



Revitalizace VNITROBLOKU HALASOVA

Krajinářské úpravy — studie řešení prostoru



Katedra zahradní a krajinné architektury
Fakulta agrobiologie potravinových
a přírodních zdrojů
Česká zemědělská univerzita v Praze

1/2021

ANOTACE PROJEKTU

Kvalitní úprava městských vnitrobloků výrazně zvyšuje obytné i ekologické funkce města.

Navrhovaný koncept revitalizace vnitrobloku Halasova / Na Strži prostřednictvím nástrojů krajinářské architektury zajistí výrazné zkvalitnění životního prostředí nejen místních obyvatel, ale i jeho návštěvníků a zásadním způsobem zlepší provozní i prostorové fungování prostoru.

Nově navrhovaná zeleň bude klíčová pro dlouhodobou a celoroční krásu prostoru i jeho funkčnost. Stávající zelení se ošetřením prodlouží životnost. Přibudou i nové prvky pro komunitní pěstování, stinná lesní partie — hájek s procházkovým okruhem, různá místa k zastavení a odpočívání, místo pro venčení psů, společenská terasa, medonosný kvetoucí záhon a další.

Velmi pozitivní proměnou projde i dětské hřiště, které bude doplněno o vodní prvek a nové přírodní herní prvky, lavičky a trasu pro odrážedla.

Racionální návrh přinese zlepšení a zefektivnění péče a údržby prostoru, vyřeší vjezd, parkování a obslužnost záchrannými složkami i dostupnost a podobu kontejnerových míst atd.

Nově definované návaznosti prostorového konceptu respektují vžitou strukturu místa, ale s novým svěžím pojetím. Důraz je kladen také na použití moderních principů modrozelené infrastruktury, které společně s celkově pojatým konceptem zajistí fungování vnitrobloku jako jednoho z článků Adaptační strategie na změnu klimatu hl.m. Prahy.

OBSAH

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	Identifikační údaje	3
A2.	Seznam vstupních podkladů	4

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	Popis území stavby	5
B.2	Celkový popis konceptu řešení	19

Výkaz výměr	24
-------------	----

Inspirační fotografie	25
-----------------------	----

Koncept řešení — povrchy	31
--------------------------	----

Koncept řešení	32
----------------	----

Vizualizace	33
-------------	----

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY

Revitalizace Vnitrobloku Halasova
140 00 Praha 4 – Krč

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

727598 — Krč

PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ

1285/74, 1285/77, 1285/83, 1285/84, 1285/85, 1285/92, 1285/93,
1285/94, 1285/173, 1285/175, 1285/176, 1285/177

PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Koncepční studie

ROZLOHA

5460 m²



ZADAVATEL

Úřad městské části Praha 4
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč
Zastoupený Ing. Tomášem Hrdinkou, Ph.D.,
radním pro životní prostředí a Agendu 21

ZPRACOVATEL

Katedra zahradní a krajinné architektury
Fakulta agrobiologie potravinových a přírodních zdrojů
Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchbát

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Lucie Miovská, Ph.D.
Autorizovaná krajinářská architektka ČKA č. 04176

PROJEKTANTI

Ing. Lucie Miovská, Ph.D, Ing. Tomáš Císař, Ing. Jan Vedral, DiS.,
Bc. Ester Malošíková, Bc. Veronika Vacínová, Bc. Lukáš Martínek, DiS.

VIZUALIZACE

Ing.arch. Aleš Zvolánek

GRAFIKA

braq design s.r.o.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření (Ing. Miloš Vonička, 2020)
- Výstupy ze školního ateliéru A II – Tvorba v sídlech (2018/2019)
- Katastrální mapa
- Geoportál hlavního města Prahy
- Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy



B.1

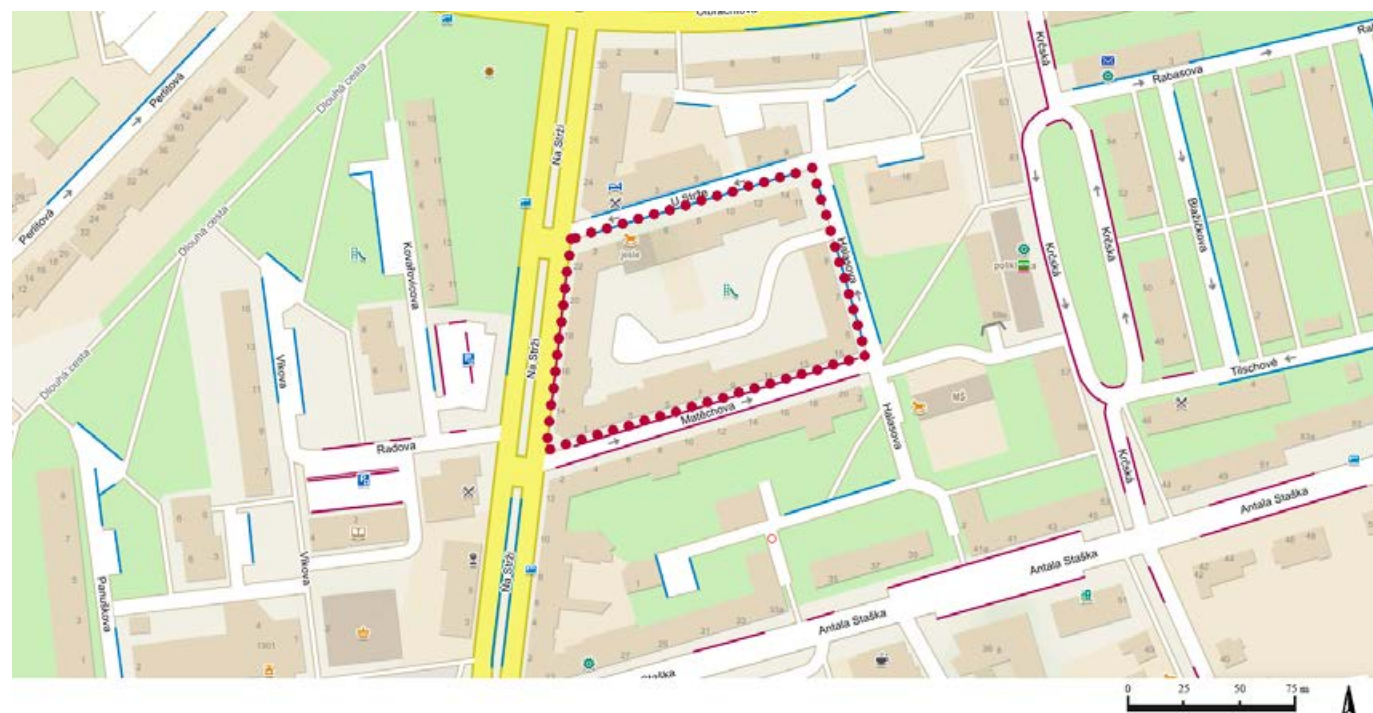
POPIS ÚZEMÍ
STAVBY

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Předmětem koncepční studie je vnitroblok v městské části Praha 4 – Krč na sídlišti Antala Staška mezi ulicemi Halasova, Matěchova, Na Strži a U Strže. Prostor přibližně obdélníkového tvaru s rozlohou 5460 m² leží v rovinatém terénu a obklopen je dvou až čtyřpodlažními bytovými domy. Vlastní řešené území se zaměřuje zejména na pozemky ve vlastnictví městské části má rozlohu 4640 m² a zahrnuje pozemky p. č.: 1285/74, 1285/77, 1285/83, 1285/84, 1285/85, 1285/92, 1285/93, 1285/94, 1285/173, 1285/175, 1285/176, 1285/177.

Vnitroblok je volně přístupný z Halasovy ulice a průchody z jednotlivých společných bytových nebo soukromých domů. Území je využíváno místními obyvateli nejen jako klidový prostor s dětským hřištěm a komunikační prostor, ale také jako technické zázemí, parkoviště, k odkládání a svozu komunálního odpadu a k individuálnímu pěstování okrasných i užitkových rostlin.

Obr. 1 Řešené území
(Zdroj: Mapy.cz)



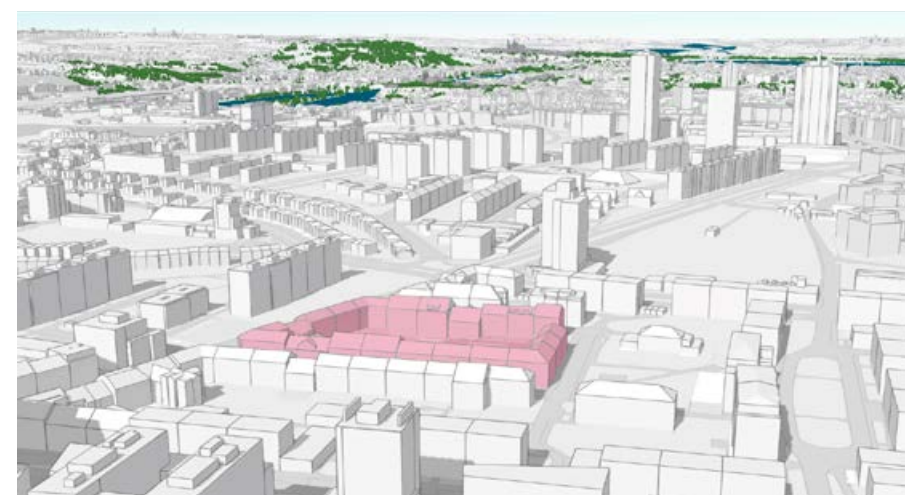
ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází na pravém břehu Vltavy jižně od historického centra Prahy, mezi městským okruhem a dopravní tepnou 5. května. Nejbližší stanicí metra vzdálenou asi 700 m je stanice Budějovická (C). Do vzdálenosti 250 m od vnitrobloku jsou umístěny v ulici Na Strži autobusové zastávky Na Strži a Ryšánka, které obsluhují linky 121, 124, 170, 193 a 904. Další autobusové zastávky leží v ulici Jeremenkova, Olbrachtova a Antala Staška. Na křižovatce ulic Jeremenkova, Olbrachtova a Na Strži, vzdálené asi 250 m, je plánována stanice metra D, Olbrachtova, která výrazně zlepší dopravní obslužnost lokality.

V jednom z domů jsou provozovány jesle, v docházkové vzdálenosti do 5 min. od vnitrobloku se nachází mateřská škola, poliklinika s lékárnou, městská knihovna, pošta, supermarket, čerpací stanice, několik ubytovacích a stravovacích zařízení a dalších služeb a zařízení občanské vybavenosti.



