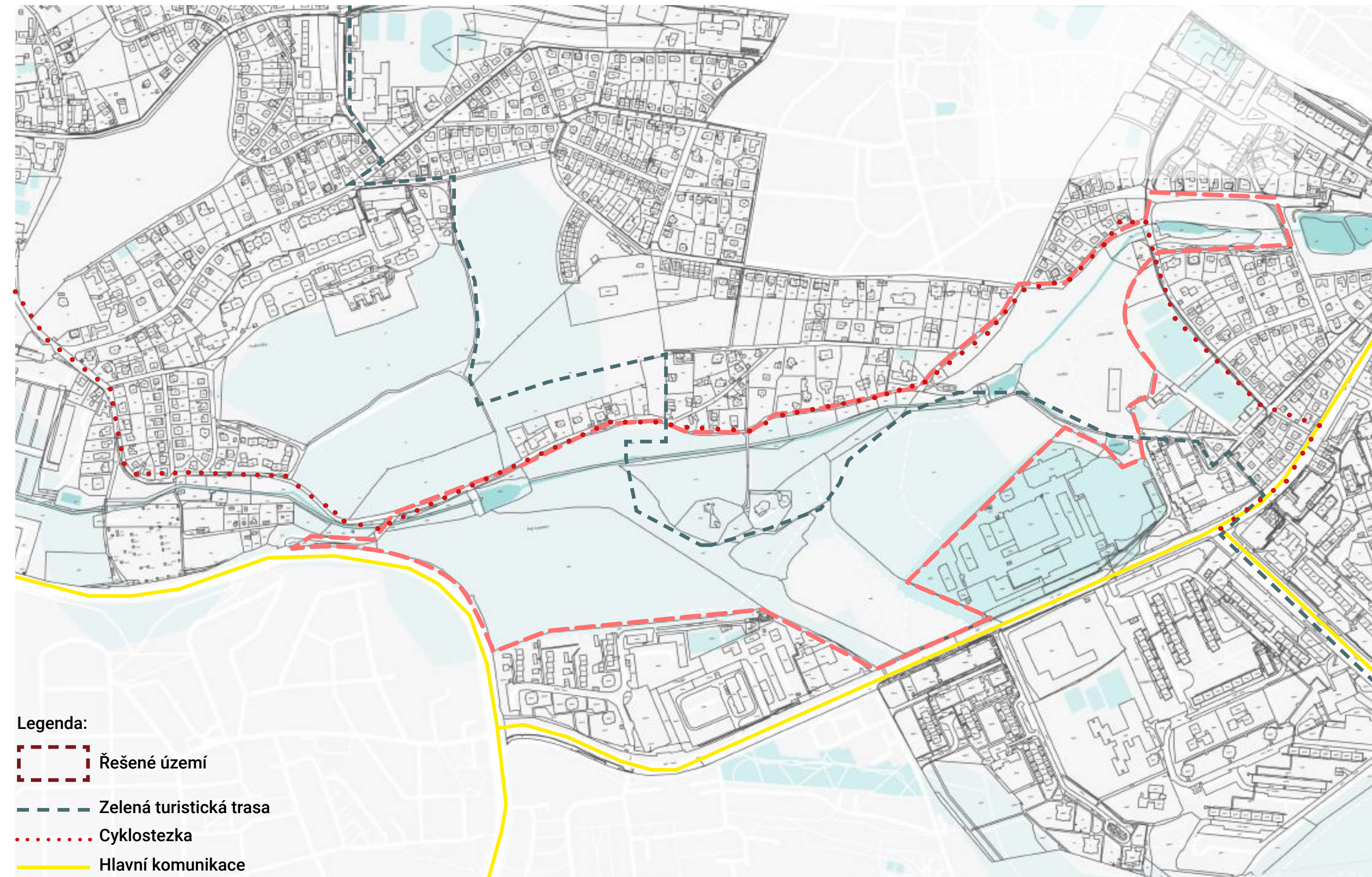
V této mapě je znázorněna vybavenost v podobě různých zařízení a pozemků sloužící například pro vzdělání, výchovu, sociální služby, péče o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.



Legenda:

- Řešené území
- Sport
- Vzdělání
- Zdraví
- Obchody

DOPRAVA



Legenda:

- Řešené území
- Zelená turistická trasa
- Cyklostezka
- Hlavní komunikace

S silné stránky

- > klid
- > koupaliště Lhotka
- > dostatek vody
- > historie
- > obliba u místních obyvatel
- > aktivity: sport, procházky, venčení psů atd.

O příležitosti

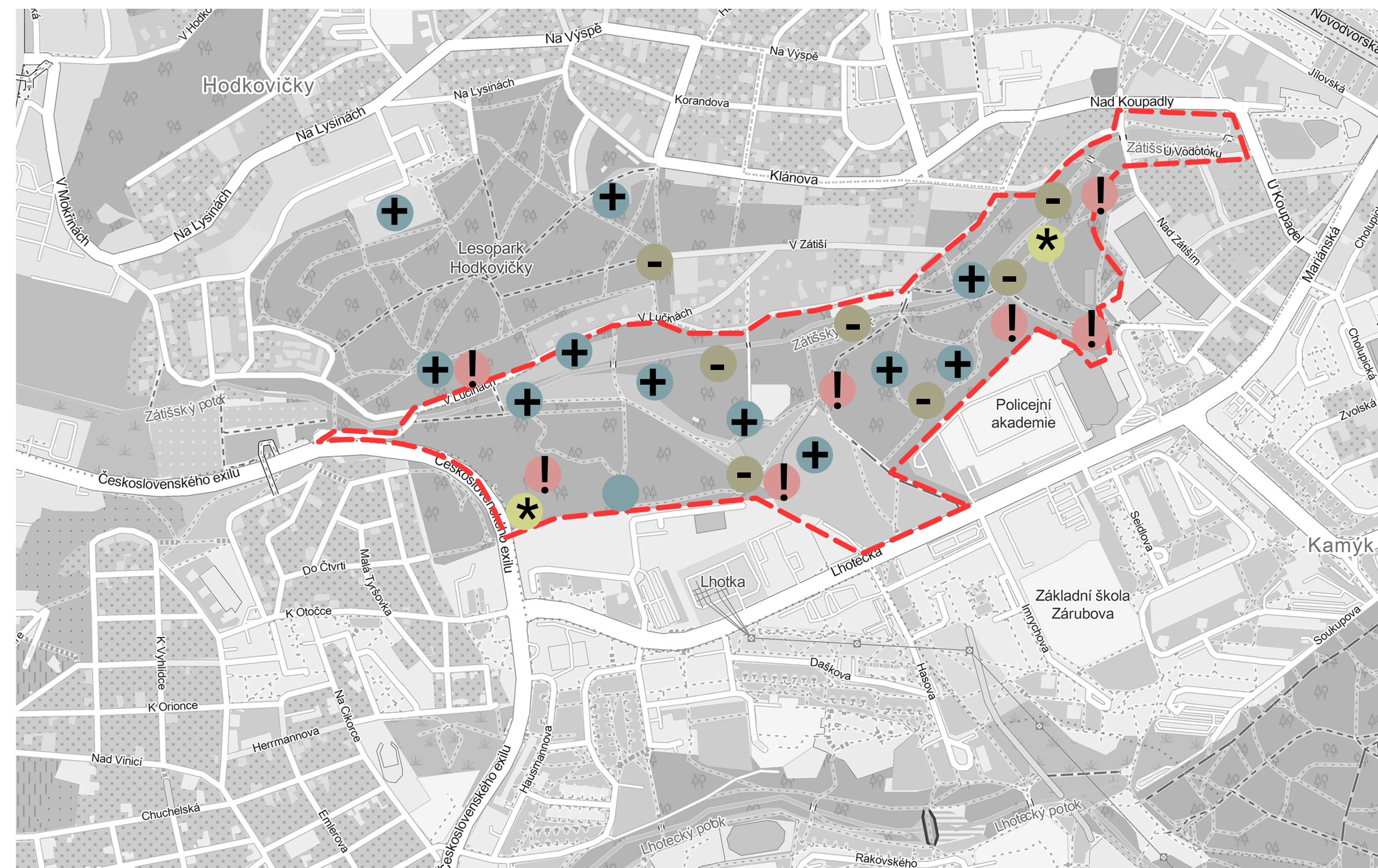
- > cestní síť
- > blízké budovy občanské vybavenosti
- > zelená turistika
- > návaznost na širší okolí
- > podle ÚP nezastavené území
- > vodní toky a rybníky

W slabé stránky

- > neprostupné cesty zarostlé náletovými dřevinami a ruderním porostem, neoznačené cesty, vyšlapané zkratky
- > zákoutí s náletovou vegetací, která vytváří nepříjemné prostředí – příbytky pro bezdomovce, narkomany – tyto lidé mohou ohrožovat návštěvníky území
- > podmáčené plochy – není možnost příjemného přechodu některých travnatých ploch (hlavně v okolí potoka) v době dešťů
- > absence mobiliáře – obyvatelé nemají možnost si odpočinout a více se zdržet na území
- > pocit nebezpečí – nedostatečné osvětlení, špatně prostupné území způsobené terénními podmínkami – údolí, potok, svah, nepřehlednost v terénu díky bujné vegetaci, výskyt bezdomovců a jiných osob, které v člověku nevyvolávají příjemné pocity (naše osobní zkušenost z terénních průzkumů, kdy jsme byly v jednu chvíli pronásledovány jedním mužem), příbytky bezdomovců a narkomanů
- > přemnožení hlodavci – nutno řešit jejich populaci – zásah odborníků na jejich likvidaci
- > vliv nové neregulované zástavby – některé nové zástavby jsou odlišné od původního měřítka – narušení určitého urbanistického rázu dané lokality

T hrozby

- > příbytky lidí bez domova
- > přemnožení hlodavci
- > nebezpečí
- > vliv nové zástavby odlišující od původního měřítka



Legenda:

- Řešené území
- Silné stránky
- Slabé stránky
- Příležitosti
- Hrozby

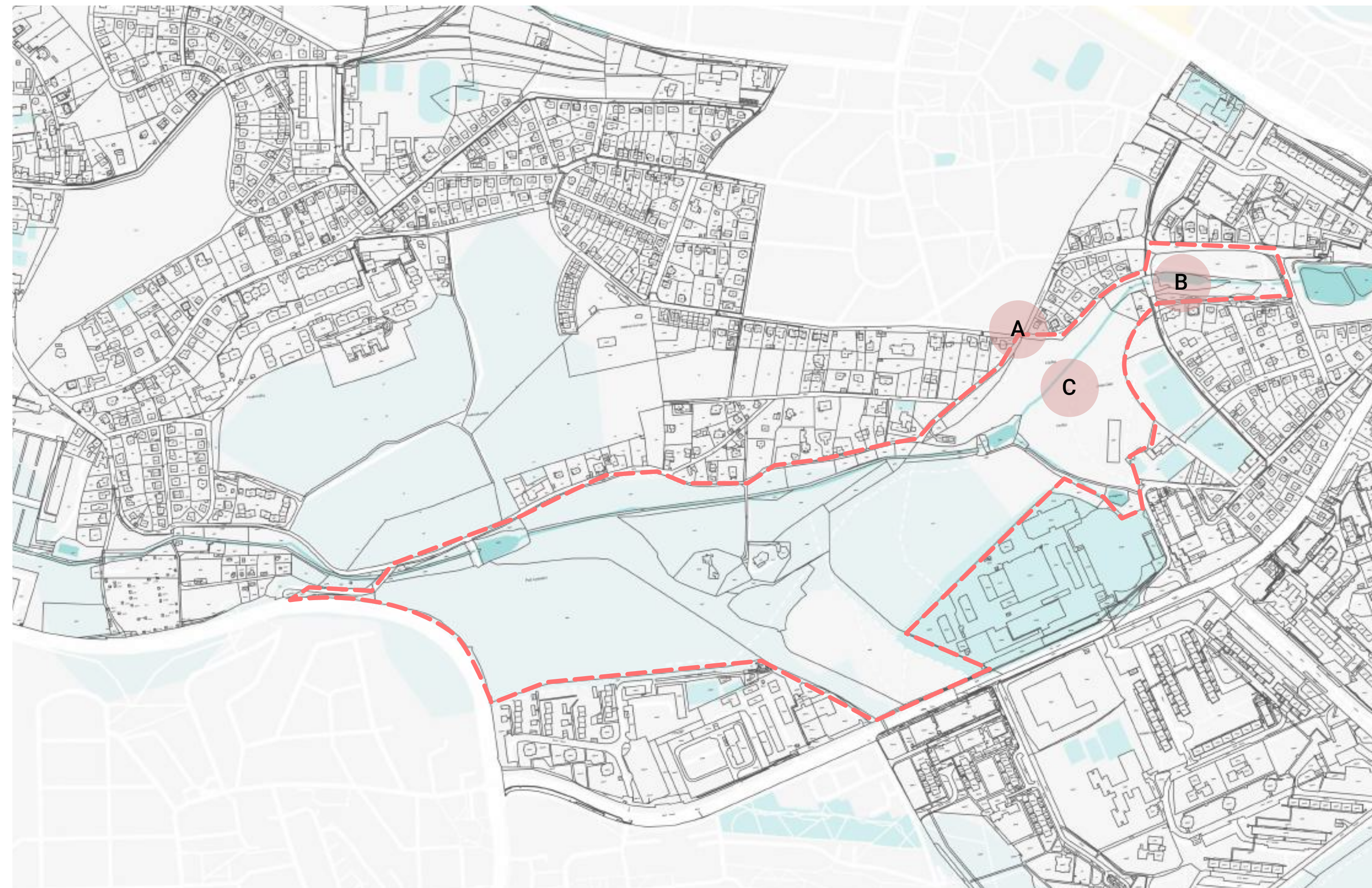
1) Které ze **vstupů** do území nebo **prostupů přes potok** potřebují **nejvíce zlepšit** (zpřehlednit, usnadnit chůzi po dešti, průjezd s kočárkem, na kole apod.)?