Obr. 2
Širší vztahy
(Zdroj: Mapy.cz)



Obr. 3
3D pohled
na řešené území
(Zdroj: Geoportál
hl. m. Prahy)

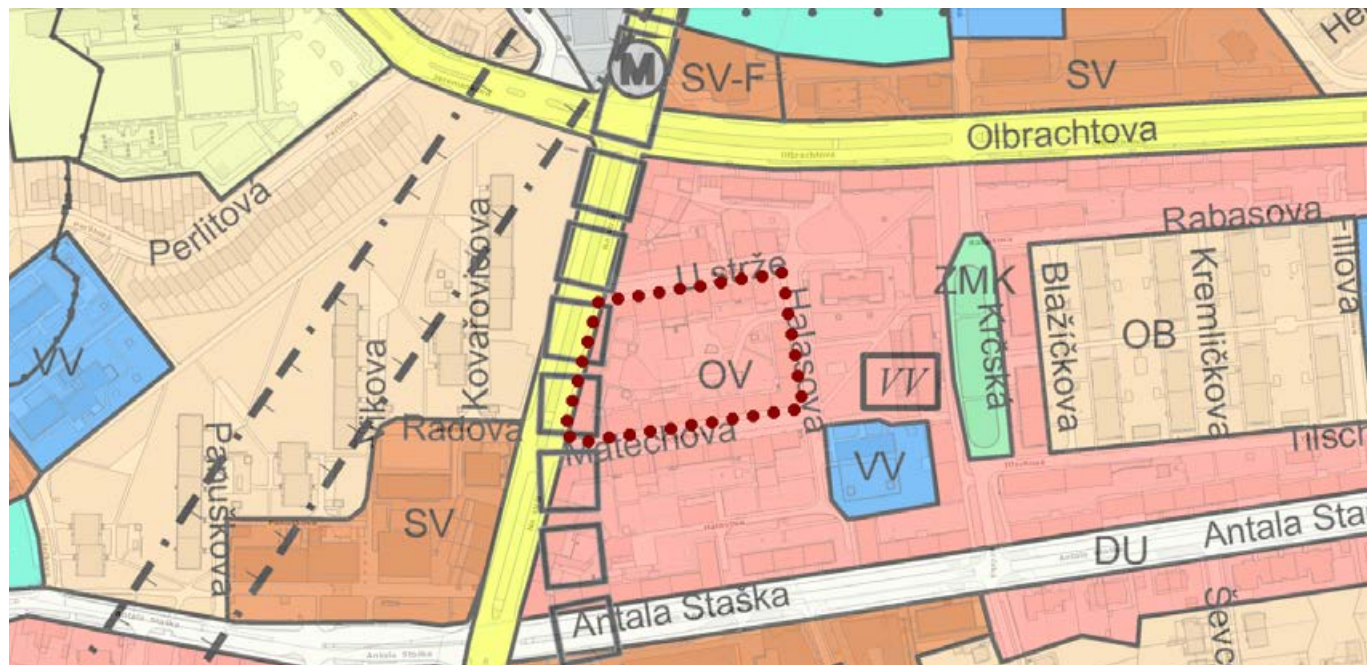
SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Plocha vnitrobloků je podle Plánu využití ploch Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy z roku 1999 zařazen do plochy s funkcí všeobecně obytnou (OV) s hlavním využitím jako plochy pro bydlení a se specifikovaným dalším přípustným využitím, včetně zeleně.

Ve výkresu podrobného členění ploch zeleně je území navrhováno jako „vnitrobloky se zvýšenou ochranou zeleně“. Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy z roku 2016 je zároveň zakresleno jako „zastavěné území s deficitem parků“.

Lokalita spadá do ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

Návrh řešení území je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
OB	Čistě obytné	SO, S1, S2, S4	Vybraná komunikační šif
OV	Všeobecně obytné	DU	Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, Veřejná prostranství
		□ □ (M) □ □	Trasy a stanice metra
SMÍŠENÉ			
SV	Všeobecně smíšené		
VÝROBA A SLUŽEB		PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ	
VN	Nerušící výroby a služeb	ZMK	Zeleň městská a krajinná
		LIMITY	
		OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	
		— — — — —	Ochranná pásma telekomunikačních zařízení (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.)
VV	Veřejné vybavení		

Obr. 4
Využití ploch – územní plán
(Zdroj: Geoportál hl. m. Prahy)

HISTORICKÁ ANALÝZA

Zástavba v lokalitě začala vznikat až začátkem 20. století. Roku 1914 stály podle Orientačního plánu král. hl. města Prahy a obcí sousedních po uze domy č. 16 v dnešní ulici Na Strži a č. 3 v Matěchově ulici.

Od roku 1938 do roku 1953 stály podle historických leteckých snímků v dnešní ulici U Strže domy č. 4, 6, 8 a 14, Na Strži 14, 16 a v Matěchově č. 1, 3, 5 a 7. Patřily k nim individuální dvory a zahrady.

Ostatní domy byly vystavěny mezi roky 1953 a 1959 v souvislosti se stavbou většího sídliště, čímž došlo k uzavření vnitrobloku.

Podle leteckého snímku z roku 1966 byla zrušena většina dvorků a zahrad. V jihozápadním rohu rostla lípa (viz dendrologická analýza), která se jako jediná dochovala dodnes. Všechny ostatní dřeviny byly pravděpodobně vysazeny až po roce 1966. V roce 1975 zde existovala jednotná úprava, která se v nevyhovujícím stavu s mírnými změnami dochovala dodnes.



Obr. 5
Letecký snímek
z roku 1945
(Zdroj: Geoportál
hl. m. Prahy)

ANALÝZA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

- Nadmořská výška: 268 m n. m.
- Geomorfologie: okrsek: Úvalská plošina; celek: Pražská kotlina; oblast: Brdská oblast; provincie: Česká vysočina
- BPEJ: 2.22.12
- Klimatická oblast: T2 (teplá, mírně suchá), 40—50 letních dnů, 50—60 ledových dnů
- Průměrná roční teplota: 8—9 °C
- Průměrný roční úhrn srážek: 500—600 mm
- Trvání sněhové pokrývky: 50—60 dnů
- Půdní typ: regozemě (původní), antropozemě
- Půdotvorný substrát: štěrkopísky, písky
- Půda se střední rychlostí infiltrace, slabě skeletovitá, hluboká
- IV. třída ochrany, velmi málo produkční půda
- Geologické podloží: břidlice, prachovce, pískovce, vložky bazaltu
- Potenciální přirozená vegetace: buková a/nebo jedlová doubrava
- Biotop podle Natura 2000:
 - L7.1 Suché acidofilní doubravy (stromy a keře: **Quercus petraea**, **Quercus robur** + *Betula pendula*, *Pinus sylvestris*, *Sorbus aucuparia*; bylinné patro: *Avenella flexuosa*, *Festuca ovina*, *Luzula luzuloides* subsp. *luzuloides*, *Vaccinium myrtillus*...), nebo
 - L7.2 Vlhké acidofilní doubravy (stromy a keře: *Quercus petraea*, *Quercus robur* + *Abies alba*, *Betula pendula*, *Betula pubescens*, *Frangula alnus*, *Populus tremula*, *Prunus padus* subsp. *padus*, *Rubus caesius*, *Sorbus aucuparia*; bylinné patro: *Avenella flexuosa*, *Carex brizoides*, *Molinia coerulea*...)

Uvedené údaje mohou být výrazně
zkresleny antropogenním prostředím
a efektem tepelného ostrovu města.

SOUČASNÝ STAV, FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ ANALÝZA

Polootevřený vnitroblok má charakter vyhrazené sídelní zeleně s veřejným dětským hřištěm. Hlavní osou je příjezdová komunikace sloužící pro svoz komunálního odpadu, která prochází celým vnitroblokem od vjezdu až k točně využívané k parkování.

Sběrná místa komunálního odpadu jsou soustředěna podél této komunikace.

Prostorově se území dělí na východní část s dětským hřištěm a západní část, které dominuje točna se zaparkovanými automobily. Ve středové části řešeného území dělí celý prostor velký oplocený soukromý pozemek-zahrada využívaný k individuální rekreaci. Na severní straně a v jihozápadním rohu jsou další oplocené pozemky, do kterých návrh nezasahuje.

Vchody do jednotlivých domů podél východní, jižní a západní strany propojuje chodník. Přístup do vnitrobloku brankami mají i uživatelé všech soukromých oplocených pozemků.

Hlavním problémem je zcela nevyhovující stav technických prvků nebo jejich negativní estetické působení. Původně vymezená místa pro komunální odpad již nefungují, některé původní cesty zarostly a povrchy stávajících jsou materiálově nesourodé. Negativním prvkem je nelegální štěrková cesta k soukromému pozemku uprostřed vnitrobloku. Ve špatném technickém stavu je i oplocení dětského hřiště a mobiliář, včetně věšáků na prádlo.

Ve vnitrobloku se nachází poměrně velké množství zeleně, většinou dožívající a ve stavu neodpovídacím nárokům potřebám a charakteru místa.

Jedním ze stěžejních problémů je živelné parkování mimo zpevněnou plochu a zbytky starých povrchů, obrub nebo oplocení, které je třeba odstranit.

Indikován zde byl opakovaně problém s bezdomovci a nepořádkem.

SOUČASKÝ STAV





Obr. 6

Příjezdová komunikace směřem k točně, vpravo oplocení dětského hřiště a oplocení soukromého pozemku, vlevo vzadu nevzhledné betonové kóje, zrušené koncem r. 2020



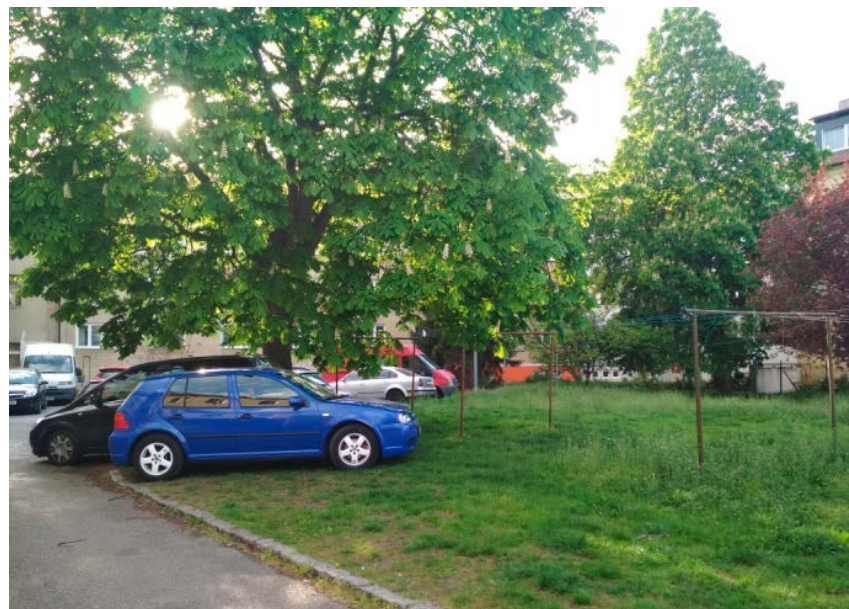
Obr. 7

Stromová skupina ve východní části. Pro vnitroblok je typické množství věšáků na prádlo. Některé jsou však ve špatném technickém stavu s nízkou estetickou hodnotou.



Obr. 8

Točna v západní části vnitrobloku je tak přeplněná automobily, že již nemůže sloužit k obracení popelářských vozů. Kontejnery jsou rozmístěny ledabyle na několika místech.



Obr. 9

Živelné parkování mimo zpevněnou plochu je nejzávažnějším problémem pro stávající zeleň. Bylo zaznamenáno při každém terénním průzkumu.



Obr. 10

Velmi nereprezentativní je místo přímo u vstupu do vnitrobloku. Zbytky obrub, plotů a dlažby spolu s utuženou půdou a nedostatkem kořenového prostoru navíc poškozují stromy.



Obr. 11

Současné vyvýšené záhony dokazují zájem o komunitní pěstování užitkových rostlin ve vnitrobloku.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PODZEMNÍ TECHNICKÉ PRVKY

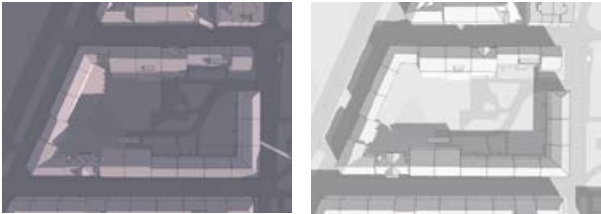
Dle dostupných podkladů a geodetického zaměření byly zaznamenány inženýrské sítě, z nichž některé jsou neautorizované. Ve vnitrobloku je instalováno 13 lamp veřejného osvětlení. Kanalizační vpusti jsou umístěny většinou podél domů nebo při okraji příjezdové komunikace. Důležitým limitem jsou dva objekty civilní obrany vystavěné s bytovými domy v 50. letech 20. stol. Větrací šachta v severozápadním rohu je umístěna přímo k fasádě domu, větrání druhého krytu je v jihovýchodním rohu v ploše trávníku.

Obr. 12
Inženýrské sítě
(Zdroj: Geoportál
hl. m. Prahy)



ANALÝZA ZASTÍNĚNÍ

20. března
SEČ

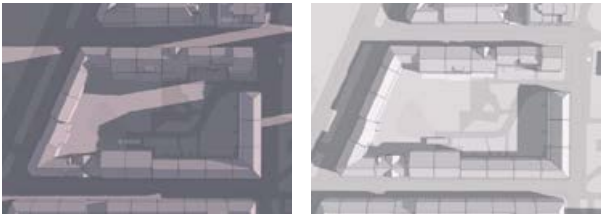


7.00 9.30



12.00 14.30 17.00

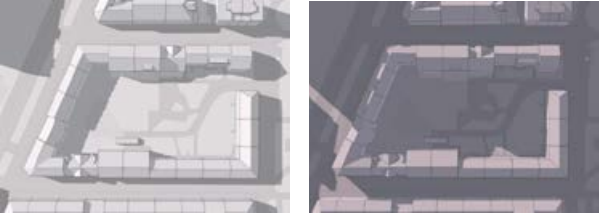
21. června
SELČ



6.00 8.20



10.40 13.00 15.20



17.40 20.00

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

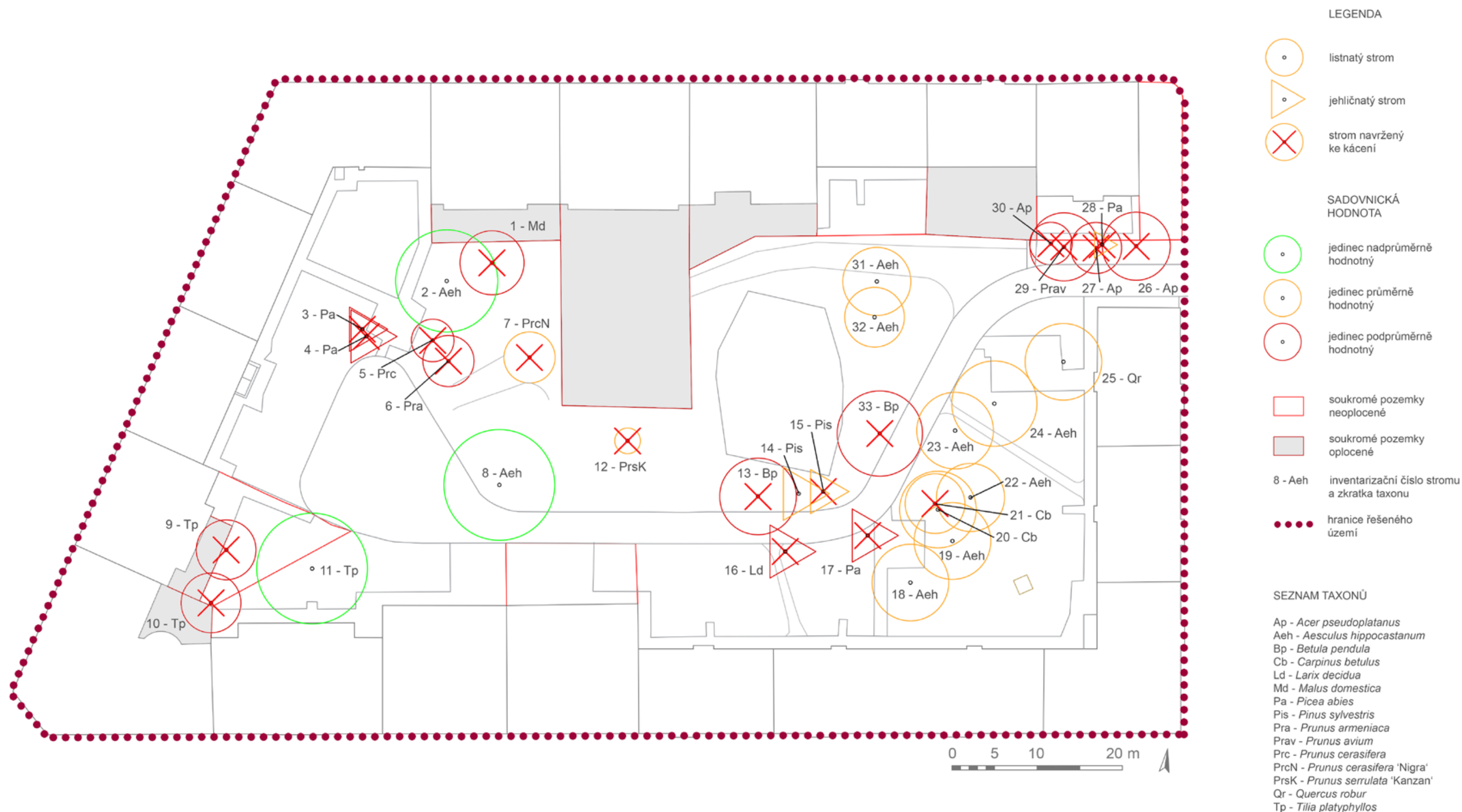
Prostor vnitrobloku zabírá celkem 22 parcel, z nichž 13 je soukromých (asi 21 % plochy) a 9 obecních (asi 79 % plochy). Většina ze soukromých pozemků je oplocena, některé jsou součástí veřejného prostoru. Návrh obnovy vnitrobloku je zpracován pro obecní pozemky a neoplocené soukromé parcely č. 1285/83 (soukromá fyzická osoba), 1285/175 a 1285/177 (soukromé právnické osoby).



- Hl. m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ
- Zbývající tuzemské právnické osoby
- Fyzické osoby
- Podílnictví dvou a více subjektů různých skupin
- Řešené území
- Dotčené parcely

Obr. 14
Majetkoprávní
vztahy
(Zdroj: Geoportál
hl. m. Prahy)

DENDROLOGICKÁ ANALÝZA



DENDROLOGICKÁ ANALÝZA

Metodika hodnocení dřevin a návrhu opatření:
Arboristické standardy AOPK ČR
(Zpracoval Ing. Jan Vedral, DiS. podle terénního průzkumu z 5.8.2020)