Odpověď	Procenta
A - vstup z ulice Klánova	17,99%
B - vstup z ulice Nad Zátíším	12,46%
A - vstup z ulice Klánova	3,81%
B - vstup z ulice Nad Zátíším	3,11%
C - překonání potoka nad Zátíšským rybníkem	15,22%
D - vstup z ulice Ve Lhotce (nad Dvoreckým rybníkem)	9,34%
E - překonání Dvoreckého potoka u Zátíšského rybníka	9,34%
F - z ulice Na Dlouhé mezi	6,23%
G - z ulice Lhotecká	9,34%
H - z ulice Kabeláčova	9,00%
I - z křižovatky V Lučinách/V Mokřínách	7,61%

Nejvíce podle obyvatel by přivítal zlepšit **vstup z ulice Klánova, vstup z ulice Nad Zátíším a překonání potoka nad Zátíšským rybníkem.**

Největší zájem

Střední zájem

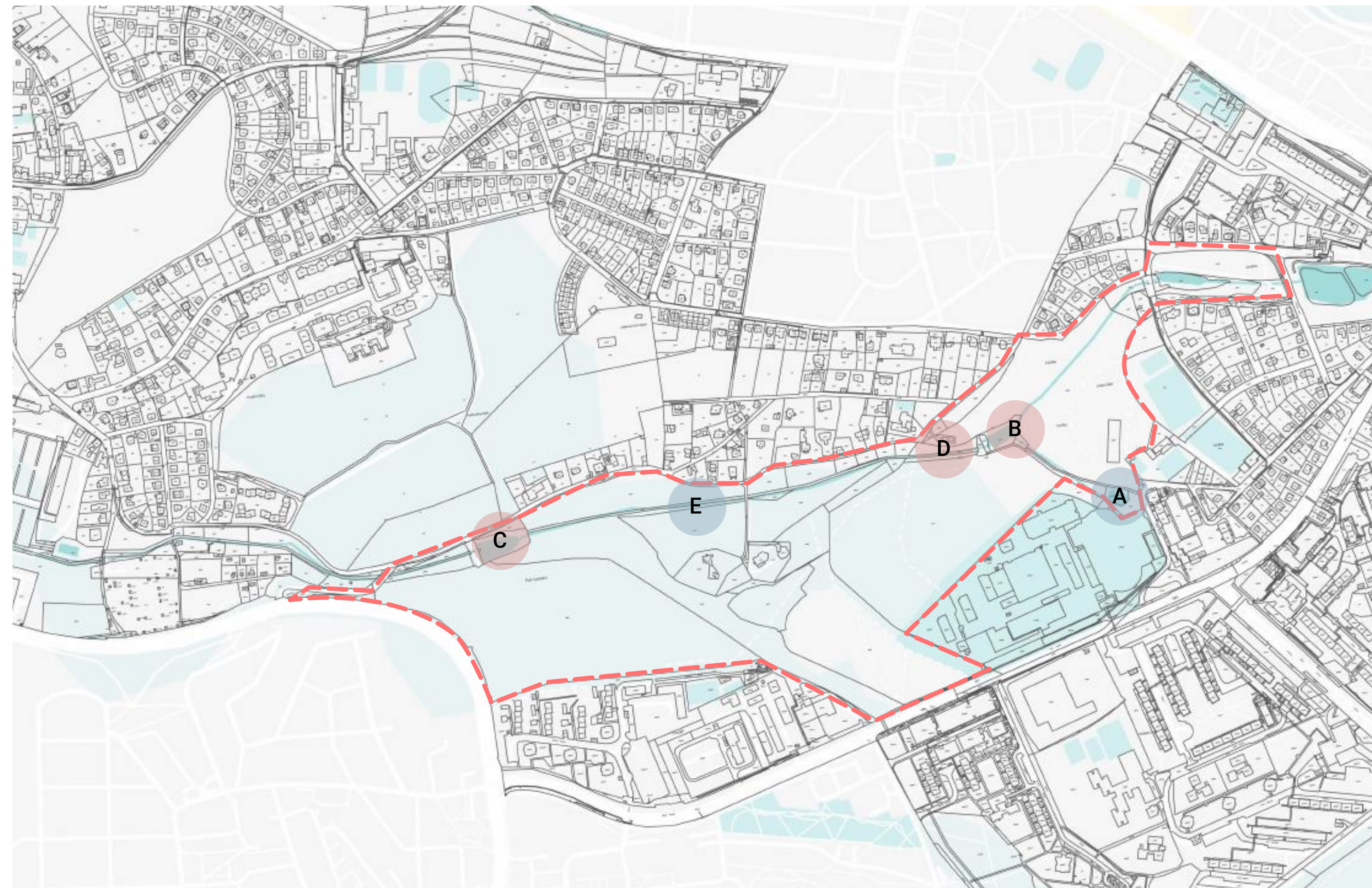


2) Na kterém z míst **nejvíce byste přivítali příjemný kontakt člověka s vodou** (pohodlný přístup až k potoku, možnost překonat potok přes balvany, odpočinkový mobiliář na břehu, pobytové molo apod.)?

Odpověď	Procenta
A - Dvorecký rybník	18,34%
B - Zátišský rybník	36,24%
C - retenční nádrž Hodkovičky	32,31%
D - úsek potoka mezi brodem a retenční nádrží Hodkovičky	27,07%
E - úsek potoka mezi cestou k sanatoriu a brodem	17,47%
F - úsek potoka mezi Zátišským rybníkem a cestou k sanatoriu	13,54%
G - úsek potoka mezi vstupem z Klánovy ulice a Zátišským rybníkem	15,28%

Nejvíce by přivítali obyvatelé příjemný kontakt člověka s vodou u: **Zátišského rybníku, retenční nádrž Hodkovičky, úsek potoka mezi brodem a retenční nádrží Hodkovičky.**



Největší zájem
 Střední zájem

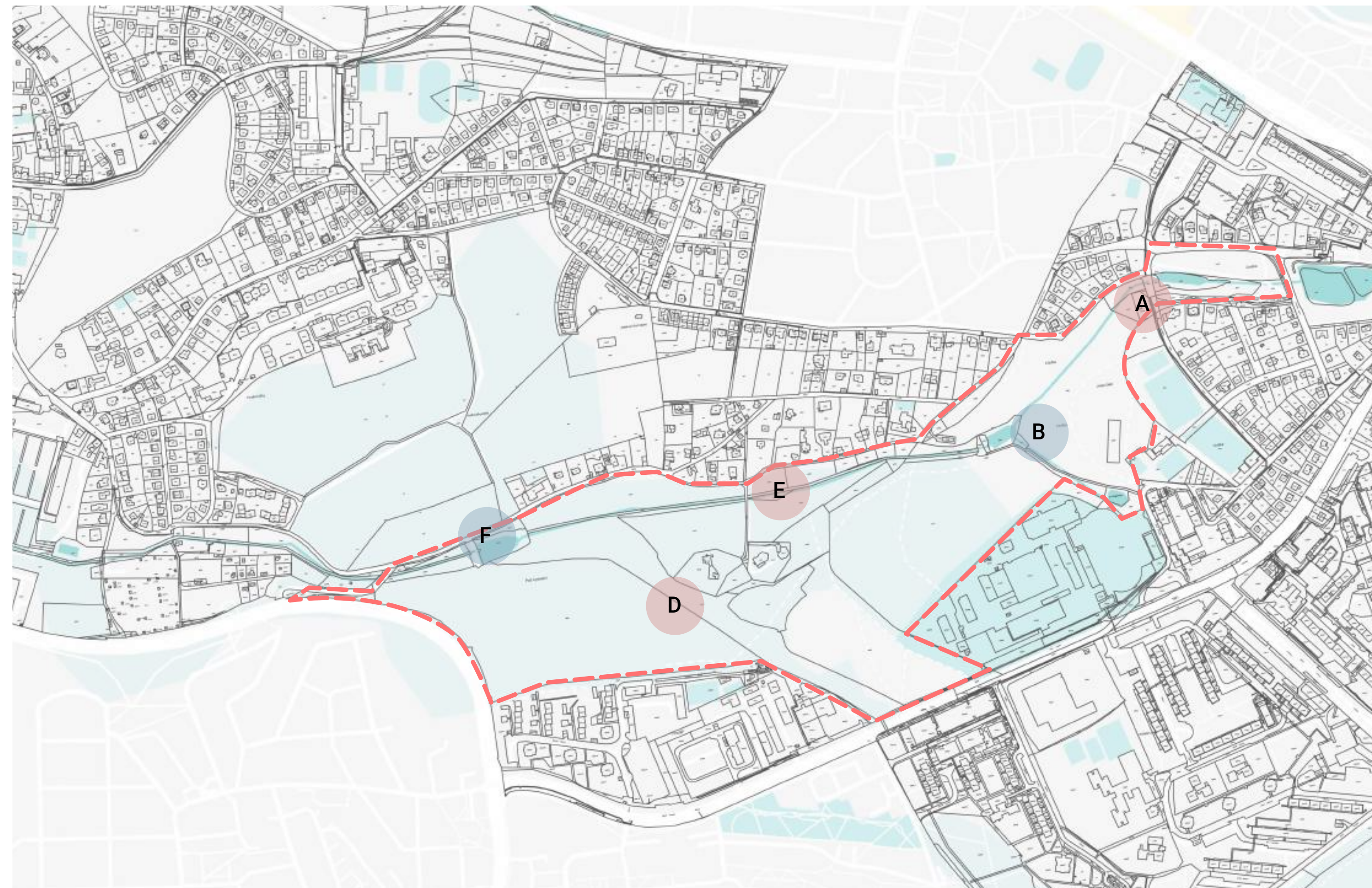


3) Které z níže uvedených **krajinářských zásahů** byste **nejvíce přivítali**?

Odpověď	Procenta
A - prořezání hustého keřového porostu podél ulice Nad Zátíším. Zpřehlednění a zvýšení sociální kontroly prostoru.	33,65%
B - usnadnění přístupu strmým svahem k Zátíšskému rybníku. Vybudování lesní cesty s přírodním schodištěm.	26,54%
C - prořezání hustého nižšího porostu. Zvýšení přehlednosti území kolem místa střetávání řady cest.	10,90%
D - částečné zpevnění cesty loukou, která je po deštích nebo při oblevě silně podmáčená.	36,97%
E- vytvoření meandrů v úseku od mostku k sanatoriu k brodu. Zpomalení toku, podpora růstu břehové vegetace.	39,81%
F - vytvoření odpočinkového místa u retenční nádrže Hodkovičky s kioskem (prodejem občerstvení) a venkovním posezením.	25,59%

Nejvíce by obyvatelé přivítali udělat : **prořezání hustého keřového porostu podél ulice Nad Zátíším , částečné zpevnění cesty loukou, která je po deštích nebo při oblevě silně podmáčená a vytvoření meandrů v úseku od mostku k sanatoriu k brodu.**

 Největší zájem  Střední zájem

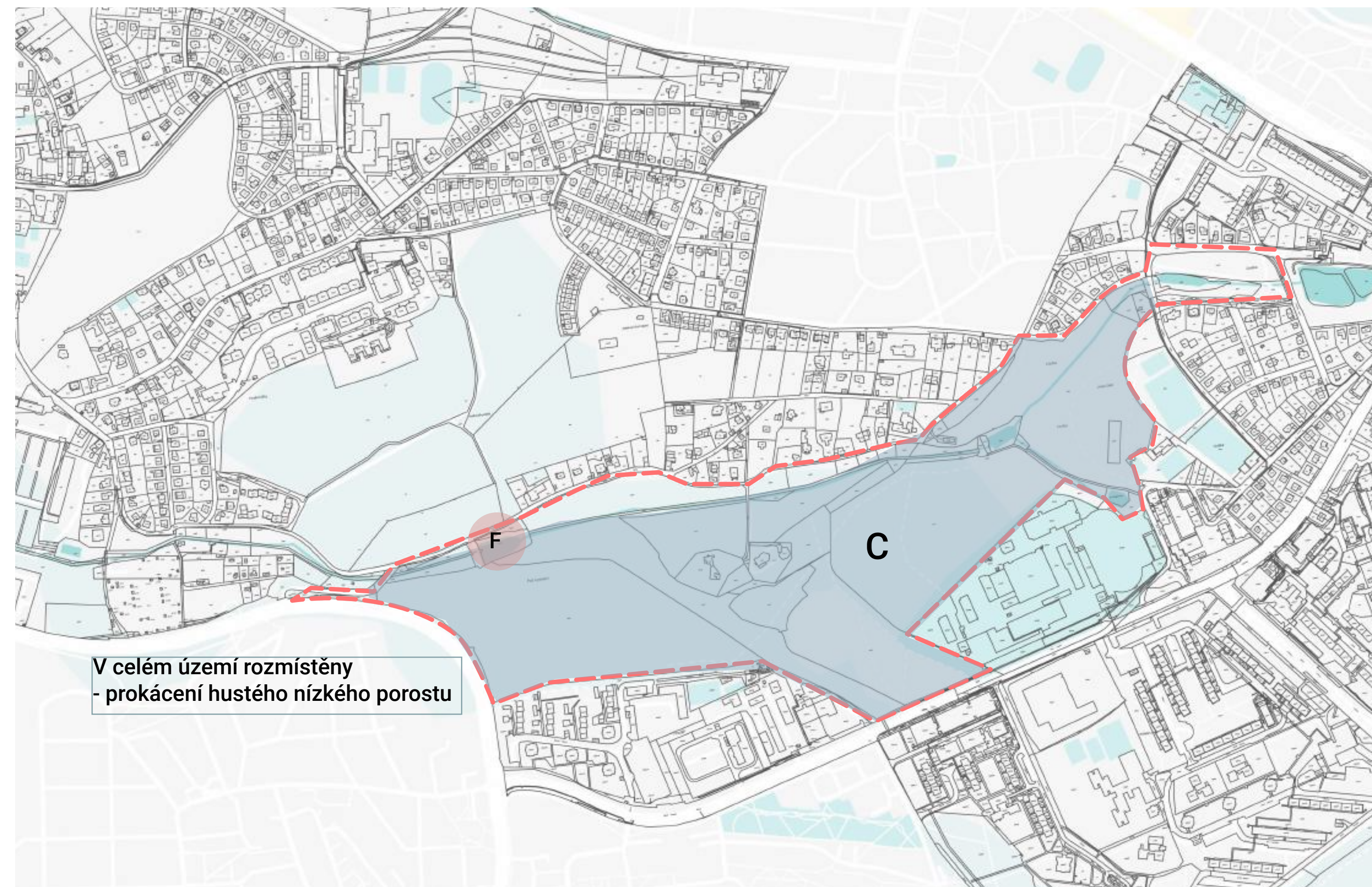


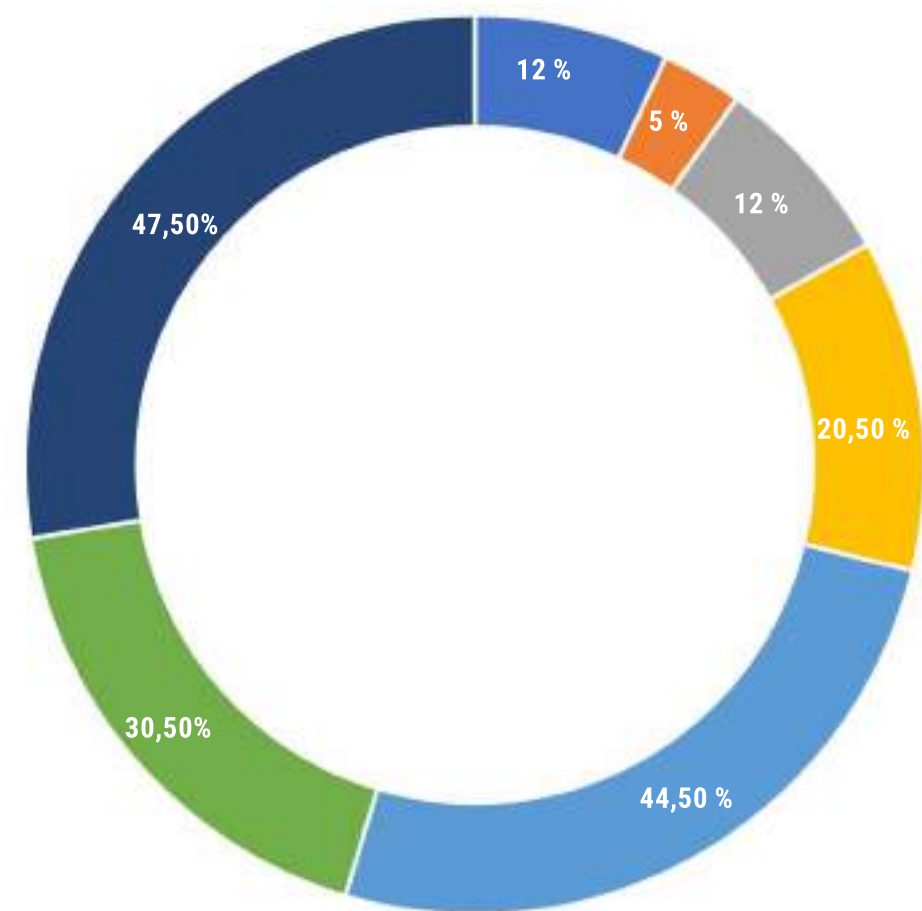
4) Které z níže uvedených **změn považujete** v údolí Zátíšského potoka za **nejméně vhodné** :

Odpověď	Procenta
A - prořezání hustého keřového porostu podél ulice Nad Zátíším. Zpřehlední a zvýšení sociální kontroly prostoru.	13,24%
B - usnadnění přístupu strmým svahem k Zátíšskému rybníku. Vybudování lesní cesty s přírodním schodištěm.	15,69%
C - prořezání hustého nižšího porostu. Zvýšení přehlednosti území kolem místa střetávání řady cest.	19,61%
D - částečné zpevnění cesty loukou, která je po deštích nebo při oblevě silně podmáčená.	16,18%
E - vytvoření meandrů v úseku od mostku k sanatoriu k brodu. Zpomalení toku, podpora růstu břehové vegetace.	11,27%
F - vytvoření odpočinkového místa u retenční nádrže Hodkovičky s kioskem (prodejem občerstvení) a venkovním posezením.	45,10%