* číslo v závorce značí výšku měření
** zkratky jsou vysvětleny v textové části

číslo stromu	taxon	průměr kmene (cm)	obvod kmene (cm)	výška stromu (m)	spodní okraj koruny (m)	šířka koruny (m)	fyzilogické stáří	perspektiva	vitalita	zdravotní stav	stabilita	poznámka	sadovnícká hodnota	technologie ošetření**	naléhavost
1	Malus domestica	36	114 (106)*	8	2	7,5	4	B	3	3	2	odstraněná kosterní větev, poškození kmene, strom č. 1	4	S-KPP	2
2	Aesculus hippocastanum	61	191	14,2	2	12	4	A	1	2	2	mírný náklon kmene, č. 2	2	S-RZ	2
3	Picea abies	25	78	11,2	0,5	5	4	B	2	2	3	omezený prokořenitelný prostor, náklon kmene, strom č. 3	4	S-KPV	2
4	Picea abies	28	88	13,4	0,5	6	4	B	2	2	3	omezený prokořenitelný prostor, náklon kmene, strom č. 4	4	S-KPV	2
5	Prunus cerasifera	16	50 (75)*	4	1	5	4	B	2	2	1	proveden prosvětlovací řez se zatřením ran, silně obráží, strom č. 5	4	S-KV	2
6	Prunus armeniaca	14	44 (50)*	4	1	6	3	B	2	3	2	patrně řezné rány, strom č. 6	4	S-KV	2
7	Prunus cerasifera ‚Nigra‘	13	42	5	2	6	3	B	1	1	1	strom č. 7	3	S-KV	
8	Aesculus hippocastanum	56	176	14,2	2,5	13	4	A	2	2	2	omezený prokořenitelný prostor, živelné parkování v kořenovém systému, strom č. 8	2	S-RZ	2
9	Tilia platyphyllos	45	142	5,4	2	7	4	C	2	4	3	omezený prokořenitelný prostor, proveden neodborný řez — velké nezacelené rány, na kmeni zřetelná hniloba, strom č. 9	4	S-KPP	1
10	Tilia platyphyllos	38	118 (90)*	6,2	3	7	4	C	2	4	3	omezený prokořenitelný prostor, proveden neodborný řez — velké nezacelené rány, zarůstání překážky do dřeva, strom č. 10	4	S-KPP	1
11	Tilia platyphyllos	69	216	18,6	4	13	4	A	2	2	2	odborně ošetřeno řezem, ve kmeni drobný vletový otvor, výmladky na bázi, strom č. 11	2	S-RZ, S-OV	2
12	Prunus serrulata ‚Kanzan‘	15	46	5	2	3	2	A	1	1	1	typická horší afinita podnože, stále instalováno kotvení, strom č. 12	3	S-KV	2
13	Butula pendula	44	139	17,4	3	9	4	C	3	2	2	omezený prokořenitelný prostor z jedné strany, asymetrická koruna, náklon kmene (růstem přirozeně vyrovnávaný), strom č. 13	4	S-KPV	2
14	Pinus sylvestris	25	78	14	3	6	3	B	2	2	2	zápoj — kolize s vedlejším stromem (borovicí), vyvětvení kmene, strom č. 14	3	S-RZ	2
15	Pinus sylvestris	23	71	9	3	5	3	B	2	3	2	zápoj — kolize s vedlejším stromem (borovicí), vyvětvení kmene, asymetrická koruna, strom č. 15	3	S-KPV	2
16	Larix decidua	23	72	13,6	4	6	3	C	3	2	2	omezený prokořenitelný prostor, vyvětvený kmen ve spodní části, strom č. 16	4	S-KPV	3
17	Picea abies	28	87	15,4	1,5	6	3	C	3	2	3	omezený prokořenitelný prostor, kořeny nad terénem poškozené, viditelně trpí suchem, zesponu vyholuje, strom č. 17	4	S-KPV	1
18	Aesculus hippocastanum	53	165	16,4	6	9	4	A	2	2	2	tlakové větvení, náběhy — obnažené kořeny, velké řezné rány, strom č. 18	3	S-RZ	2
19	Aesculus hippocastanum	37	117	13,8	5	9	4	A	2	2	2	asymetrická koruna, zápoj, živelné parkování — poškození kořenových náběhů, strom č. 19	3	S-RZ	2
20	Carpinus betulus	39	124	15,6	8	9	4	A	2	2	2	zápoj, živelné parkování — poškození kořenových náběhů, strom č. 20	3	S-RZ	2
21	Carpinus betulus	30	93	12,2	4	7	4	B	2	3	3	zápoj, živelné parkování — poškození kořenových náběhů, výrazně asymetrická koruna!, strom č. 20	3	S-KPV	1
22	Aesculus hippocastanum	43	135	14,4	3	8	4	A	2	2	2	zápoj, živelné parkování — poškození kořenových náběhů, strom č. 22	3	S-RZ	2
23	Aesculus hippocastanum	43	135	14,8	5	9	4	A	2	2	2	zápoj, živelné parkování — poškození kořenových náběhů, strom č. 23	3	S-RZ	2
24	Aesculus hippocastanum	42	132	14,8	4	10	4	A	2	2	2	zápoj, živelné parkování — poškození kořenových náběhů, strom č. 24	3	S-RZ	2
25	Quercus robur	39	122	17,2	5	9	4	B	2	2	2	asymetrická koruna, omezený prokořenitelný prostor (blízkost domu), odborně ošetřen řezem — lokální redukce směrem k překážce, strom č. 25	3	S-RZ	3
26	Acer pseudoplatanus	42; 52	162; 133	15,6	3	8	4	B	2	3	3	tlakové větvení u báze!, kmen porostlý břečtanem a plaménkem, omezený prokořenitelný prostor (vjezd, dvorek), zarostlé předměty ve kmeni (plot), živelné parkování — poškození kořenů, proveden neodborný řez, zápoj, strom č. 26	4	S-KPP	1
27	Acer pseudoplatanus	35	109	14,8	5	6	4	C	3	3	3	asymetrická koruna, zápoj, omezený prokořenitelný prostor (vjezd, dvorek), zarostlé předměty ve kmeni (plot), proveden neodborný řez, strom č. 27	4	S-KPP	1
28	Picea abies	5	15	4	0,5	3	2	C	2	2	1	kolize s vedlejším stromem, suché spodní větve (vyholování kmene), strom č. 28	3	S-KV	1
29	Prunus avium	45	142	15	5	8	4	C	2	3	4	asymetrická koruna, necitlivě provedený řez, výron klejotoku, omezený prokořenitelný prostor, tlakové větvení, strom č. 29	4	S-KPP	1
30	Acer pseudoplatanus	34	106 (80)*	8,4	2	5	4	C	2	3	2	zápoj, neodborně provedený řez — tvorba sekundární koruny, omezený prokořenitelný prostor, mechanické poškození kmene, v kmeni zarostlé překážky (trubka), strom č. 30	4	S-KPP	1
31	Aesculus hippocastanum	43	134	14,2	2	8	4	A	1	2	2	živelné parkování — poškození náběhových kořenů, strom č. 31	3	S-RZ	2
32	Aesculus hippocastanum	29	91	12,2	3	7	4	A	2	2	2	potenciální tlakové větvení, strom č. 32	3	S-RZ	2
33	Butula pendula	40	127	16,8	2	10	4	C	3	2	2	dutina ve spodní části kmene, omezený prokořenitelný prostor (blízkost cesty), odstraněný terminál, strom č. 33	4	S-KPV	2



strom č. 1



strom č. 2



stromy č. 3, 4



stromy č. 3, 4



strom č. 8



strom č. 5



strom č. 6



strom č. 7



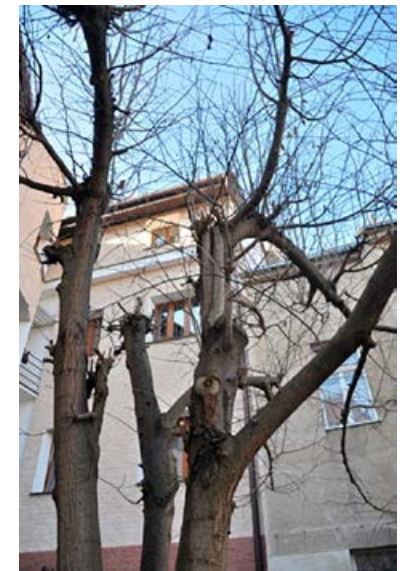
strom č. 9



strom č. 9



strom č. 10



strom č. 10



strom č. 11



strom č. 12



strom č. 13



strom č. 15



strom č. 16



strom č. 17



strom č. 21



strom č. 21



strom č. 26



strom č. 26



strom č. 27



strom č. 28



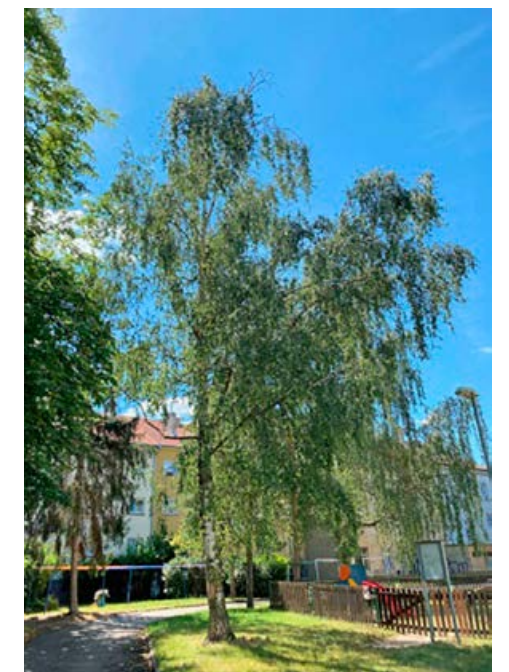
strom č. 29



strom č. 29



strom č. 30



strom č. 33

SHRnutí STAVU POROSTU

V lokalitě se nachází celkem 33 stromů, z toho 26 listnatých a 7 jehličnatých. Dominuje zde 9 ks jírovců (*Aesculus hippocastanum*), ostatní druhy jsou zastoupeny v menším počtu (viz Graf 1). Jedná se o běžné druhy městské zástavby, druhy *Larix decidua* a *Picea abies* nejsou do zdejších podmínek vhodné. Stromy č. 9 a 10 rostou na soukromém pozemku, ostatní na pozemcích obecních.

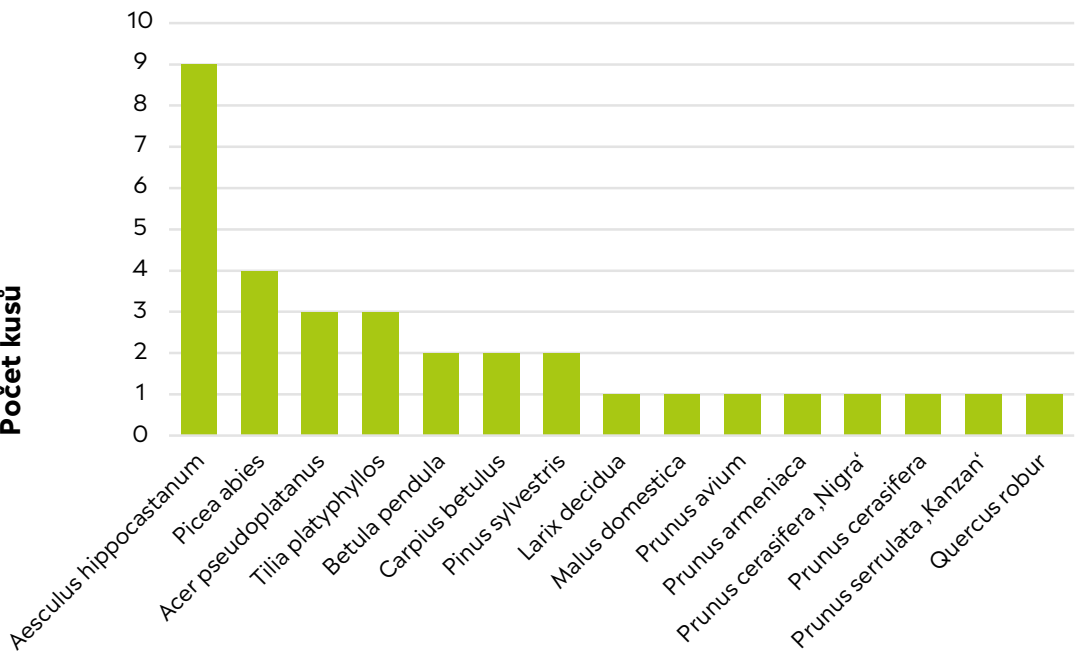
Většina jedinců je fyziologicky ve fázi dospělosti (fyziologické stáří stupně 4). Dospívající jedinci nebo nová výsadba téměř chybí. Díky tomu porost působí v současnosti poměrně mohutně, poskytuje dostatek stínu a potřebné mikroklima, ale dle fyziologického stáří je značně nevyrovnaný. Kvůli předpokládanému výpadku stromů se zhoršenou vitalitou, zdravotním stavem nebo stabilitou, tedy stromů neperspektivních nebo krátkodobě perspektivních, může porost ztratit v budoucnu své funkce, protože mu chybí dostatečná a odpovídající náhrada v podobě mladší výsadby (viz Graf 2).

Dle shrnující sadovnické hodnoty jsou nejcennějšími stromy dva solitérní jírovce (*Aesculus hippocastanum*) č. 2, 8 a lípa (*Tilia platyphyllos*) č. 11 v západní části vnitrobloku. Ostatní stromy byly většinou vyhodnoceny jako celkově průměrné nebo podprůměrné a dožívající. Perspektivní jedinci ve východní části jsou velmi hodnotní jako stabilní zapojená skupina. Asi z poloviny jde tedy o stromy nahraditelné vhodnější a kvalitnější výsadbou (viz Graf 3).

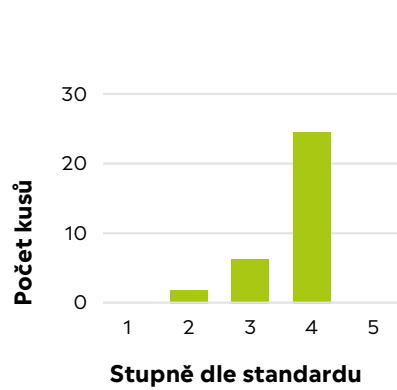
Asi třetina stromů je bohužel neperspektivních (perspektiva C) a nelze počítat s jejich udržitelností na stanovišti, naopak o něco více než třetina stromů je na stanovišti dlouhodobě udržitelná (perspektiva A, viz Graf 4). Nejčastějším důvodem zhoršené vitality a zdravotního stavu je přílišné sucho u druhů do zdejších podmínek nevhodných (*Larix decidua*, *Picea abies*), v kombinaci s vysokým fyziologickým stářím u druhů krátkověkých (*Betula pendula*, *Malus domestica*). Značná část porostu je negativně ovlivněna omezením nebo poškozením kořenového systému nepropustnou zpevněnou plochou a utužením půdy z důvodu živelného parkování (např. stromy č. 3, 4, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 25, 26, 27, 29, 30). Ve většině takových případů má omezený prokořenitelný prostor v kombinaci se špatným zdravotním stavem, růstovými defekty nebo následky nevhodně provedeného řezu vliv na zhoršenou stabilitu, která může vést k akutnímu selhání stromů (např. stromy č. 3, 4, 16, 17, 26, 27, 29, 30).

Stav keřového patra je většinou neadekvátní a vyžaduje kompletní obměnu.

Graf 1 Druhové složení



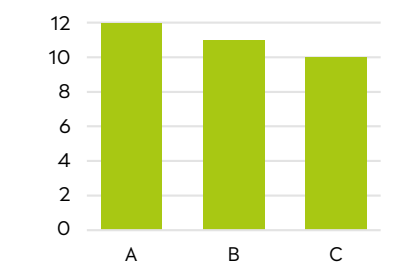
Graf 2 Fyziologické stáří



Graf 3 Sadovnická hodnota



Graf 4 Perspektiva



NÁVRH OPATŘENÍ VYCHÁZEJÍCÍ
Z DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

kód a název technologie	počet	naléhavost
S-RZ (řez zdravotní)	13×	1 nebo 2
S-OV (odstranění výmladků)	1×	1 nebo 2
S-KV (volné kácení)	5×	0
S-KPV (postupné kácení s volnou dopadovou plochou)	8×	0
S-KPP (postupné kácení s překážkou v dopadové ploše)	7×	0

Ke kácení je navrženo 20 neperspektivních nebo krátkodobě perspektivních stromů. Důvodem je zhoršená vitalita, špatný zdravotní stav a většinou i biomechanická stabilita (stromy č. 1, 3, 4, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 21, 26, 27, 29, 30, 33), v případě stromů č. 5, 6, 7, 12, 28 jsou důvody prostorově kompoziční, přičemž jde o druhy krátkověké, nijak zvláště hodnotné, a tudíž rychle nahraditelné vhodnější, mnohem funkčnější i atraktivnější výsadbou. Odstraněné dřeviny je nutné kompenzovat kvalitní výsadbou vhodných dřevin, díky čemuž se může celý porost stát funkčnějším, stabilnějším a hodnotnějším.

Pro zbytek porostu jsou v pozdějším sledu prací navrženy zdravotní řezy, které zajistí a zlepší další perspektivu hodnotných stromů, případně další ošetření související s budoucí realizací návrhu řešení vnitrobloku, přičemž je zcela nezbytné nadzemní i podzemní části ponechaných stromů důsledně ochránit při stavební činnosti (podle standardu SPPK A01 002 2017: Ochrana dřevin při stavební činnosti).

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

Vzrostlé stromy
Uzavřený prostor
Dětské hřiště
Multifunkčnost prostoru
Nižší zástavba — dostatek oslunění
Aktivní komunita
Podpora projektu ze strany městské části

SLABÉ STRÁNKY

Více vlastníků pozemků
Nedostatečná údržba a znečištění
Parkování
Velké množství zpevněných ploch
Nekoncepční řešení
Nepřehlednost prostoru

PŘÍLEŽITOSTI

Jednotný koncept
Zapojení komunity (komunitní zahrada)
Zlepšení mikroklimatických a hygienických podmínek
Využití dešťové vody
Modelový projekt
Náhrada nepropustných povrchů
Zvýšení kvality prostoru dětského hřiště
Vhodně zvolené vegetační prvky
Metro D (Olbrachtova)

HROZBY

Nedostatečná údržba
Negativní stavební vývoj
Vandalismus
Majetkoprávní vztahy
Nerespektování návštěvního řádu
Nápor zvýšenou návštěvností

B.2

CELKOVÝ POPIS KONCEPTU ŘEŠENÍ

ÚVOD

Kontakt člověka s přírodou je nutné ve městě udržovat a chránit o to více, o kolik město o svou přírodní složku přichází. Vnitrobloky ve velkoměstech hrají nezastupitelnou roli v jejich systému zeleně, neboť vyvažují převládající poměr zpevněných ploch a častou absenci zeleně v ulicích a husté zástavbě. V některých případech jde sice o malé, avšak kompaktní zelené ostrovy, bez kterých by došlo k výraznému zhoršení kvality života. Určující jsou jak pro obyvatelnost místa v bezprostředním okolí, tak pro zlepšování mikroklimatu celé oblasti díky výraznému zmírňování horka, prašnosti a hluku. Celkově výrazně snižují efekt tepelného ostrovu města. Jejich hygienická, mikroklimatická, ale i ekologická funkce je tedy v umělém městském prostředí nepostradatelná. Jsou jedním z nástrojů adaptačních opatření na změnu klimatu.

ZADÁNÍ

Vypracovat koncepční studii řešení vnitrobloku ve spolupráci s Katedrou zahradní a krajinné architektury České zemědělské univerzity v Praze na základě vedoucím práce prokonzultovaných vybraných studentských návrhů a podnětů vzešlých z participativního jednání s občany městské části Praha 4.

Revitalizace je v souladu s Implementačním plánem Strategie adaptace na změnu klimatu v hlavním městě Praze 2020–2024 a má zásadní přínos pro snížení negativních vlivů.

Požadavkem je celková funkční, prostorová i estetická revitalizace prostoru. Celkové zatraktivnění prostoru se zavedením určitého vyhrazeného režimu (přes noc), ale zachováním přístupu veřejnosti (přes den). Klíčové je vyřešení dopravního režimu a svozu komunálního odpadu (dvě popelnicová stání), obnova dětského hřiště a doplnění o dynamický vodní prvek. Přitom je nutné zohlednit stávající využití a zvyklosti místních obyvatel a zachovat přístupnost ke všem vchodům v návaznosti na novou cestní síť, vytvoření izolační zeleně kolem velkého oploceného soukromého pozemku a vyřešení pobytu psů. Podmínkou je umístění pěti parkovacích míst na soukromém pozemku uprostřed vnitrobloku.

SOUČASNÝ STAV

Vegetační porost skupiny stromů ve východní části působí jako stínomilná partie, západní část je více rozvolněná. Stav dřevin v několika případech je zejména vzhledem k jejich stáří a provozní bezpečnosti nebo prostorovým a funkčním nárokům nevyhovující. Jediná liniová výsadba (nebo spíše podélná skupina) při vstupu do vnitrobloku kvůli špatnému stavu dřevin nepůsobí reprezentativně.

Celkový dojem z prostoru však velmi výrazně zhoršuje. Nevyhovující je stav technických prvků, keřového patra a některých dožívajících nebo nevzhledných dřevin. Staré zpevněné povrchy a zbytky původní cestní sítě, nelegální cesta ve východní části a další prvky působí vyloženě jako negativní elementy a narušují obytnou atmosféru a potenciál využití vnitrobloku.

KONCEPT ŘEŠENÍ PROSTORU

Návrh počítá s kompletní revitalizací prostoru, s výměnou všech technických prvků a povrchů a obnovou prvků vegetačních. Sadovnický cenné stromy zůstávají zachovány a tvoří základní kostru budoucí kompozice.

Základní ideou je vnést do vnitrobloku více kvalitní a pestré zeleně, celé prostranství zkvalitnit, zpřehlednit a zpříjemnit v něm pobyt nejen místním obyvatelům, ale všem návštěvníkům. Nová cestní síť spolu s výsadbou stromů, keřů, trvalkových záhonů, zřízení odpočívadel a velkorysou volnou travnatou plochou vnese do prostoru vyžadovanou harmonii, přitom je samozřejmě koncipována funkčně a s ohledem na provoz obyvatel. Redukce nepropustných povrchů zajistí lepší vsakování dešťové vody a zeleň vnitrobloku tak bude stabilnější a funkčnější. Jde o jedno ze základních opatření reagujících na změny klimatu, díky kterému se zmírní sucho a letní horko. Zamezení parkování (kromě pěti soukromých parkovacích stání) zajistí klid a větší bezpečnost pro děti. Umístění dvou kontejnerových stání, příjezdové cesty a obratiště pro popelářské vozy je nutným kompromisem uklidnění vnitrobloku a racionální obslužnosti obyvatel s řešením svozu odpadu a dopravy v širších souvislostech městské části.

Dynamická kompozice je založená na volné linii patrné z cestní sítě, vytvářející v západní a východní části dva velké kapkovité útvary. Prostor je složen z otevřených scénérií, které ho člení na několik pohledových a funkčních zón. Umístění, složení a velikost jednotlivých stromových skupin a dalších vegetačních prvků je postaveno na základě skryté rovnováhy, čímž návrh napodobuje principy přírodně krajinářského parku.

Prostorově je vnitroblok rozdělen oploceným soukromým pozemkem uprostřed na dvě stěžejní pobytové části. Ve východní části jde o aktivnější zónu s velkým dětským hřištěm, atraktivním dynamickým vodním prvkem a stinnou částí připomínající les. Západní část tvoří odpočívadlo, velká plocha trávníku a navazující komunitní zahrada. Zdejší klidová zóna může sloužit spíše místním k odpočinku a relaxaci.

Sjednocujícím, a veselým prvkem celého návrhu je červená barva objevující se jednak v kvetení, ale také částečně na dřevěných technických a uměleckých prvcích (dětské hřiště, kůly, trámy apod.). Odstíny červené, oranžové nebo hnědé barvy se budou navíc objevovat při podzimním efektu dřevin, se kterým je zvláště počítáno, i když estetické působení vegetačních prvků bude samozřejmě zajištěno po celý rok.