Největší váha

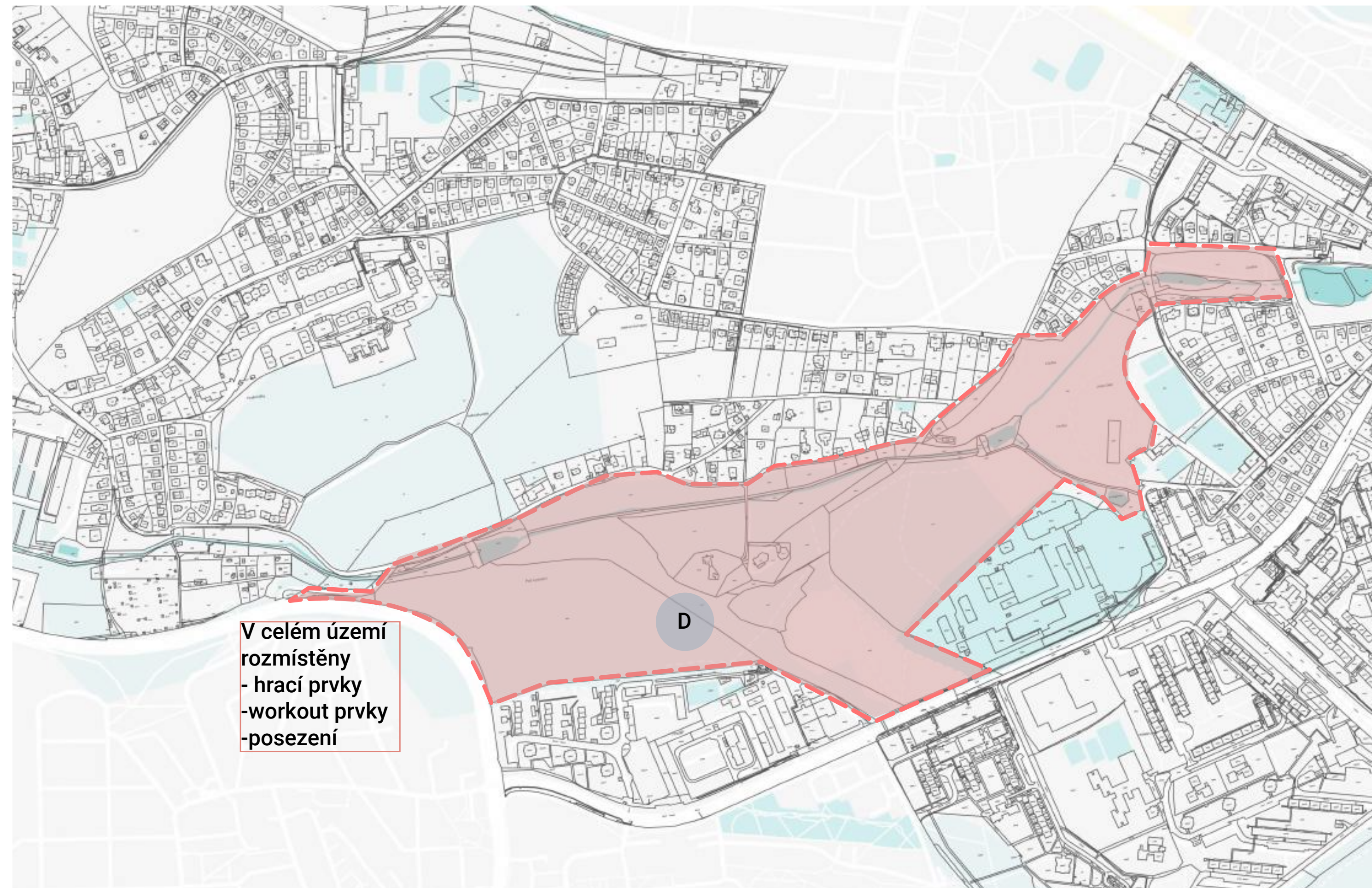
Střední váha



5) Které z níže uvedených změn byste **nejvíce přivítali?**

Odpověď	Procenta
A - dětské hřiště blízko vstupu z Lhotecké ulice	12,00%
B - dětské hřiště blízko vstupu z Kabeláčovy ulice	5,00%
C - dětské hřiště na louce pod ulicí V Lučinách	12,00%
D - kladková lanová dráha využívající svažitosti terénu	20,50%
Přírodní herní prvky volně rozmístěné v různých částech údolí	44,50%
Posilovací/workoutové prvky vzhledově zapadající do přírodního údolí	30,50%
Více míst k posezení a odpočinku volně rozmístěných v různých částech údolí	47,50%

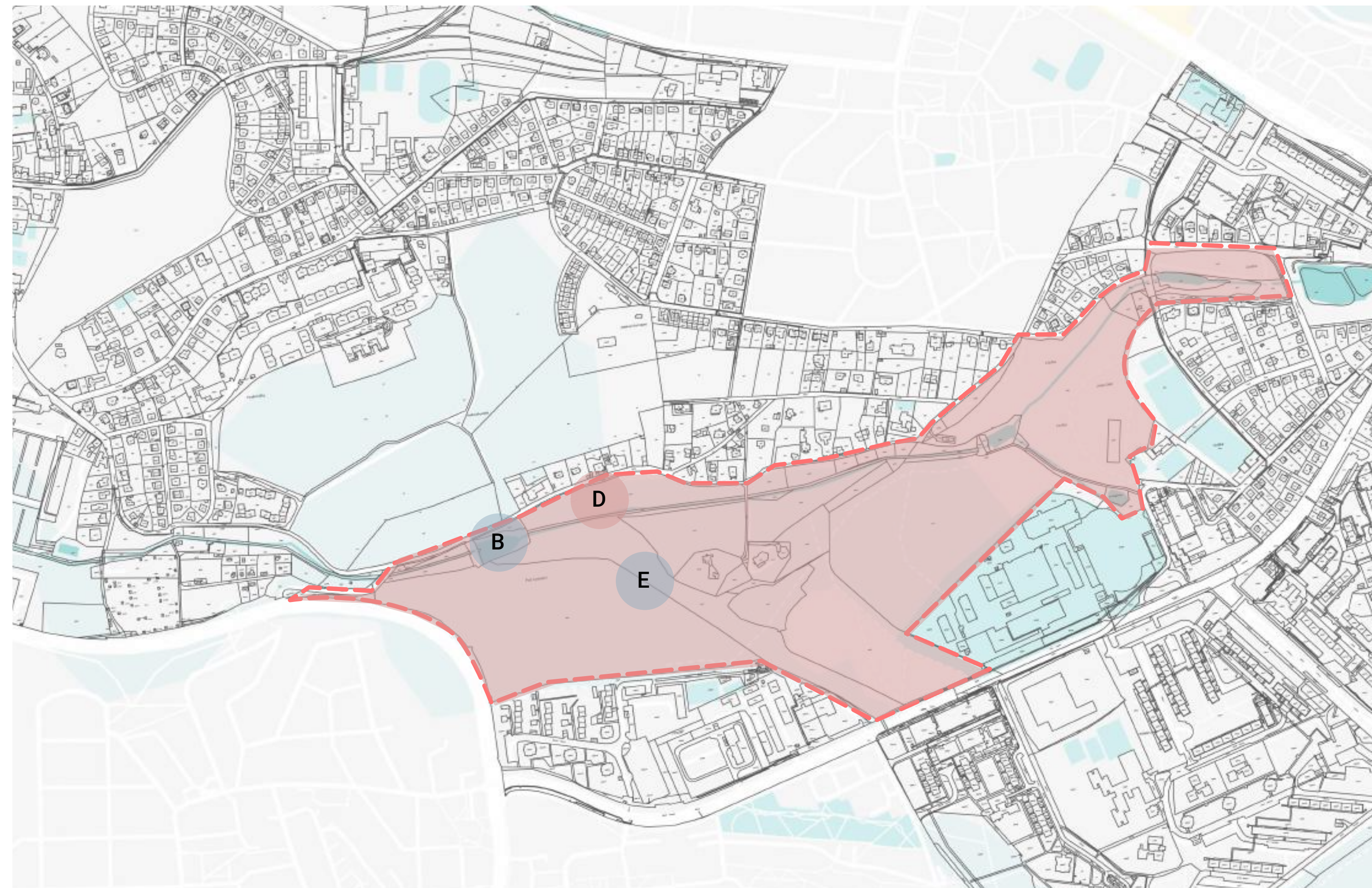
Největší zájem
 Střední zájem



6) Které z níže uvedených změn byste **nejvíce přivítali?**

Odpověď	Procenta
A - parkoviště u sanatoria (aby jeho návštěvníci neparkovali "nadivoko")	15,10%
B - pobytové molo na retenční nádrži Hodkovičky	20,31%
C - pobytové molo na Zátišském rybníku	18,75%
D - piknikové místo (pobytový trávník, piknikové sezení, odpadkové koše)	31,77%
E - legální ohniště a místo určené pro grilování	29,69%
F - rozvoj cyklosportů v území (BMX, cyklotrial, single trail apod.)	17,71%
H - naučná stezka údolím	35,94%

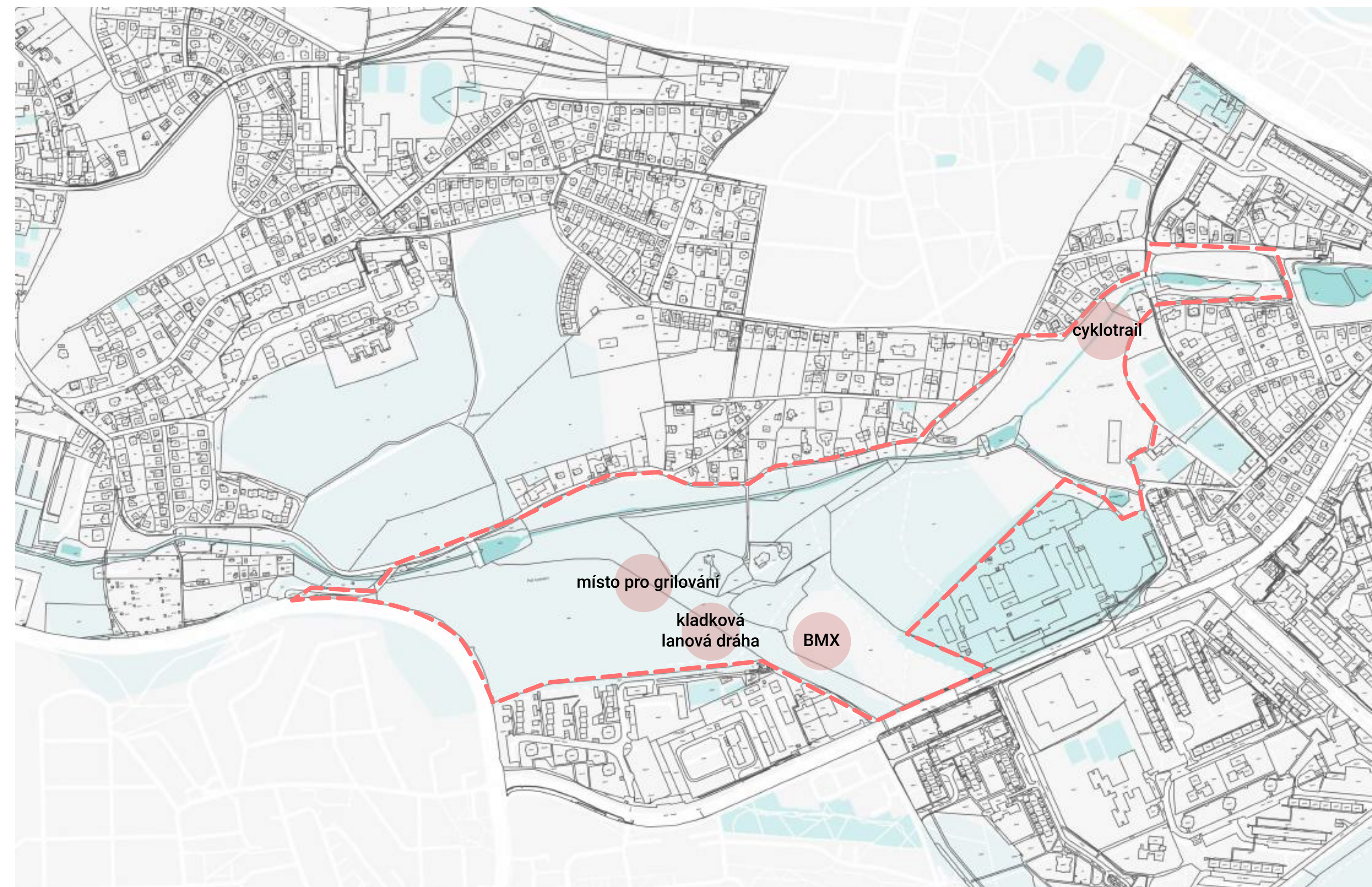
 Největší zájem

 Střední zájem


7) Které z níže uvedených změn považujete v údolí Zátíšského potoka za nejméně vhodné?

Odpověď	Procenta
dětské hřiště blízko vstupu z Lhotecké ulice	10,42%
dětské hřiště blízko vstupu z Kabeláčovy ulice	5,73%
dětské hřiště na louce pod ulicí V Lučinách	11,46%
kladková lanová dráha využívající svažitosti terénu	20,83%
přírodní herní prvky volně rozmístěné v různých částech údolí	1,04%
posilovací/workoutové prvky vzhledově zapadající do přírodního údolí	9,38%
více míst k posezení a odpočinku volně rozmístěných v různých částech údolí	4,17%
parkoviště u sanatoria (aby jeho návštěvníci neparkovali "nadivoko")	15,63%
pobytové molo na retenční nádrži Hodkovičky	9,38%
pobytové molo na Zátíšském rybníku	6,25%
piknikové místo (pobytový trávník, piknikové sezení, odpadkové koše)	7,81%
legální ohniště a místo určené pro grilování	20,31%
rozvoj cyklosportů v území (BMX, cyklotrial, single trail apod.)	40,10%
naučná stezka údolím	3,13%



 Nejméně vhodné



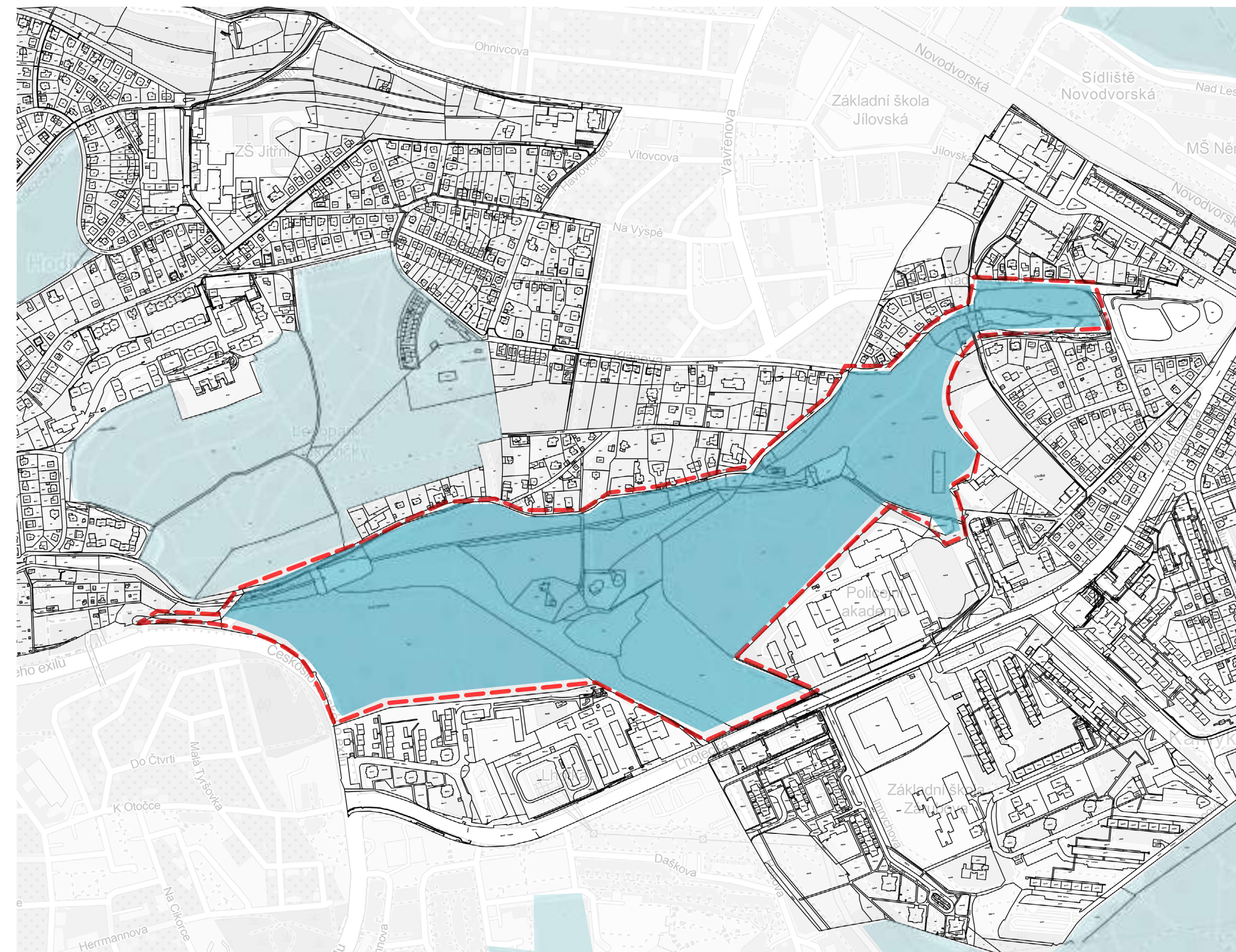
Krajinářské zásahy

Níže uvedená tabulka shrnuje procentuální podíl respondentů, kteří jednotlivé krajinářské zásahy v údolí preferují (sloupec "+") a odmítají (sloupec "-"). Každý respondent mohl zvolit 1-3 preferované zásahy a 1-3 zásahy odmítnout. Pravý sloupec shrnuje závěry vyplývající z výsledků hlasování. 19 % respondentů by nevdala žádná z níže uvedených krajinářských intervencí. Naproti tomu 15 % respondentů uvedlo, že žádnou z nich nepovažuje za vhodnou.

možný zásah	+	-	závěr
prořezání hustého keřového porostu podél ul. Nad Zátíším	33	12	nadprůměrně poptávaný, málo kontroverzní návrh v citlivém rozsahu lze doporučit k realizaci
lesní cesta s přírodním schodištěm k Zátíšskému ryb.	26	18	průměrně poptávaný, středně kontroverzní návrh prověřit ve studii
prořezání hustého nižšího porost v dolní lesnaté části	11	19	málo poptávaný, kontroverzní návrh nelze doporučit k realizaci
zpevnění často podmáčené cesty loukou	35	16	nadprůměrně poptávaný, středně kontroverzní návrh prověřit ve studii
vytvoření meandrů v úseku kolem brodu	41	11	velmi poptávaný, málo kontroverzní návrh prověřit realizovatelnost
vytvoření odpočinkového místa s kioskem	25	44	průměrně poptávaný, velmi kontroverzní návrh nelze doporučit k realizaci

 Největší zájem  Střední zájem

01.7. Dendrologie



Legenda:

- Řešené území

- Lesní porosty

V rámci dendrologické průzkumu byly do mapy vyznačeny souvislé porosty dřevin. V současné době se na území nachází několik rozsáhlých porostů, jako jsou například Hodkovický les, Velký háj nebo Chuchelský háj. Zastoupenými druhy v řešeném území a jeho okolí jsou lípa srdčitá (*Tilia cordata*), modřín evropský (*Larix decidua*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), dub červený (*Quercus rubra*), dub letní (*Quercus robur*), javor mléč (*Acer platanoides*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), habr obecný (*Carpinus betulus*), smrk ztepilý (*Picea abies*), borovice banksovka (*Pinus banksiana*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), borovice černá (*Pinus nigra*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol bílý (*Populus alba*), borovice vejmutovka (*Pinus strobus*) a bříza bělokorá (*Betula pendula*). Porost v řešeném území je doprovázen keřovým patrem a v některých místech tvoří neprostupnou hranici. Dřeviny jsou ve velké části území porostlé břečtanem popínavým (*Hedera helix*).

Pinus nigra



borovice černá

Pinus sylvestris



borovice lesní

Pinus strobus



borovice vejmutovka

Betula pendula



bříza bělokorá

Quercus rubra



dub červený

Quercus robur



dub letní

Carpinus betulus



habr obecný

Fraxinus excelsior



jasan ztepilý

Acer pseudoplatanus



javor klen

Acer platanoides



javor mléč

Tilia cordata



lípa srdčitá

Larix decidua



modřín opadavý

Alnus glutinosa



olše lepkavá

Picea abies



smrk ztepilý

Populus alba



topol bílý

Prunus avium



třešeň ptačí

Robinia pseudoacacia



trnovník akát

Hedera helix



břečtan popínavý



stromy porostlé břečtanem popínavým



Rubus fruticosus



ostružiník křovitý

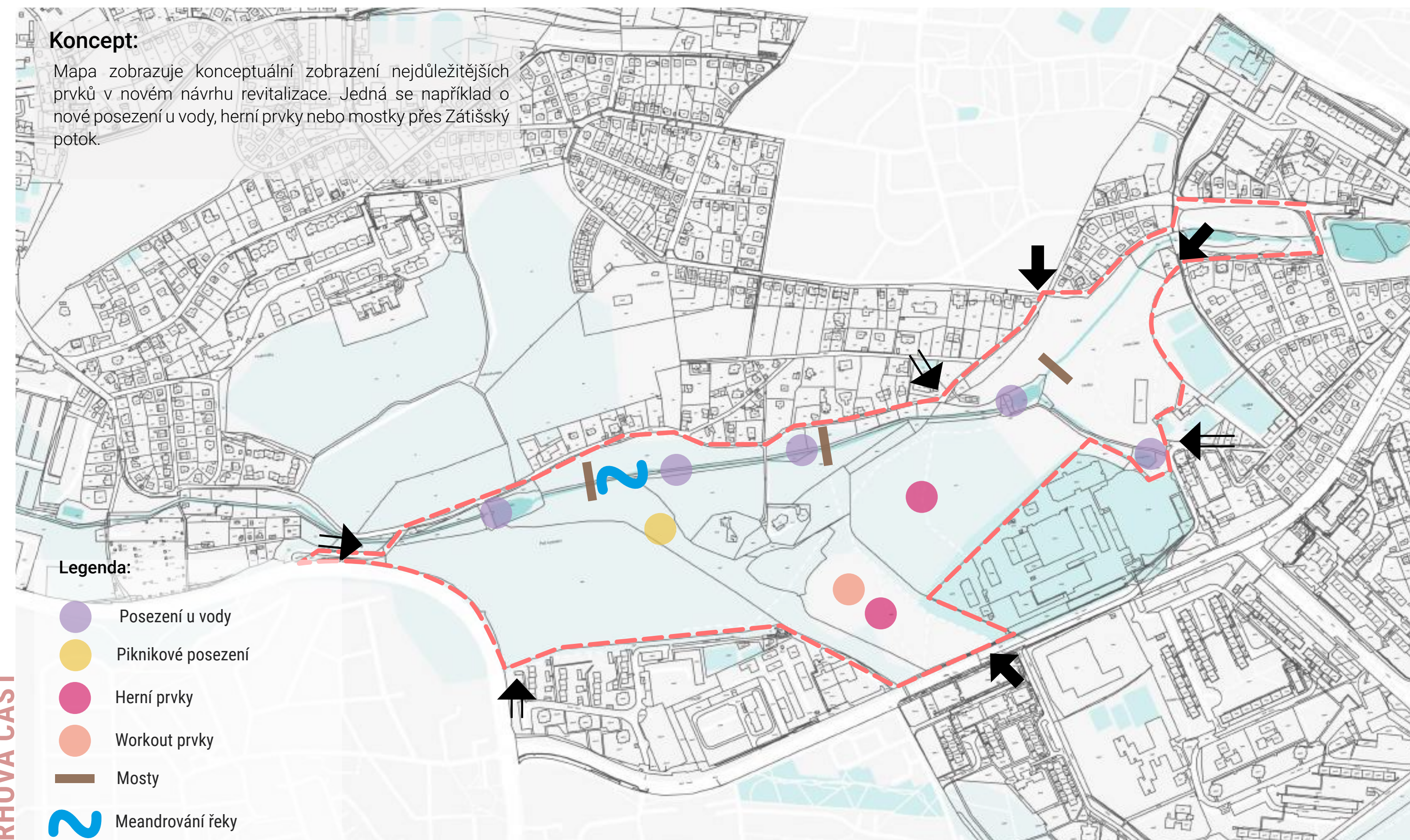
02

Návrhová část



Koncept:

Mapa zobrazuje konceptuální zobrazení nejdůležitějších prvků v novém návrhu revitalizace. Jedná se například o nové posezení u vody, herní prvky nebo mostky přes Zátíšský potok.

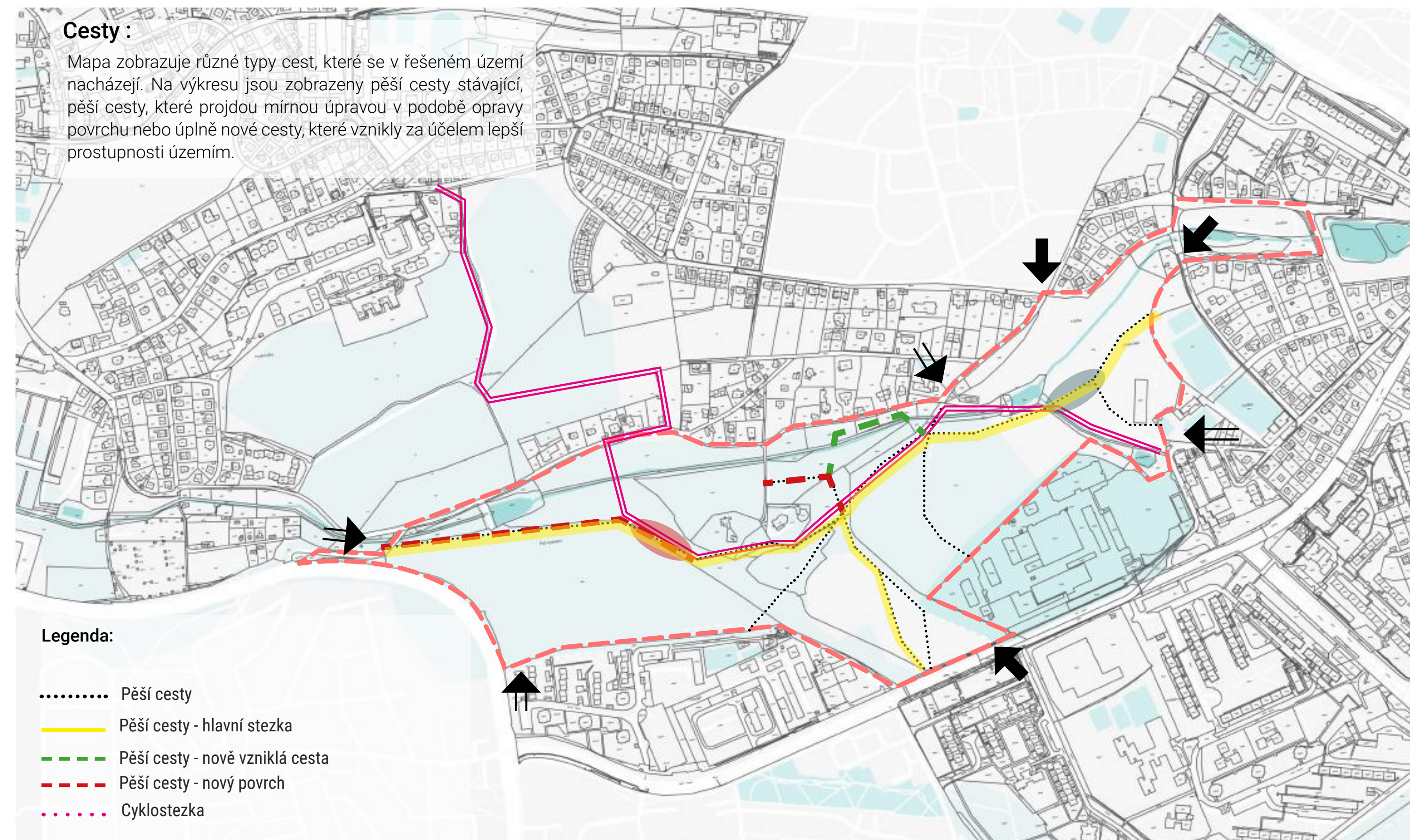
**Legenda:**

- Posezení u vody
- Piknikové posezení
- Herní prvky
- Workout prvky
- Mosty
- Meandrování řeky

- Důležité vstupy do území
- Další vstupy do území

Cesty :