ROZŠÍŘENÉ FUNKCE ZELENĚ

- Mikroklimatické a hygienické (tvorba kyslíku, zachycování prachu, regulace teploty, rozptyl hluku)
- Racionalizace péče (ušetření prostředků za pravidelnou seč trávníku)
- Osázení míst pod stromy nevhodných k zatravnění nízkou kompaktní půdopokryvnou výsadbou
- Usnadnění péče (redukce nedostupných a malých ploch při seči, menší potřeba ručního obsekávání)
- Zvýšení ekologické funkce např. medonosnou výsadbou
- Zmírnění vysychání a eroze půdopokryvnými výsadbami
- Zvýšení atraktivity nejen příjemným pobytem, ale i obrazem při pohledu z oken

VSTUPNÍ ZÓNA

Při vstupu do vnitrobloku musí být zachována široká komunikace pro svoz komunálního odpadu a vjezd osobních automobilů k pěti soukromým parkovacím stáním. Výhodou zachování komunikace je také vjezd pro údržbu, pro přístup složek Integrovaného záchranného systému a pro základní obslužnost (např. stěhování). Vjezd bude však povolen pouze pro tyto účely, proto zde bude zřízena závora s vyhrazeným přístupem, finální fungování bude výsledek diskuze vlastníků, městské části a uživatele věcně-břemenných parkovacích stání. Vyvedení pravidelného provozu s živelným parkováním mimo vnitroblok je základní podmínkou pro skutečné zklidnění prostoru a zlepšení kvality života v něm.

Zároveň je však potřeba, aby vstupní zóna působila elegantním, upraveným a čistým dojmem. Také je zde nutné brát ohled na provozní bezpečnost. V návrhu je proto nevyhovující zeleň nahrazena novou, formalizovanou výsadbou menších listnatých stromů a je odstraněno husté nepřehledné keřové patro. Prostor před domem je soukromým pozemkem, a tak je zde nutné počítat s možnou výstavbou oplocení.

Na vstupní zónu navazuje jedno ze dvou kontejnerových stání, které bude řešeno uložením kontejnerů ve vzdušné zamykatelné kóji porostlé popínavými rostlinami. Díky tomu nebudou kontejnery negativní dominantou a zároveň bude zabráněno přílišnému znečišťování jejích okolí.

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ S VODNÍM PRVKEM

Atraktivním místem bude nové velké dětské hřiště s pěknými dřevěnými herními prvky (různé prolézačky z kůlů, houpací hnízdo, dutý kmen, pískoviště apod.). Bude podrobněji řešeno v následném stupni dokumentace ideálně samostatným návrhem. Pracováno zde může být i s terénními modelacemi, na nichž mohou být umístěny částečně herní prvky a prostor za nimi může sloužit dětem jako zajímavé zákoutí.

V rámci hřiště je vysazen solitérní strom, díky kterému bude hřiště částečně zastíněné. Povrch hřiště bude z příjemných přírodních materiálů (např. štěpka, mlat, kačírek). Součástí hřiště je několik posezení. Kolem hřiště vede velmi oblíbená trasa pro odrážedla.

Novou atrakcí se stane dynamický vodní prvek v podobě miniaturizované meandrující řeky v mírně vyhloubeném kamenném korytě. Začátek prvku je pojat jako prameniště s proudem přepadajícím přes jednotlivé kameny do koryta. Díky této kaskádě je docíleno jemného zvukového efektu. Vzhledem k rovinatému terénu je nutností umístit tento pramen na mírnou terénní vyvýšeninu, která bude doplněna trvalkovým záhonem, aby působila přirozeně. Voda bude pozvolným spádem protékat různě se rozšiřujícím a meandrujícím korytem rozšířeným o širší štěrkovou plochu, takže nevadí, pokud voda přeteče. Na konci tok ústí v nejnižším bodě do kanálku ukrytého pod malým kamenným stupněm. Vodní prvek, který bude samozřejmě v celé své délce přístupný dětem a všem návštěvníkům, bude působit pěkným přírodním dojmem.

Podél vodního prvku, a hlavně mezi ním a příjezdovou cestou, se budou nacházet několik kamenů s atraktivními výsadbami a velkým podílem trav, jejichž efekt vydrží přes celou zimu. Oddělení hřiště s vodním prvkem od komunikace je navrženo také z důvodu bezpečnosti.

Zvláštním doplňkem hřiště a současně poznávacím znakem celého vnitrobloku budou různé vysoké a různě šikmo či rovně usazené vertikální kůly připomínající kmeny stromů, z nichž některé mohou být v horní části obarveny na červeně.

„LESOPARK“

Pocitový lesík, ve východní části vnitrobloku, bude prostřednictvím nových úprav (podsadeb, dosadeb, zřízení povalového chodníku) připomínat kontemplativní lesní partie. Ve skutečnosti jde pouze o zapojenou skupinu stromů, která však plní v tomto městském prostředí skutečně významnou mikroklimatickou a ekologickou funkci, neboť nejvýrazněji vnitroblok ochlazuje, zvlhčuje a poskytuje úkryt některým živočichům. V létě poskytuje blahodárny stín a nelze pominout samozřejmě estetický efekt. Z toho důvodu je v návrhu skupina stromů (složená většinou z jírovců) ještě rozšířena a je v ní podpořen dojem lesního prostředí.

Pod stromy bude založena extenzivní výsadba stínomilných suchomilných trvalek a nižších podrostových dřevin s větším zastoupením

stálezelených druhů. Pro navození lesního dojmu lze v takto velké ploše počítat částečně s přirozeným vývojem porostu.

Stálezelený efekt je podpořen i skupinou borovic nejbližší k příjezdové komunikaci.

Pro umocnění zážitku je v podrostové výsadbě, mezi stromy, navržena procházková trasa napojená na hlavní cestní síť. Bude se jednat o zajímavý dřevěný povalový chodník vyvýšený asi 10–20 cm nad terén. Součástí lesní scenérie je také několik klidnějších posezení ve stínu s pohledem na výsadbu. Podrost podtrhne působení a funkci celé skupiny stromů a zároveň bude s povalovým chodníkem fungovat jako ochrana kořenového prostoru před utužením.

Povalový chodník pokračuje nízkou lávkou přes vodní prvek a nakonec se ztrácí v dětském hřišti, čímž dochází k zajímavému propojení obou stěžejních zón východní části vnitrobloku a vytvoření dvou rozdílných programů (slunce/stín, teplo/chlad, otevřená plocha / uzavřenější prostor atd.).

OBRATIŠTĚ

Nově vznikne solidní obratiště pro popelářské vozy a plocha pro složky integrovaného záchranného systému. Pro minimalizaci zpevněných ploch vnitrobloku je kumulována s pěti věcně-břemennými parkovacími místy na soukromém pozemku. Do celkového návrhu je tato plocha zakomponována jako přechod mezi východní a západní částí vnitrobloku. Zpevněná plocha může být příležitostně využívána jako dočasná obslužná plocha (pro drobné montáže apod.)

Ve středové části se rovněž nachází druhé kontejnerové stání sloužící spíše domácnostem v západní části vnitrobloku, ve stejném stylu jako první u vstupní zóny.

Parkovací stání jsou dostatečně dimenzována a odsazena od domu, aby byl umožněn přístup ke vchodu.

PSÍ LOUČKA

Na straně u lesní části je navržena tzv. psí loučka. Zařízení se psím záchodem a lavičkou bude oplocené dřevěným plotem a zakryté popínavými rostlinami na konstrukci. Celá plocha bude převážně štěrková stejné barvy jako v trvalkových záhonech. Prostor nemá sloužit k dlouhodobému pobytu nebo výcviku psů, ale pouze k venčení.

Východně od parkovacích stání na rohu domu je navržena izolační zeleň, která spolu s popínavými rostlinami, malým trvalkovým záhonem a menšími stromy u kontejnerového přístřešku a psí loučky zajistí částečné pohledové zakrytí parkoviště a obratiště z pohledu od hřiště a vstupu do vnitrobloku.

Cesta vyznačená v povrchu komunikace jinou strukturou naznačuje propojení hlavního pěšího okruhu a celé kompozice.

KOMUNITNÍ ZAHRADA

V zadní klidové části vnitrobloku je navržena malá komunitní zahrada s 5 dřevěnými vyvýšenými záhony o výšce asi 50 cm a ovocnými stromy. Rozdělení, používání a osázení jednotlivých záhonů je čistě na domluvě místních obyvatel. Součástí zahrady může být i malý kompost a domek na nářadí, umístěný v krajním záhonu.

Kolem centrálního oploceného pozemku je navržena izolační zeleň kombinující konstrukce s popínavými dřevinami a trvalkové záhony s výsadbou keřů. Asi 30 % plochy by měly zabírat druhy stálezelené. V místě komunitní zahrady je možné část konstrukce využít pro výsadbu drobného ovoce (např. malin) a záhon v rohu pro menší výsadbu ovocných keřů.

TERASA A KLIDOVÁ ZÓNA

Důležitým místem západní části vnitrobloku je dřevěná terasa s posezením v úrovni okolní cesty. Toto příjemné místo s rozhledem na velkou travnatou plochu může sloužit k setkávání a odpočinku místních obyvatel.

Součástí jsou lavičky orientované na trvalkový záhon naproti cestě i směrem dovnitř odpočívadla a na záhon květnaté letničkové, medonosné louky v jižním okraji kruhového obytného trávníku. V ploše teras mohou být instalovány dřevěné stolky a židle nebo využít stabilní mobiliář. Plocha je zastíněna bílou plachtou proti letnímu slunci. Severní výběžek trojúhelníkového odpočívadla je doplněn branou z dřevěných trámů, na kterých je využito efektu popínavých rostlin, které místu dodají intimitu.

Použití dřevěných bran a kůlů pro plachtu koresponduje s kompozičním záměrem vnitrobloku a je opakujícím se jednotícím dřevěným prvkem v kombinaci s částečným červeným nátěrem.

Zajímavým doplňkem západní části jsou trámové konstrukce pro odpočinkovou síť umístěné v travnaté ploše částečně pod velkými stromy. Kvalitně udržovaný centrální trávník může sloužit k odpočinku nebo hram.

OSTATNÍ PRVKY

Jedním z dalších doplňků jsou věšáky na prádlo, které nahrazují velké množství starých nevzhledných konstrukcí. Dřevěné rámy, umístěné ve dvou rozích vnitrobloku, budou zároveň plnit i estetickou funkci. Při dodržení veškerých norem a bezpečnosti lze připustit i jejich alternativní využití.

TECHNICKÉ PRVKY

Příjezdová komunikace, obratiště a parkoviště má výměru asi 490 m², čímž se asi o 200 m² zmenší podíl nepropustné plochy. Materiálové řešení je zvoleno zejména s ohledem na provozní funkčnost, maximalizaci vsaku i estetické hodnoty. Může být řešeno buď ze štípané žulové dlažby, nebo z esteticky hodnotné, moderní vodopropustné betonové dlažby. Vzorkování a odsouhlasení konkrétních materiálů je obsahem dalších stupňů dokumentace. Pokud by došlo v dalších stupních dokumentace i k projednání úprav chodníků vedoucích podél domů, je navrženo jejich vyhotovení ze žulové velkoformátové dlažby. Chodníky podél domů zůstávají v návrhu zachovány v současné podobě s respektem ke stávajícím zvyklostem obyvatel. Zbytek cestní sítě tvoří asi 320 m nových mlatových cest světle béžové barvy a asi 55 m dlouhý dřevěný povalový chodník. Díky tomu jsou i původní částečně propustné povrchy nahrazeny ještě propustnějšími s přirozenějším vzhledem. Jako obruby bude použito elegantní nenápadné ocelové pásoviny.