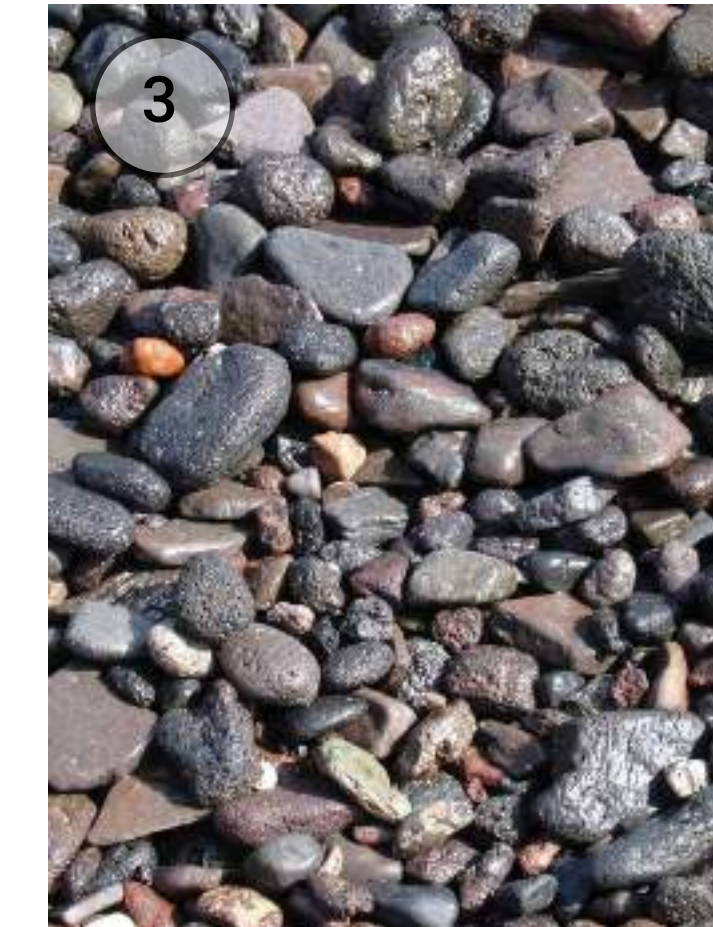
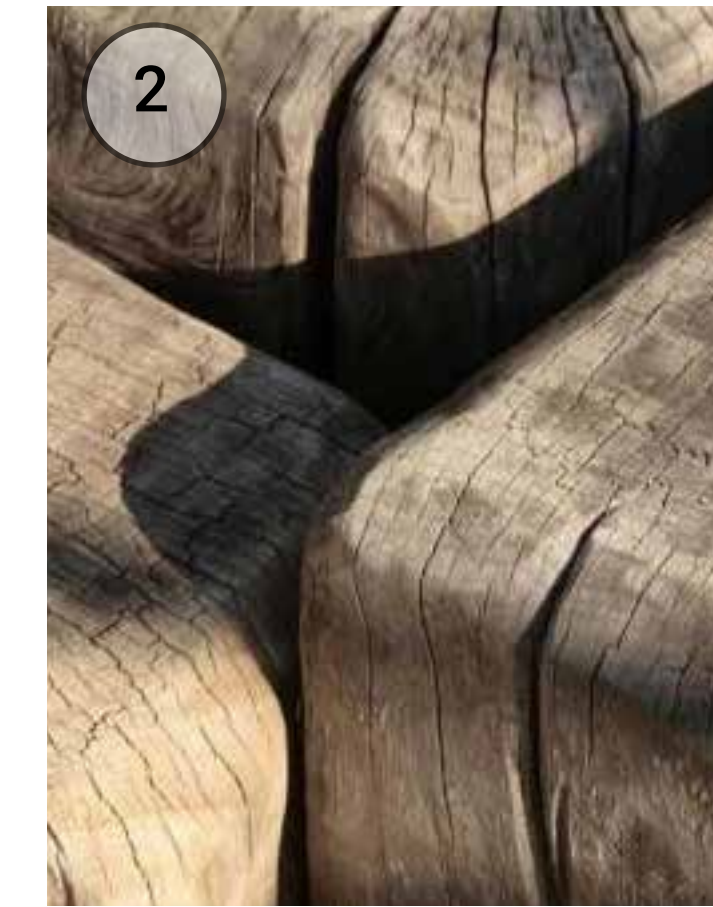
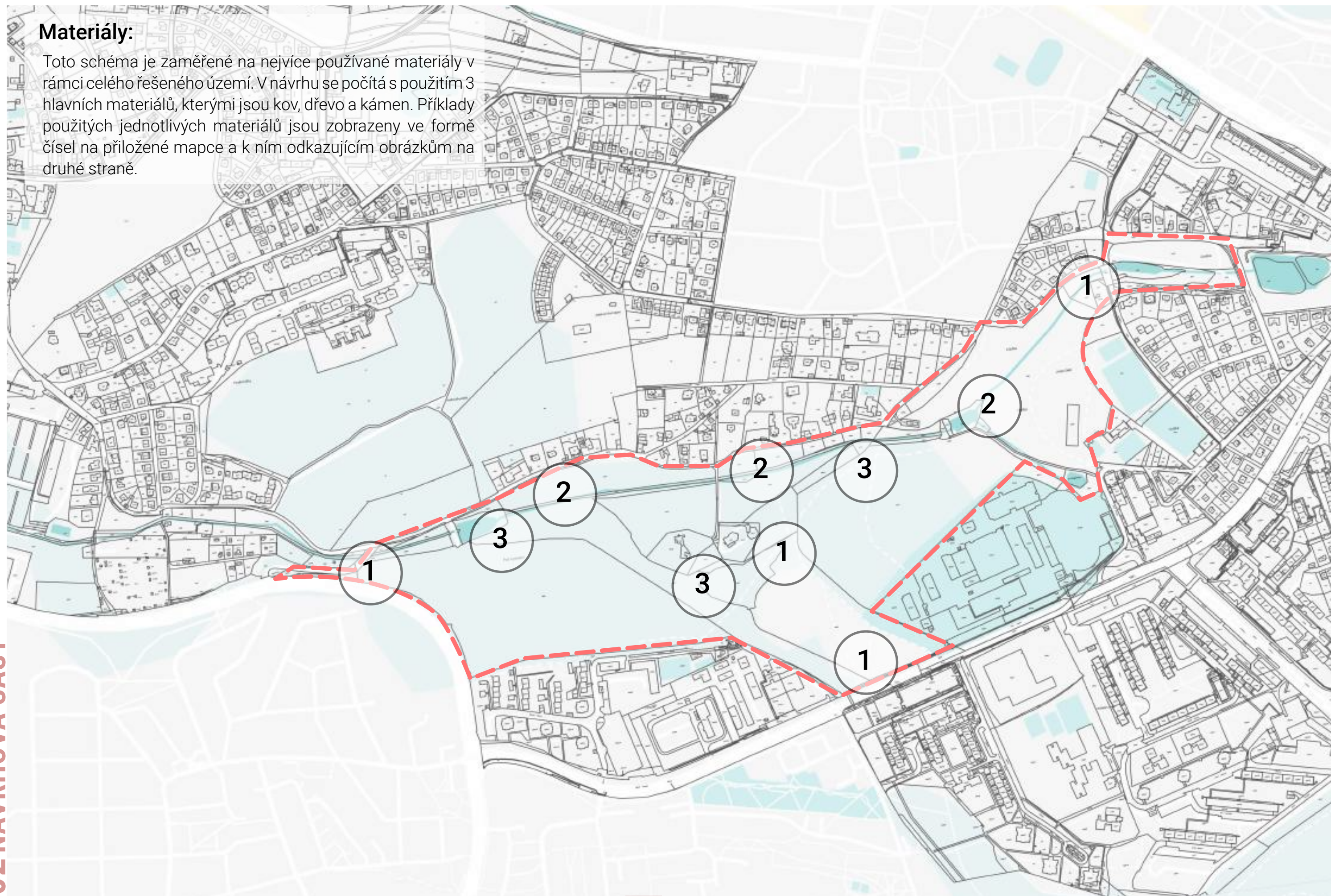
Mapa zobrazuje různé typy cest, které se v řešeném území nacházejí. Na výkresu jsou zobrazeny pěší cesty stávající, pěší cesty, které projdou mírnou úpravou v podobě opravy povrchu nebo úplně nové cesty, které vznikly za účelem lepší prostupnosti územím.

**Legenda:**

- Pěší cesty
- Pěší cesty - hlavní stezka
- Pěší cesty - nově vzniklá cesta
- Pěší cesty - nový povrch
- Cyklostezka
- Důležité vstupy do území
- Další vstupy do území
- Zpevněná cesta proti podmáčení
- Schodiště

Materiály:

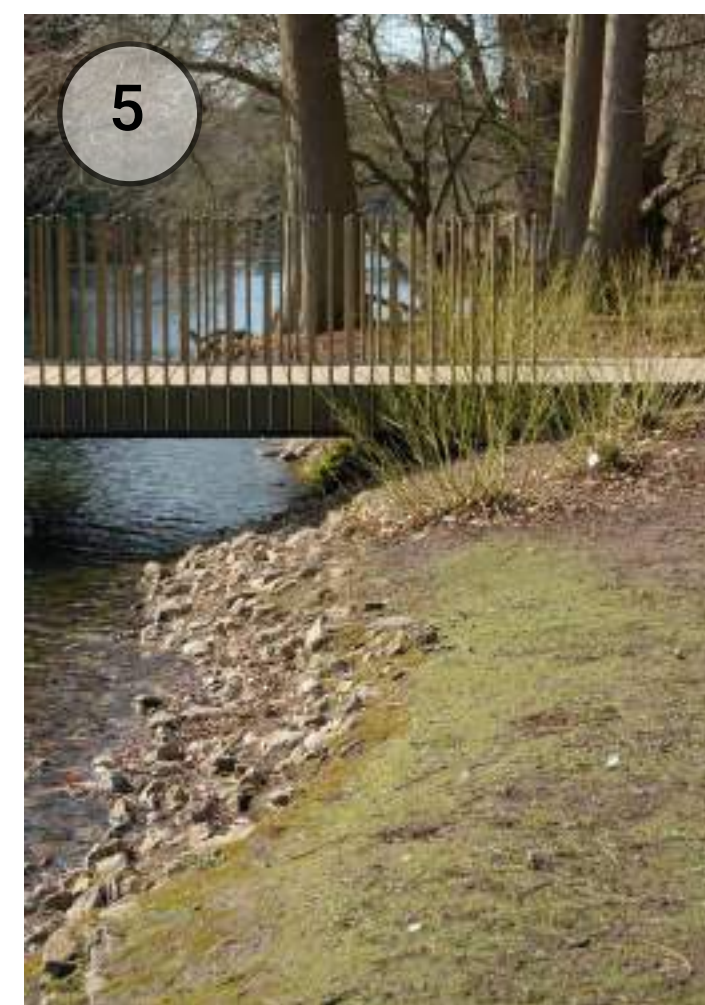
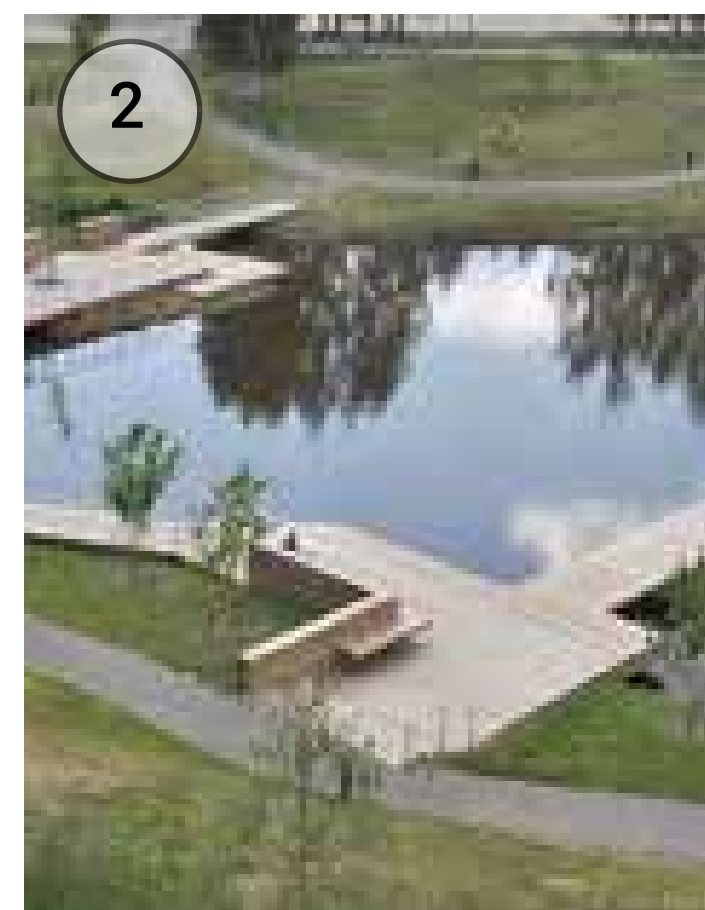
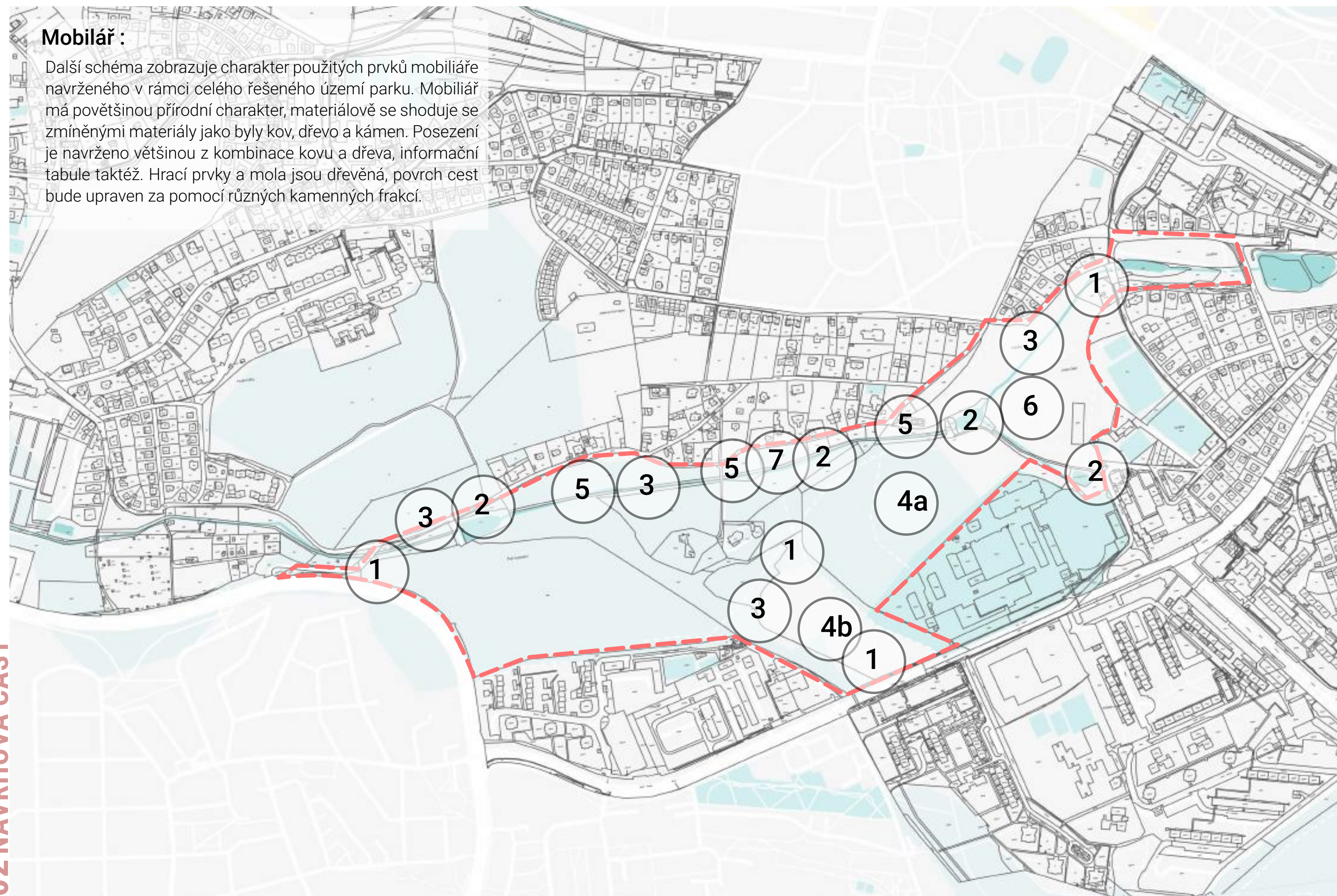
Toto schéma je zaměřené na nejvíce používané materiály v rámci celého řešeného území. V návrhu se počítá s použitím 3 hlavních materiálů, kterými jsou kov, dřevo a kámen. Příklady použitých jednotlivých materiálů jsou zobrazeny ve formě čísel na přiložené mapce a k nim odkazujícím obrázkům na druhé straně.



- fotografie slouží pouze jako referenční zobrazení

Mobilář :

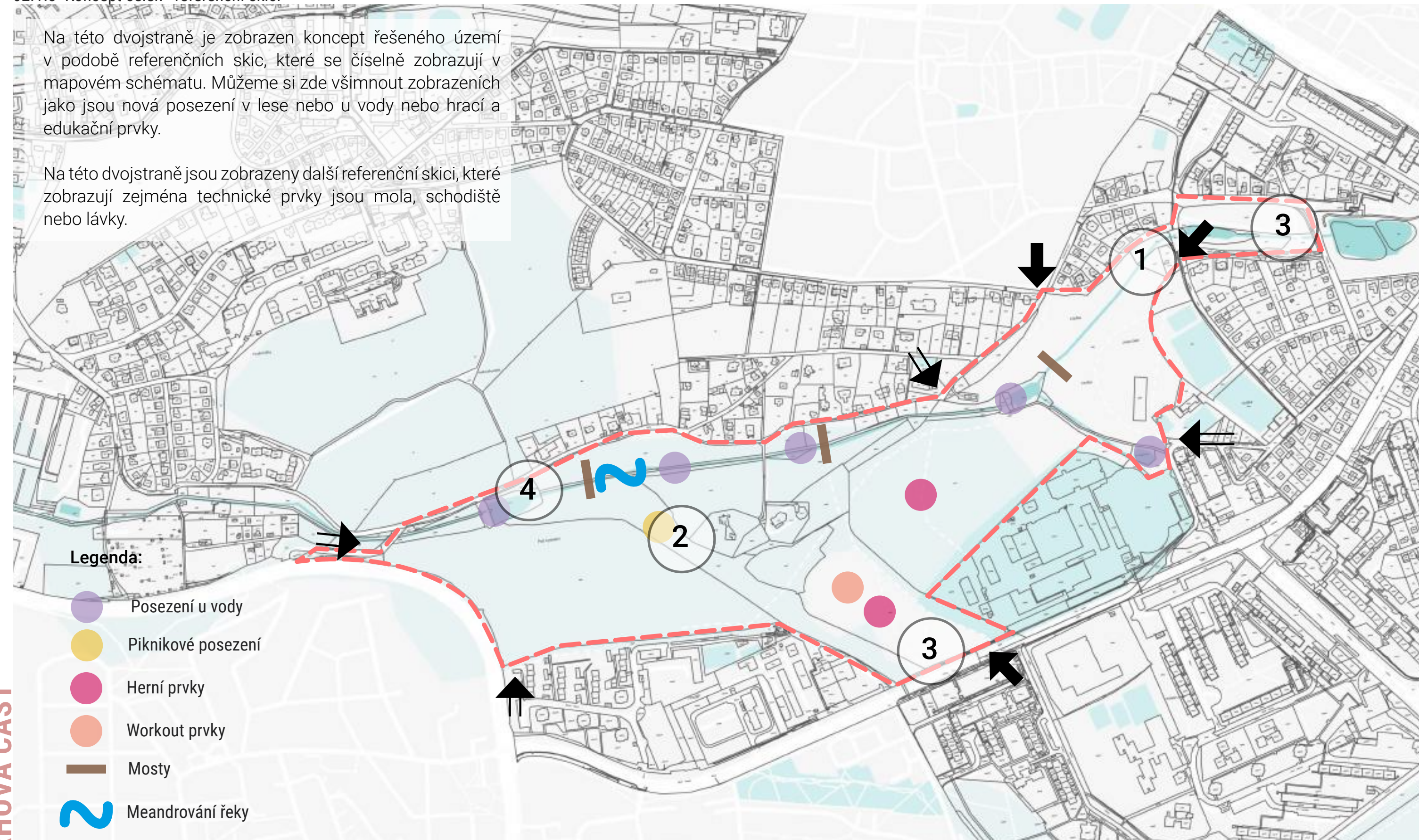
Další schéma zobrazuje charakter použitých prvků mobiliáře navrženého v rámci celého řešeného území parku. Mobilář má povětšinou přírodní charakter, materiálově se shoduje se zmíněnými materiály jako byly kov, dřevo a kámen. Posezení je navrženo většinou z kombinace kovu a dřeva, informační tabule taktéž. Hrací prvky a mola jsou dřevěná, povrch cest bude upraven za pomoci různých kamenných frakcí.