Plocha dětského hřiště zabírá asi 315 m². Délka vodního prvku činí asi 25 m, šířka koryta asi 1–2 m.

Plocha kontejnerového stání je dimenzována na 20 m² a je třeba ji upravit přesněji podle množství umístěných kontejnerů. Klíčové je však umístění do vzdušné kóje a zakrytí popínavými rostlinami.

Odvětrání podzemního krytu v jihovýchodním rohu je navrženo přesunout k fasádě domu, stejně jako je tomu v případě druhého objektu na opačné straně vnitrobloku.

Ve vnitrobloku bude umístěno cca 15–20 odpočívadel kombinujících ocel se dřevem stejné světlé barvy jako trámové konstrukce, odpočinkové prvky, multifunkční věšáky na prádlo a kůly v dětském hřišti. Podmínkou je, aby byl veškerý mobiliář materiálově a barevně jednotný.

Pro zálivku v komunitní zahradě bude využívána dešťová voda ze střech zadržovaná v podzemní nádrži, která bude řešena samostatným projektem, případně vodovodní řad.

VEGETAČNÍ PRVKY

Návrh počítá s obnovou a doplněním stávajících hodnotných dřevin. K převládajícím charakteristickým jírovcům (*Aesculus hippocastanum*) jsou dosazeny noví jedinci *Aesculus x carnea* „Briotii“, čímž je podtržen efekt kvetení a dlanitých listů jírovců a zároveň do kompozice vnesena červená barva. Tento kříženec navíc netrpí na klíněnku, způsobující předčasně hnědnutí a opad listů.

Dalšími kosterními dřevinami jsou ambroň východní (*Liquidambar styraciflua*) na dětském hřišti s výrazným podzimním zbarvením, lípa (*Tilia x europaea* „Pallida“), doplňující současnou lípu, jejíž funkci může v budoucnu převzít, a líska turecká (*Corylus colurna*), doplňující jírovec u obratiště a velkou skupinu ve východní části vnitrobloku.

Na kraji lesní části vznikne jehličnatá borovicová skupina, ve vstupní zóně budou vysazeny okrasné ovocné stromy, např. hrušně (*Pyrus calleryana* „Chanticleer“), ovocnou užitkovou solitérou do komunitní zahrady je vhodná *Pyrus communis*. K většímu stálezelenému efektu je jako zvláštnost použito kříženců dubů *Quercus x turneri* „Pseudoturneri“.

Z větších keřů nebo malých stromů je ještě v této fázi specifikována výsadba vícekmenných muchovníků (*Amelanchier arborea*, *A. lamarkii* a *A. ovalis*) na dětském hřišti či jeho okolí. Svým efektem se uplatní ve fázi kvetení, plodu i okázalého podzimního zbarvení a řada menších kompaktních až půdopokryvných keřů, optimalizujících i následnou péči o plochy.

Keřové patro je dále zastoupeno v izolační zeleni a ve velkém podrostovém záhonu, dále ve formě popínavých dřevin na konstrukcích (např. *Clematis montana* u dřevěné terasy, *Akebia quinata*, *Aristolochia macrophylla*, *Parthenocissus tricuspidata* apod. na jiných místech).

Podrostový záhon v lesní části bude kromě keřů složen hlavně ze stínomilných trvalek snášejících zároveň sucho (např. *Bergenia* spp., *Epimedium* spp., *Geranium* spp., *Helleborus* spp., *Luzula sylvatica*, *Pulmonaria* spp., *Vinca minor* apod.). Případné přirozené zaplevelení zde není nutné vnímat negativně, avšak je potřeba ho regulovat v případě, že by opticky převažovalo nad okrasnými druhy.

Na dalších plochách jsou navrženy půdopokryvné záhony s kombinací nízkých keřů, trvalek a travin.

Ostatní trvalkové záhony jsou navrženy jako extenzivní směsi na slunce ve štěrkovém mulči světlé barvy. Vybraná směs by měla obsahovat určitý podíl rostlin s červeným nebo oranžovým efektem. Jednotlivé záhony se však musí lišit, aby bylo jejich působení v různých částech vnitrobloku a v různém období trochu jiné. Důležitý je atraktivní medonosný záhon zahrnující luční druhy s letničkovou příměsí pro vyšší poutavost.

Celkem je navrženo k výsadbě cca 14 velkých nebo středních a 8 menších stromů, což dostatečně nahrazuje nevyhovující kácené dřeviny. Keřové patro bude zcela obnoveno. Návrh obsahuje celkem asi 82 m popínavých rostlin. Založeno bude přes 300 m² trvalkových nebo smíšených záhonů a asi 570 m² keřových nebo smíšených půdopokryvných záhonů. Návrh počítá s asi 1500 m² kompletně obnoveného parkového trávníku.



VÝKAZ VÝMĚR

popis položky	měrná jednotka	výměra
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE		
Zřízení staveniště	kpl	1
Ošetření a ochrana stávajících dřevin	ks	13
Kácení stromů vč. Odstranění pařezů a dřevní hmoty	ks	20
Odstranění keřů	m²	100
Celkem		
DEMONTÁŽ		
Odstranění asfaltových ploch	m²	660
Odstranění betonových ploch	m²	120
Odstranění betonové dlažby	m²	160
Odstranění ostatních zpěvněných a zhutněných ploch	m²	170
Úprava krytu CO	kpl	1
Úprava inženýrských sítí	kpl	1
Demontáž ostatních technických prvků	kpl	1
Odvoz suti vč. uložení	m³	400
Celkem		
ÚPRAVA TERÉNU		
Modelace terénu	m³	150
Úprava ploch	m²	2000
Odvoz/dovoz zeminy	m³	85
Celkem		

ZALOŽENÍ TECHNICKÝCH PRVKŮ

Příjezdová komunikace, parkoviště a obratiště — asphalt/dlažba	m²	490
Mlat	m²	400
Štěpka	m²	20
Kamenná dlažba	m²	22
Betonová dlažba	m²	40
Dřevěný poval (dub)	m²	68
Dřevěná podesta (dub)	m²	28
Dřevěné konstrukce — rámy, opěrné kce pro rostliny, brány, sloupy a kůly	kpl	1
Dětské hřiště	kpl	1
Vodní prvek	kpl	1
Kontejnerové kóje	ks	2
Oplocení psí loučky	m	20
Komunitní zahrada	kpl	1
Nádrž na dešťovku s čerpadlem	kpl	1
Přesun hmot	t	1400
Celkem		

INSTALACE MOBILIÁŘE

Lavičky	ks	11
Odpadkové koše	ks	8
Stojany na kola	ks	2
Pítko	ks	1
Vybavení terasy	kpl	1
Plachta pro zastinení	ks	1
Sezení v trávníku	ks	2
Informační tabule	ks	2

Celkem

ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Výsadba stromů	ks	22
Záhony keřové	m²	700
Záhony trvalkové	m²	500
Výsadba pnoucích rostlin	m	82
Zelená střecha na kontejnerových přístřešcích	m²	40
Založení parkového trávníku	m²	1510
Založení štěrkového trávníku	m²	21
Přesun hmot	t	35

Celkem

PROPOČET CELKEM

Rozpočtová rezerva	kpl	1
Celkem		

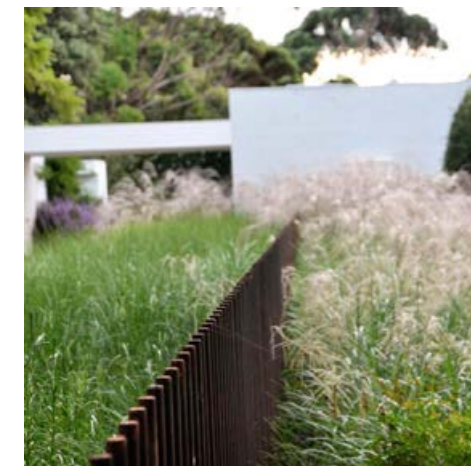
Vodní prvek



Komunitní zahrada



Psí loučka



Konstrukce pro popínavé rostliny



Odpočinková síť



Dětské hřiště



Sběrné místo komunálního odpadu



Mobiliář



Povalová cesta



Žulová dlažba



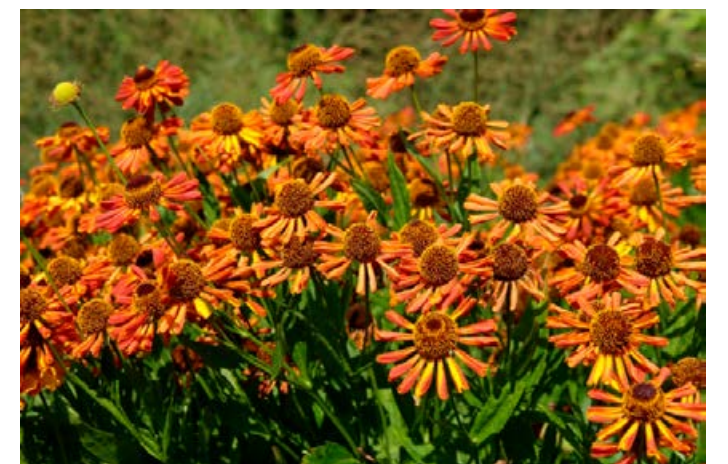
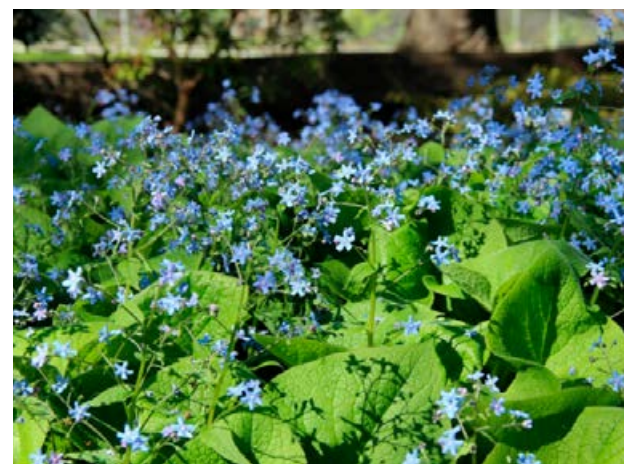
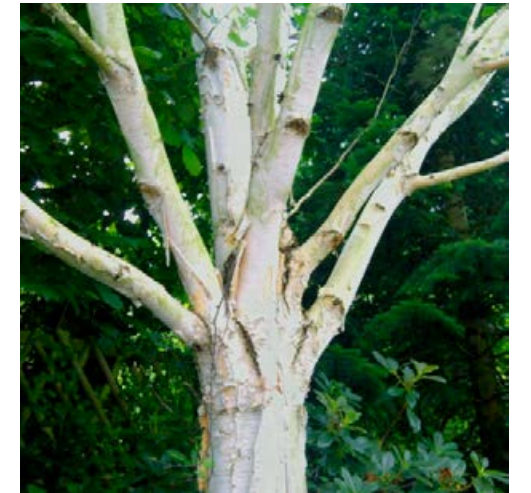
Mlatová cesta