02.1.3 Koncept celek - referenční skici

Na této dvojstraně je zobrazen koncept řešeného území v podobě referenčních skic, které se číselně zobrazují v mapovém schématu. Můžeme si zde všimnout zobrazení jako jsou nová posezení v lese nebo u vody nebo hrací a edukační prvky.

Na této dvojstraně jsou zobrazeny další referenční skici, které zobrazují zejména technické prvky jsou mola, schodiště nebo lávky.



*Podél cest bude umístěno několik nových laviček k posezení a odpočinku



Hrací a edukační prvky



Piknikové místo s posezením

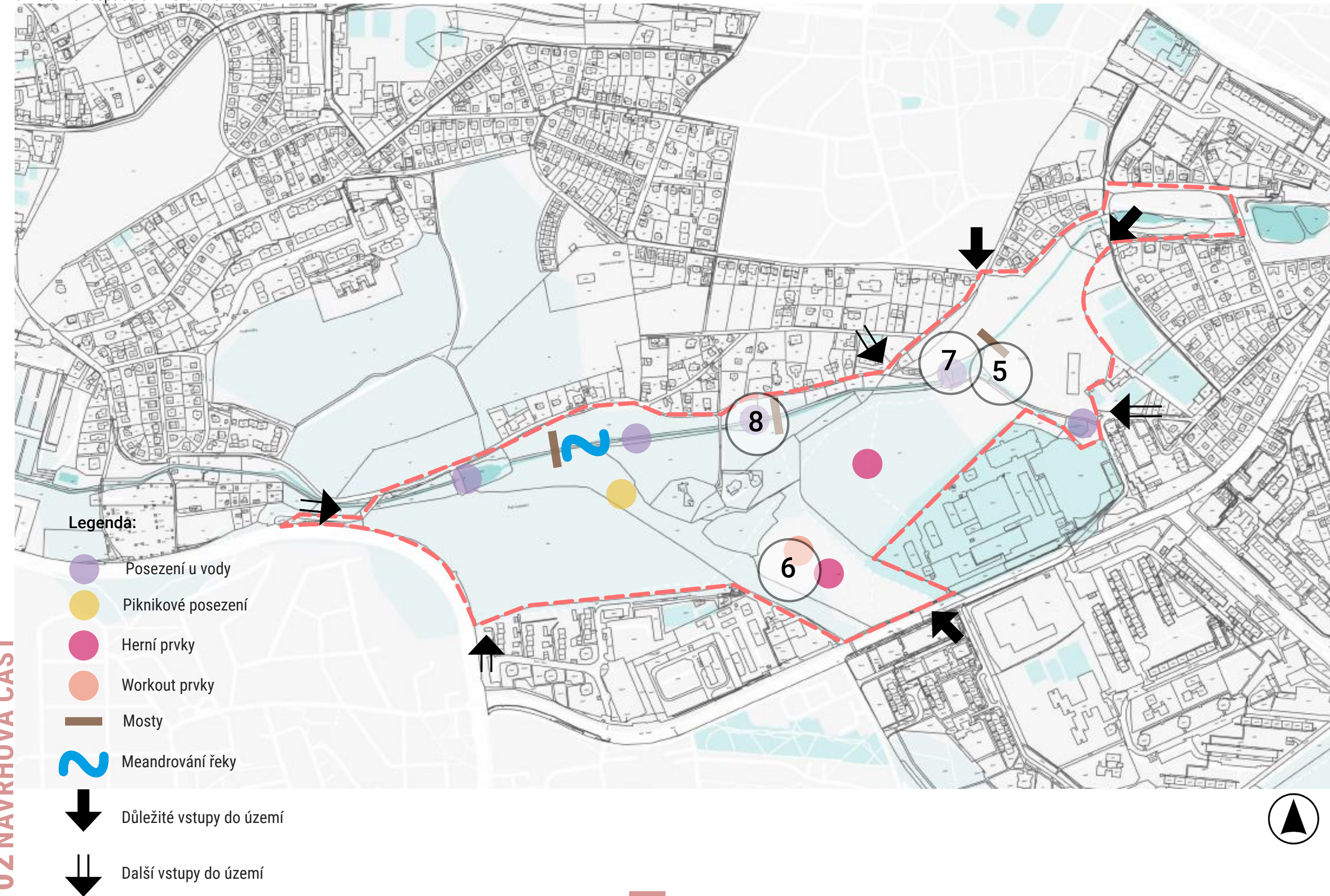


Orientační a informační tabule



Detail pobytového mola (nádrž Hodkovičky, Zátíšský rybník)

- vizualizace slouží pouze jako referenční zobrazení



Zpevněné schodiště u Zátíšského rybníka



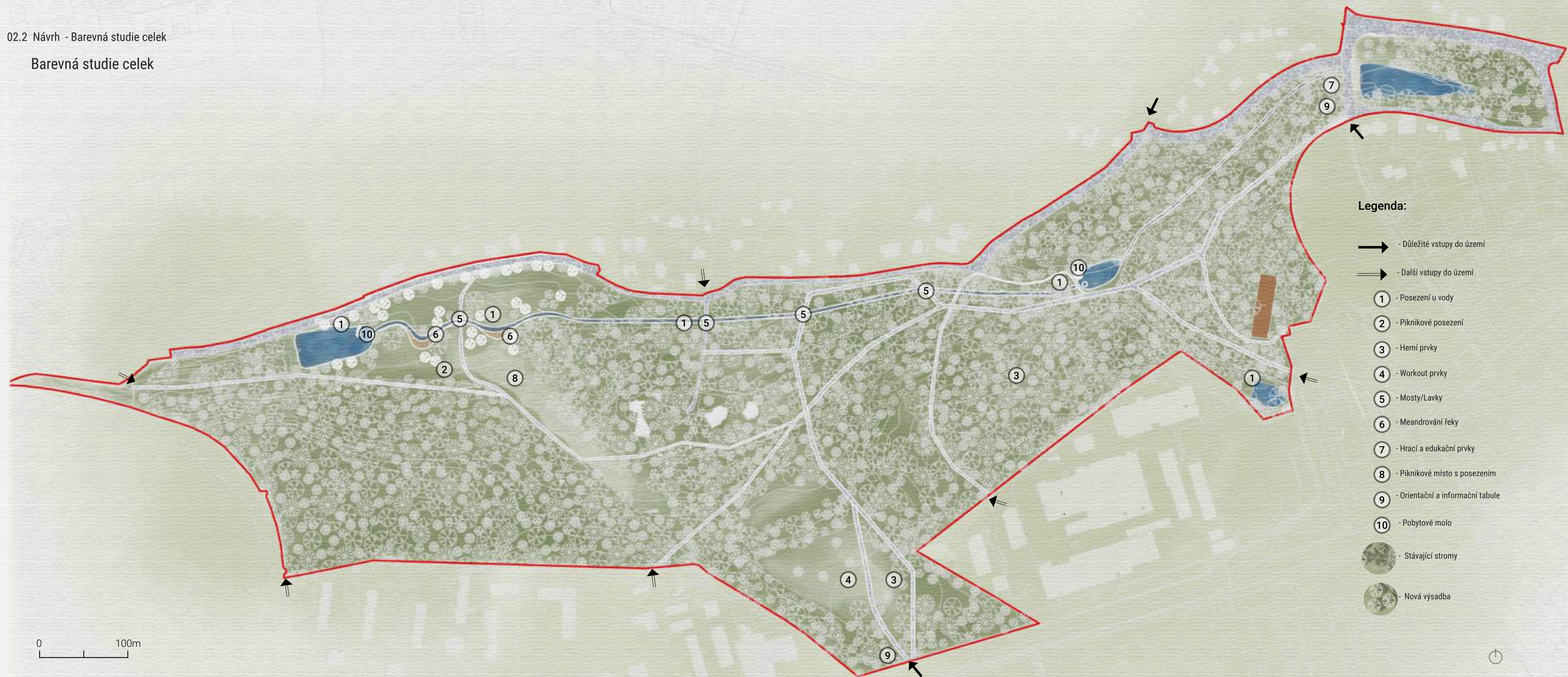
Odpočinkové místo v zeleni



Molo v blízkosti vodní hladiny (nádrž Hodkovičky, Zátíšský rybník)



Dřevěný mostek u sanatoria

**Návrh:**

V této části je zobrazen a vysvětlen návrh řešeného území. V první části je návrh graficky jednoduše vysvětlen v konceptech. Je zde vidět hlavně rozložení změn na území. V konceptu cest je vysvětlena skladba cestní sítě, která prochází územím. V konceptech materiálů a mobiliáře zase rozložení prvků, které území spojují.



V barevných studiích jsou všechny tyto prvky nakresleny s přesným usazením. Pobytová místa jsou poté lépe zobrazena v detailech studie. Všechny prvky jsou vysvětleny v legendách.

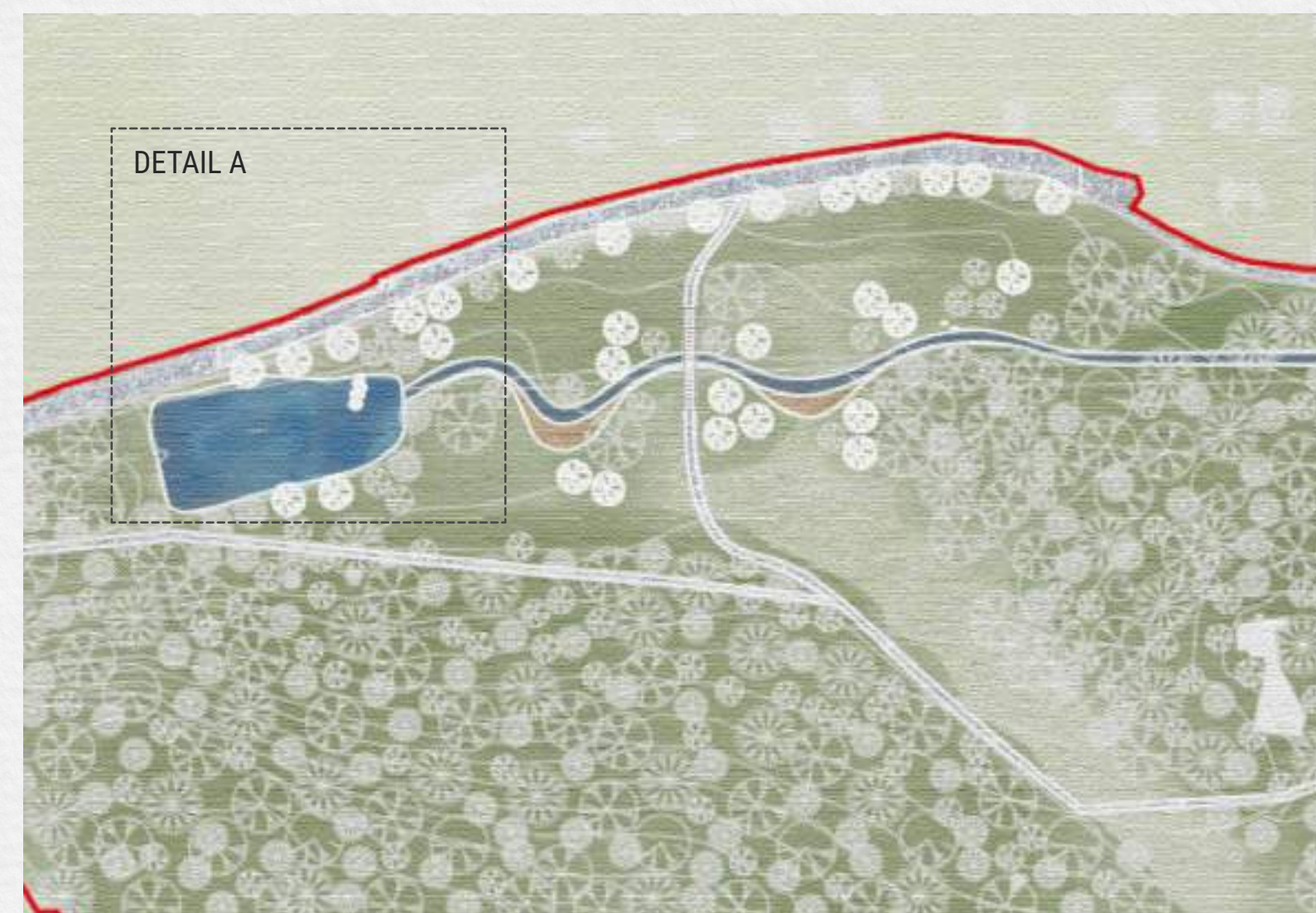
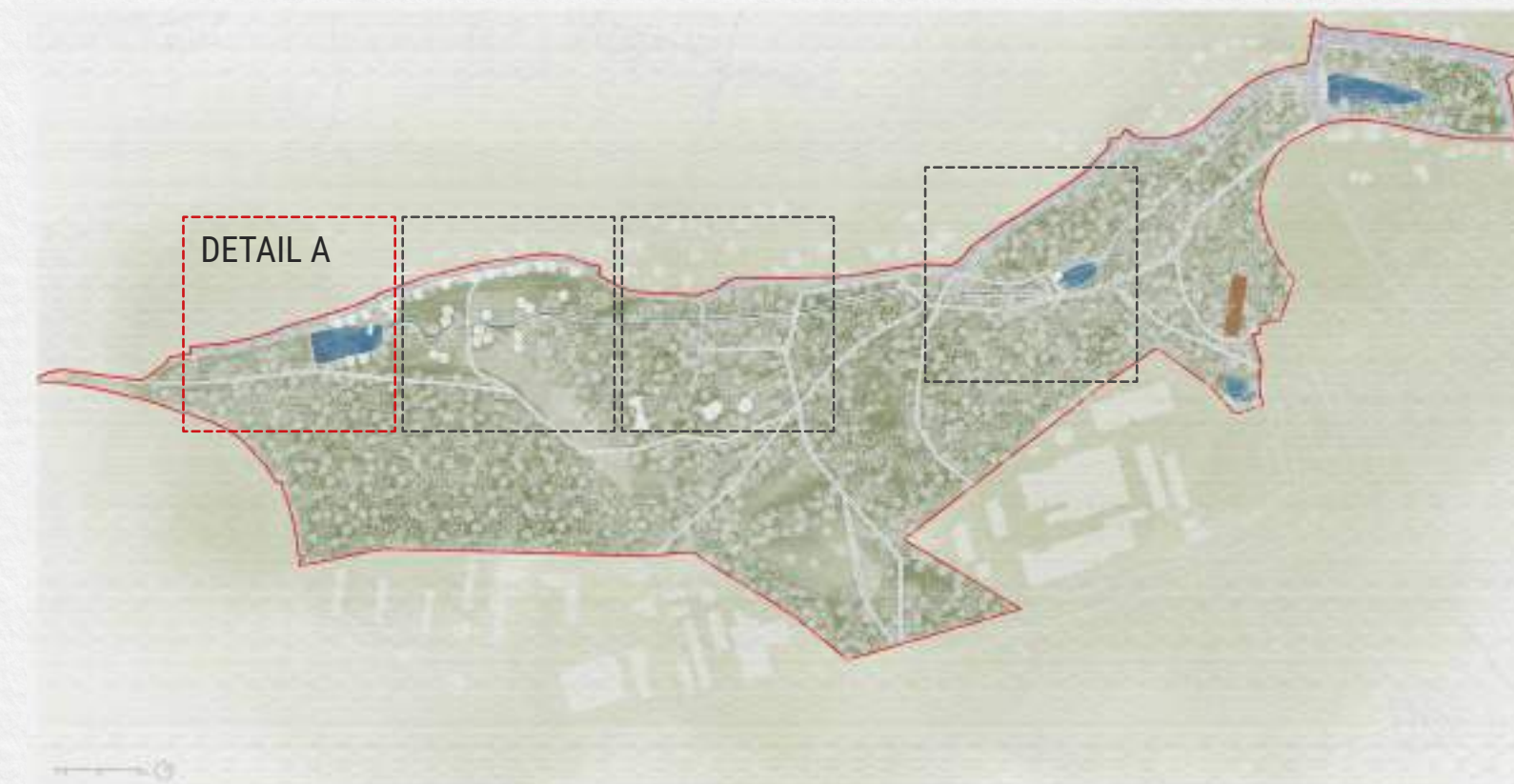
Řezopohledy zobrazují výškové roviny v daných místech. V náhledu v pravé části je vidět místo, kudy je řezopohled veden.

Vizualizace zobrazují ukázky jednotlivých detailů v pohledu. V náhledu v pravé části je vidět místo, kde se právě ve vizualizaci nacházíme.



Legenda:

- ① - Posezení u vody
- ② - Pobytové molo
-  - Stávající stromy
-  - Nová výsadba





Legenda:

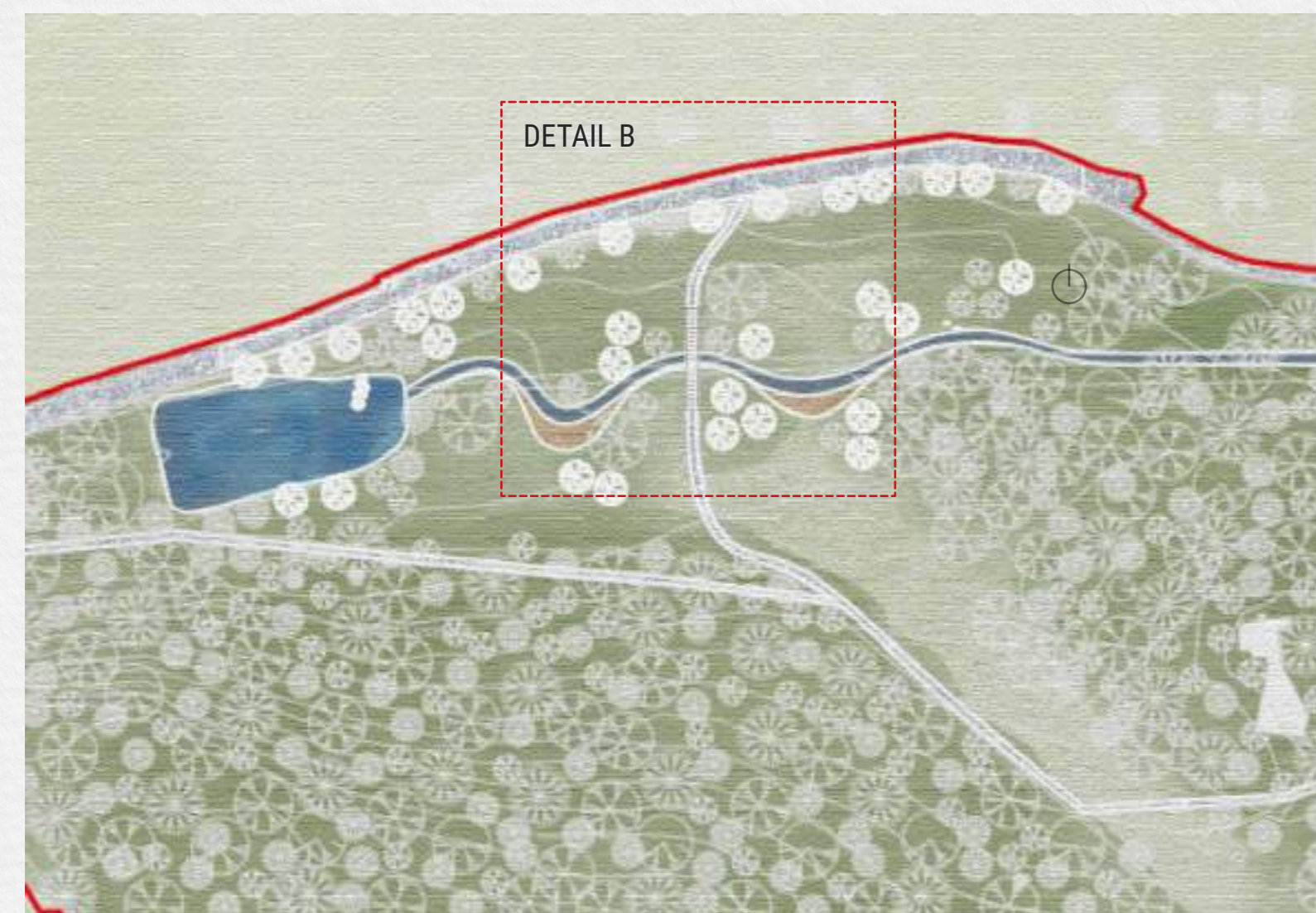
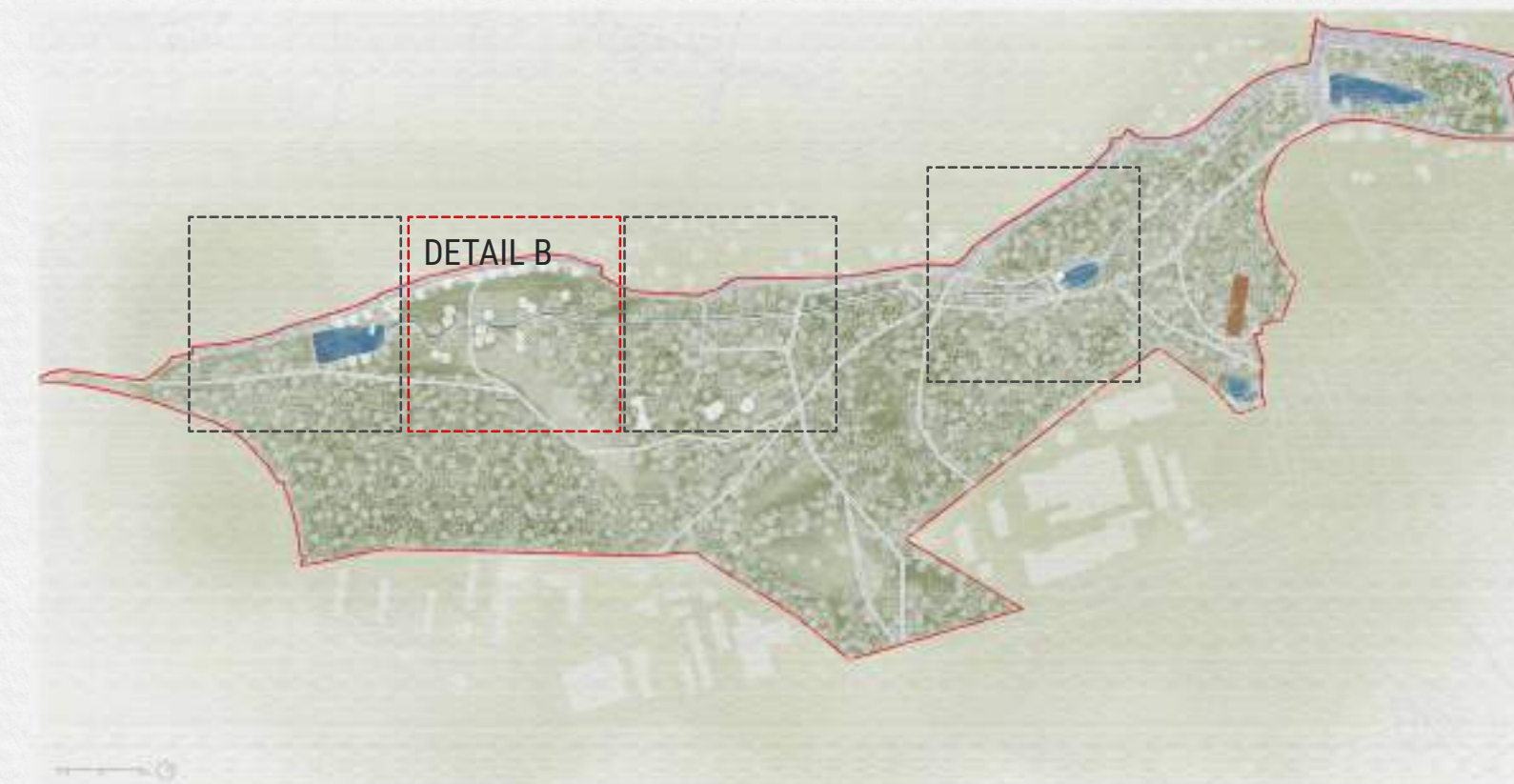
- ① - Posezení u vody
- ② - Mosty/Lavky
- ③ - Meandrování řeky



- Stávající stromy



- Nová výsadba





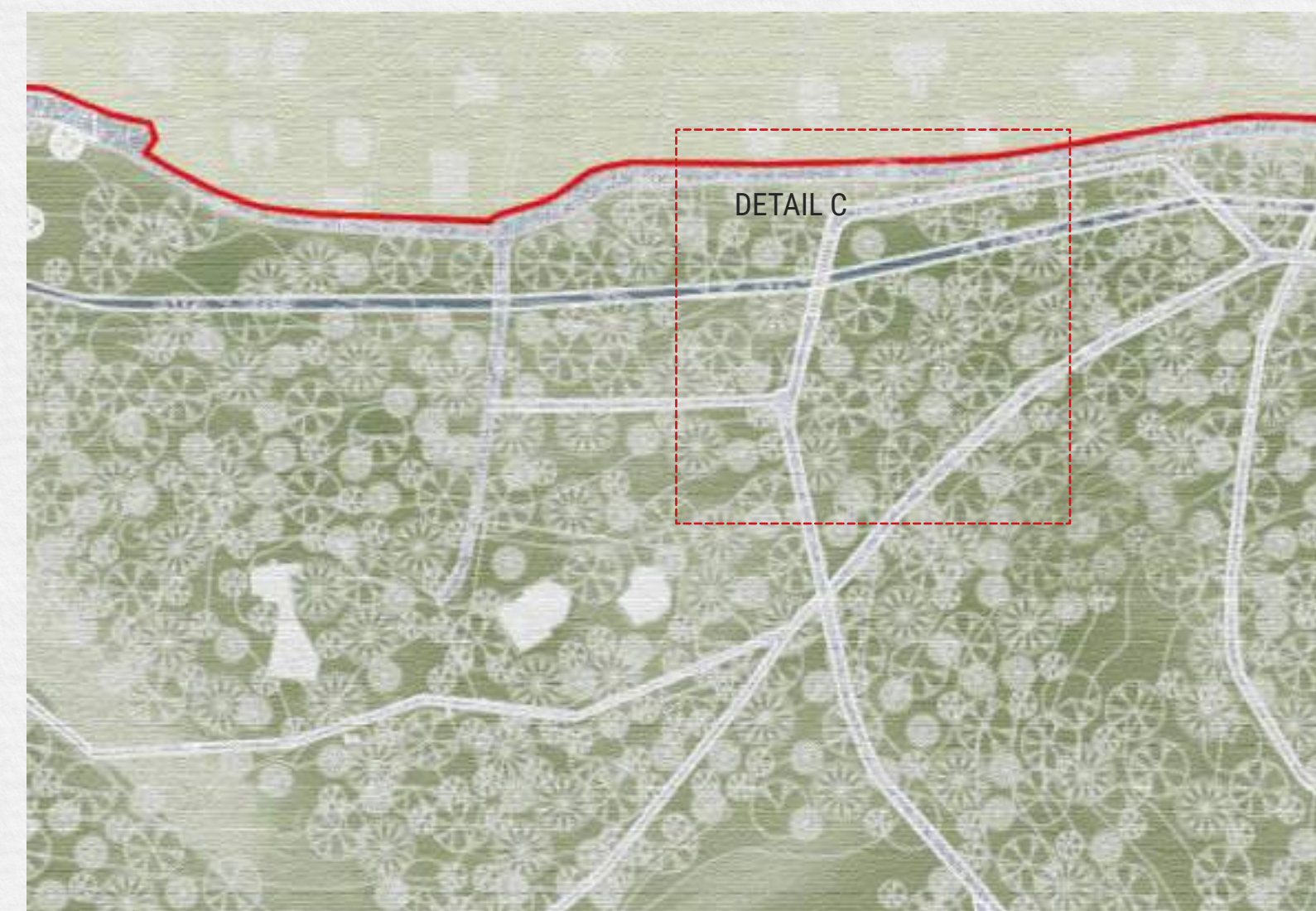
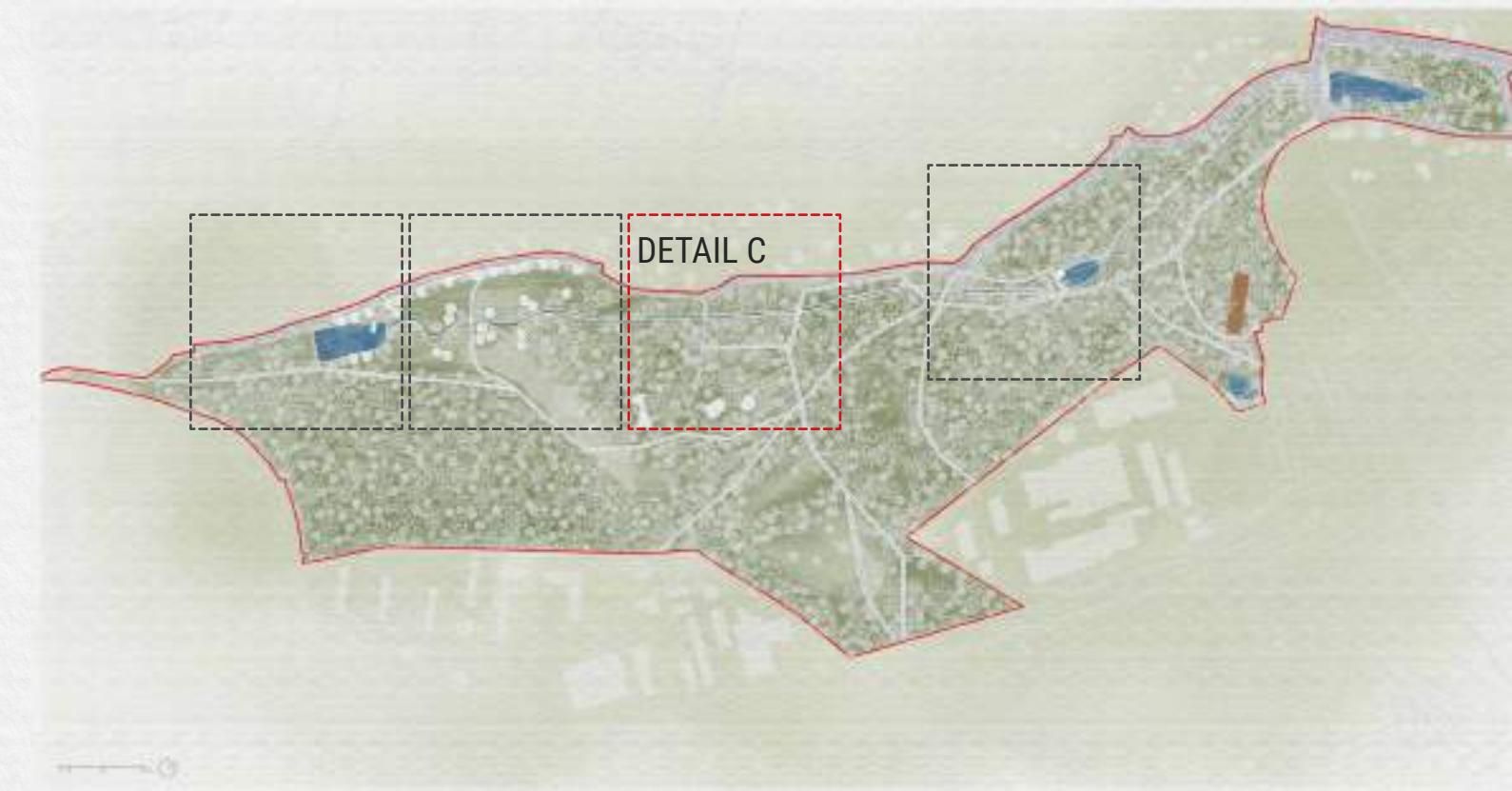
Legenda:

① - Posezení u vody

② - Mosty/Lavky

● - Stávající stromy

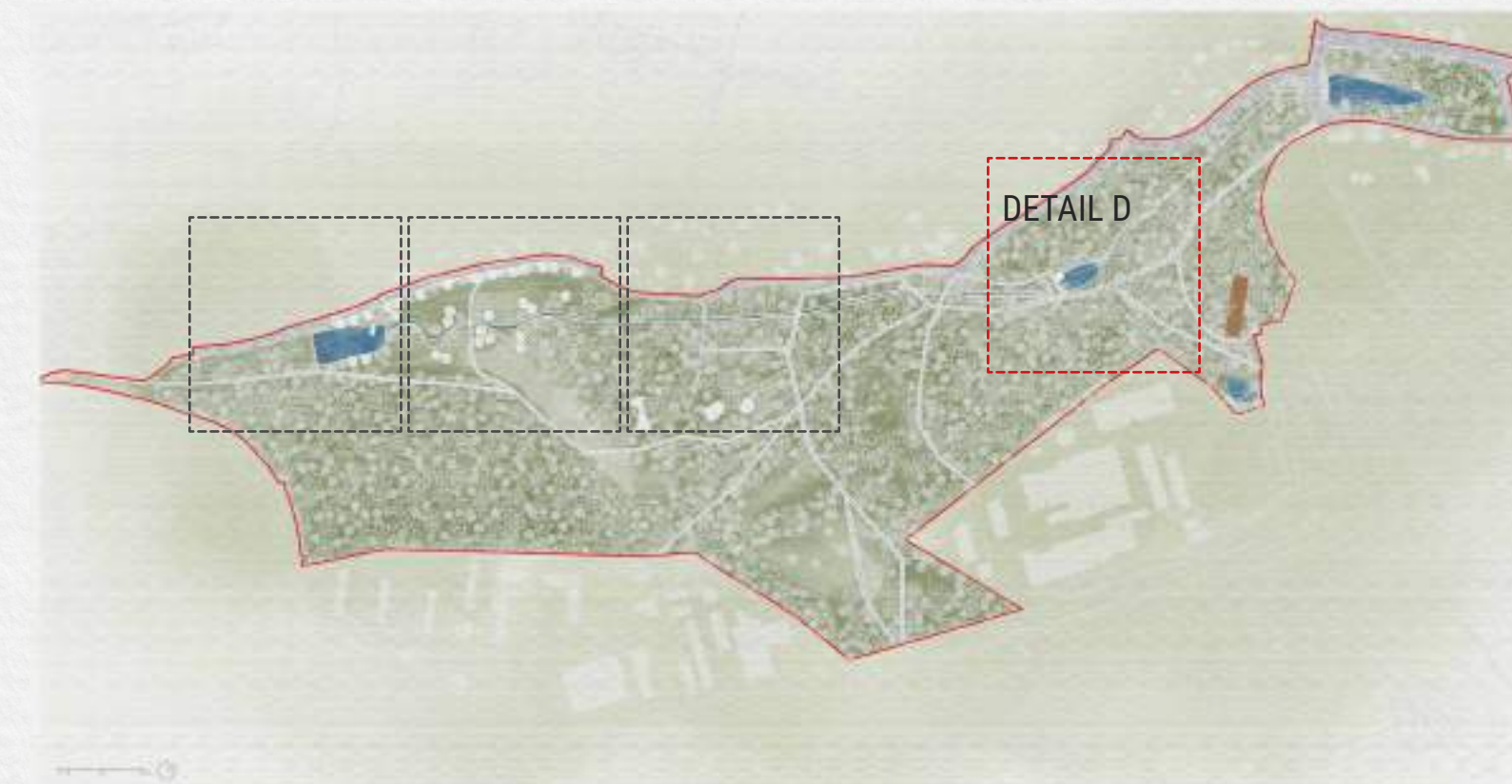
● - Nová výsadba





Legenda:

- ① - Pobytové molo
- - Stávající stromy
- - Nová výsadba



02.3 Řezopohled A-A'
Detail A



Popis:

Pohled na bezprostřední okolí u nádrže Hodkovičky. Na zmíněné nádrži vzniklá molo, které se skládá z několika různě velkých, dřevěných plošinek. Ty budou sloužit jako posezení v těsné blízkosti vodní hladiny.



02.3 Řezopohled B-B'
Detail B



Popis:

Nově revitalizované, meandrující koryto Zátišského potoka s úpravou břehů, pobytovými břehy a pobřežní vegetací pro rozvoj biodiverzity. V těchto místech také vznikne nový přechod v podobě dřevěného mostku.

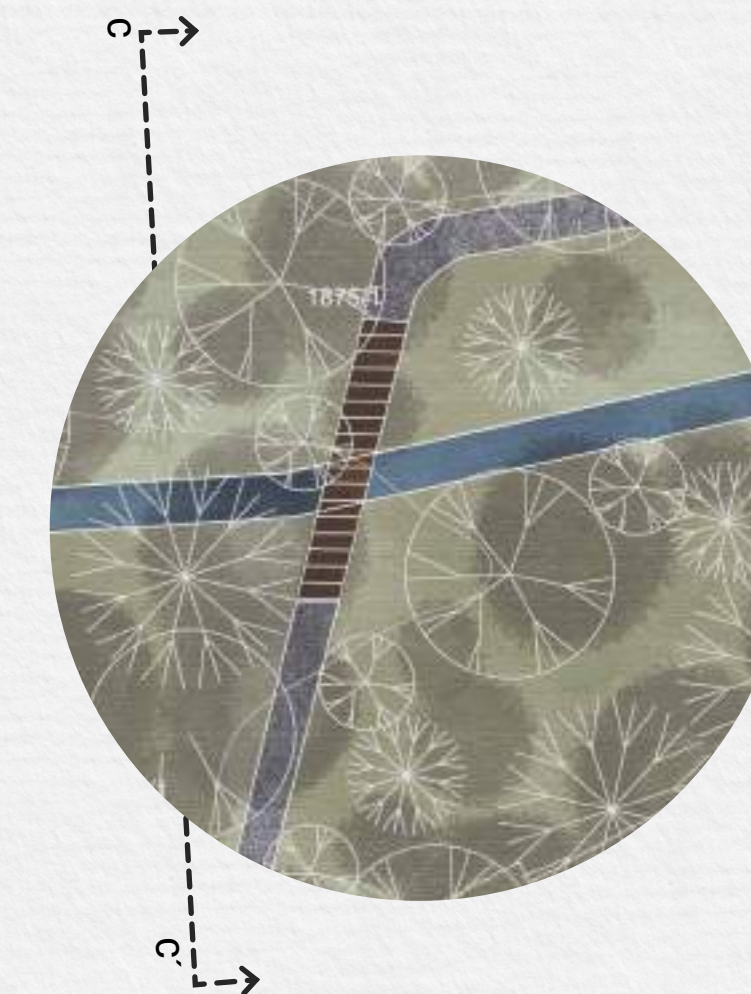


02.3 Řezopohled C - C'
Detail C



Popis:

Pohled na další most, který se tentokrát nachází v části parku, která je velmi podmáčená, a to hlavně v jarním období. Toto místo je pro návštěvníky parku hůře přístupné, v současné době se potok musí přeskakovat, což může pro návštěvníky parku představovat nebezpečí v podobě různých úrazů.



02.3 Řezopohled D - D'
Detail D



Popis:

Řezopohled, který ukazuje úpravu okolí u Zátíšského rybníka. V rámci návrhu dochází k úpravě stávajících pěších cest a k výstavbě pobytového mola nad vodní hladinou.



02.4 Vizualizace - Detail A



Popis:

Vizualizace zachycující bližší pohled na okolí nádrže Hodkovičky a nově vzniklá dřevěná pobytová mola.



02.4 Vizualizace - Detail B



Popis:

Pohled na upravené meandrující koryto s úpravou jeho okolí. Hned u břehu bude možno posedět na lavičkách, v dálce je zachycen i nový navrhovaný mostek.



02.4 Vizualizace - Detail C



Popis:

Detailní pohled na lužinný prostor u sanatoria. Nejvýznamějším prvkem v tomto místě je druhý nový most přes Zátíšský potok.

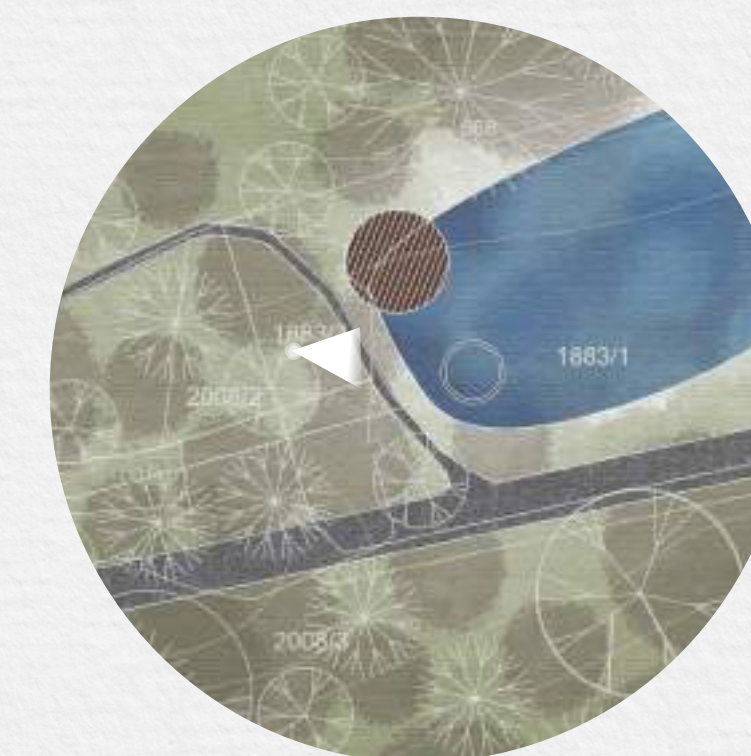


02.4 Vizualizace - Detail D



Popis:

Záběr, který zachycuje nové pobytové molo na Zátěšském rybníce. Svoje využití najde během celého roku, v teplých pražských dnech poskytne prostor pro odpočinek ve stínu vzrostlých okolních stromů a vodní hladiny. V zimě například poslouží jako zázemí pro bruslaře, kteří se vydají na přírodní ledové kluziště.





Hrací a edukační prvky



Piknikové místo s posezením



Zpevněné schodiště u Zátíšského rybníka



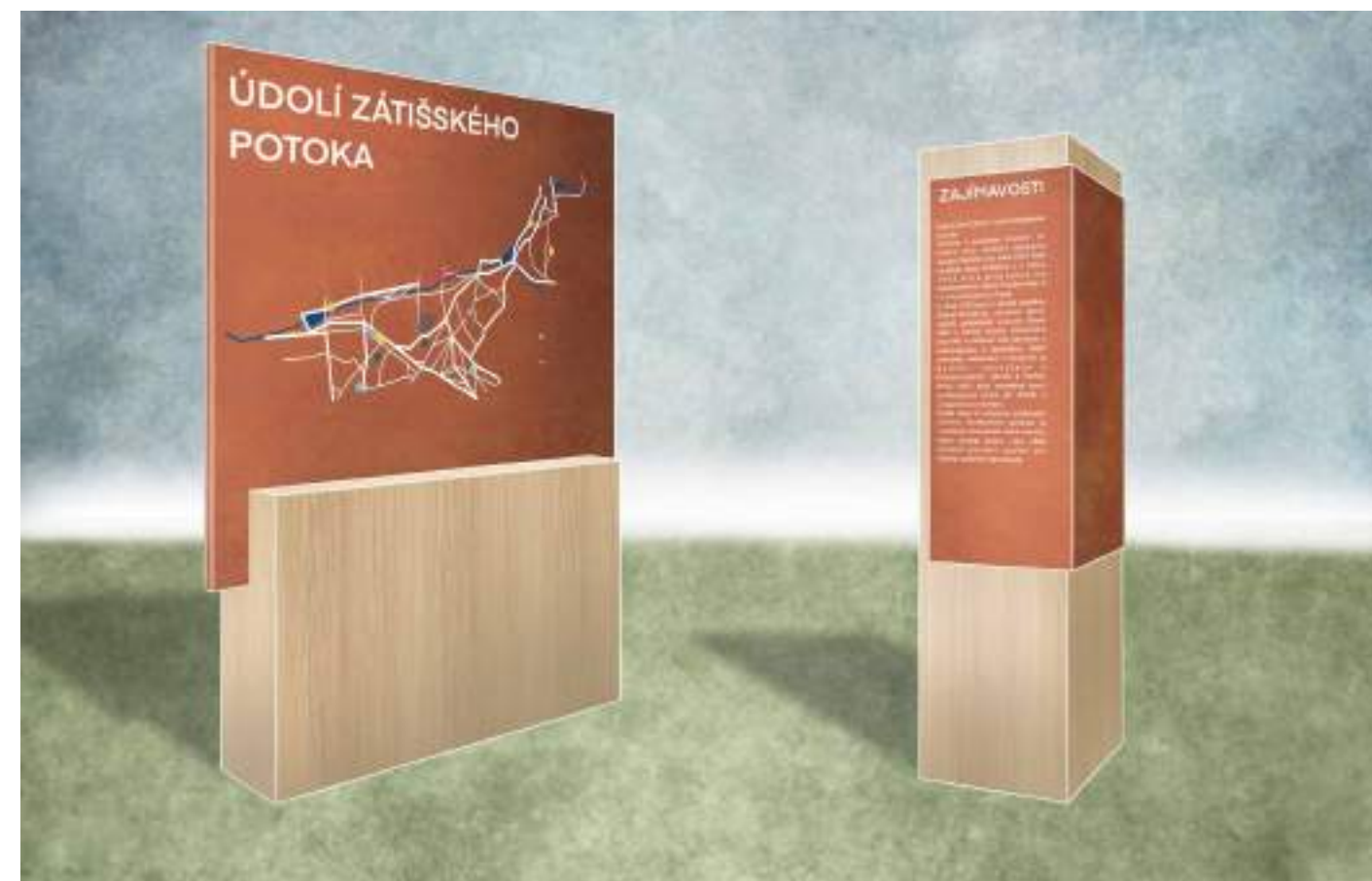
Odpočinkové místo v zeleni



Molo v blízkosti vodní hladiny (nádrž Hodkovičky, Zátíšský rybník)



Detail pobytového mola (nádrž Hodkovičky, Zátíšský rybník)



Orientační a informační tabule



Dřevěný mostek u sanatoria