Pojezdová cesta



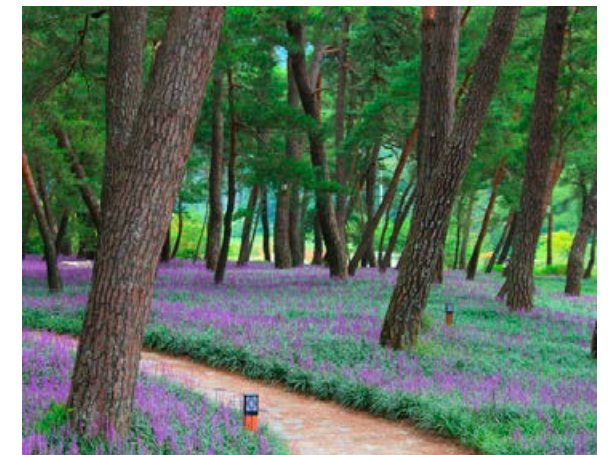
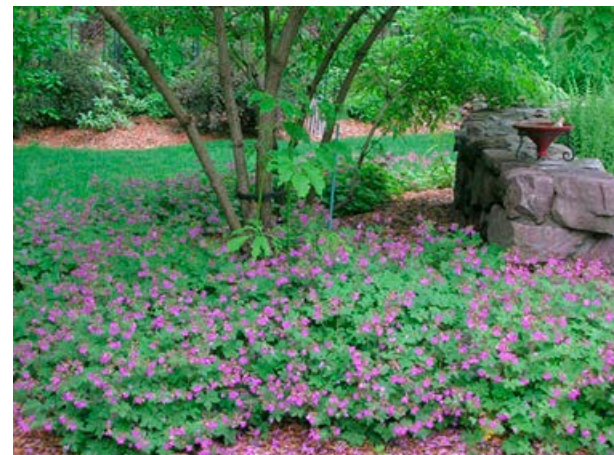
Ukázkový sortiment rostlin



Trvalkový záhon se zvýšenou autoregulací



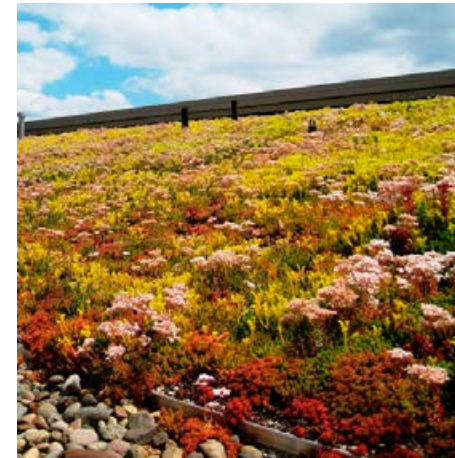
Půdopokryvné rostliny



Kompaktní kombinované záhony s nízkou údržbou



Extenzivní střešní zahrada
na kontejnerových budkách



Medonosný záhon



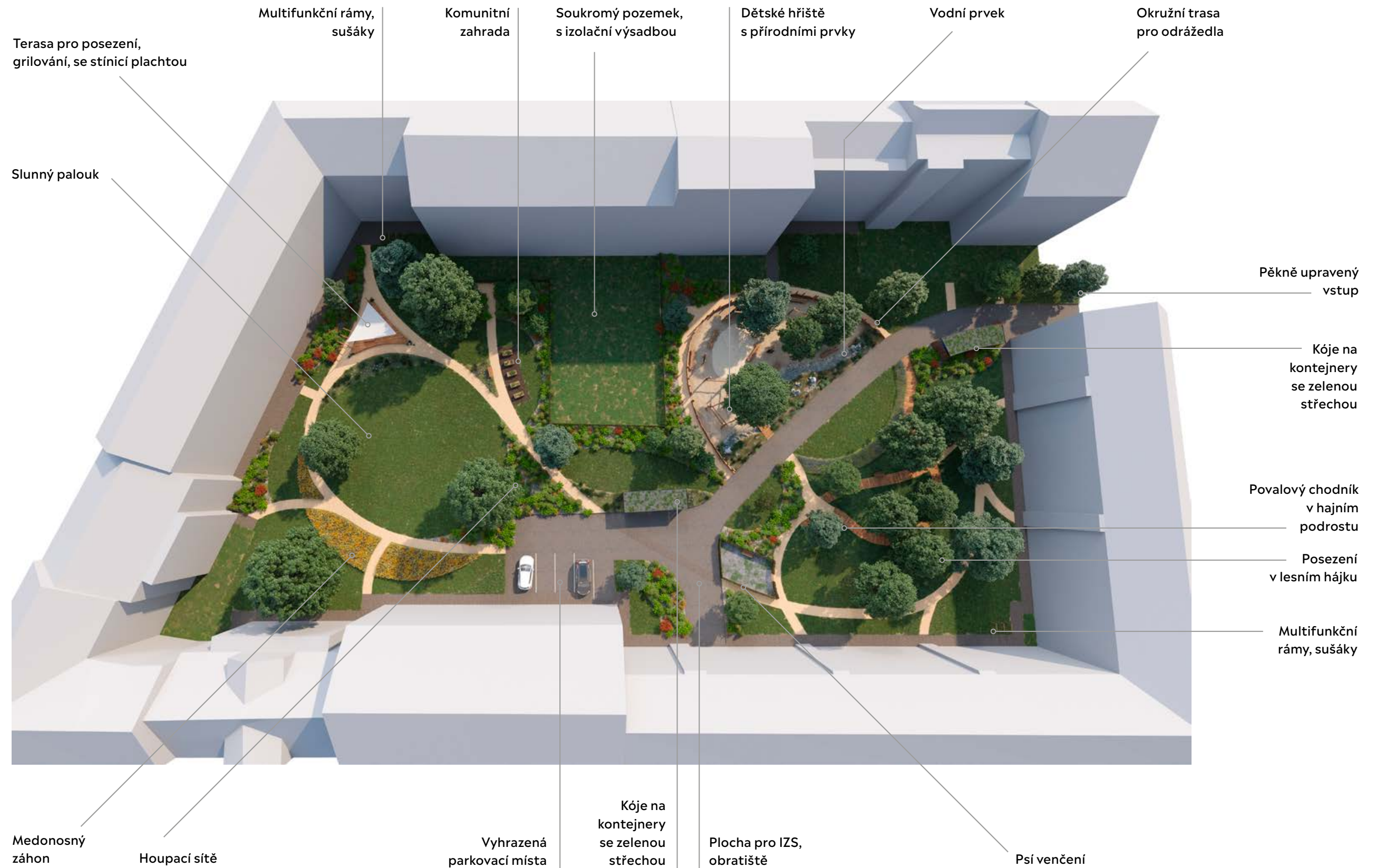
KONCEPT ŘEŠENÍ – POVRCHY



- Asfalt
- Štěpka
- Betonová dlažba
- Tráva
- Keře
- Mlat
- Dopadová plocha - štěpka
- Kamenité koryto s výsadbou
- Půdopokryvné rostliny
- Zámková dlažba
- Popínavé rostliny
- Dřevěné konstrukce
- Hajní podrost
- Trvalky
- Medonosné výsadby
- Písková plocha
- Okolní konstrukce a plochy
- Stávající stromy
- Navržené stromy
- Mobiliář

0 5 10 15 20

KONCEPT ŘEŠENÍ



POHLEDY



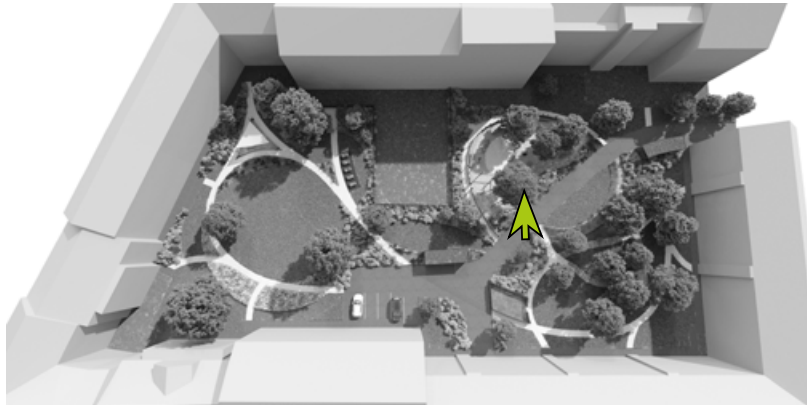


Pohled 1



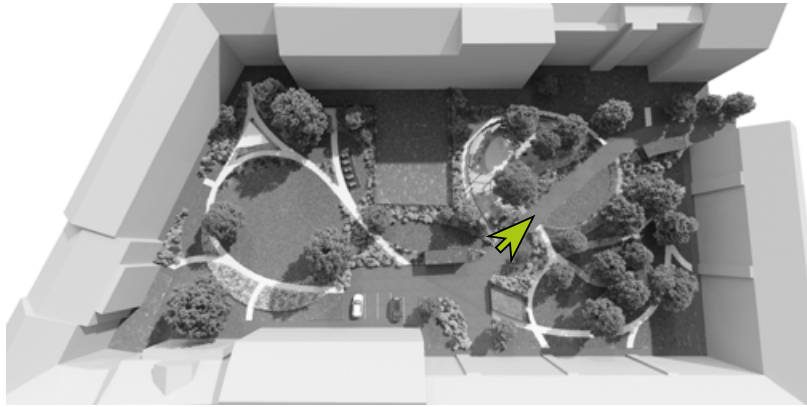
Pohled 2





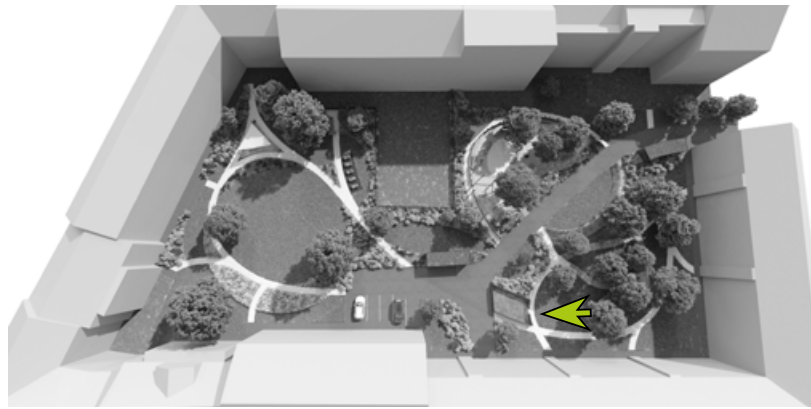
Pohled 3





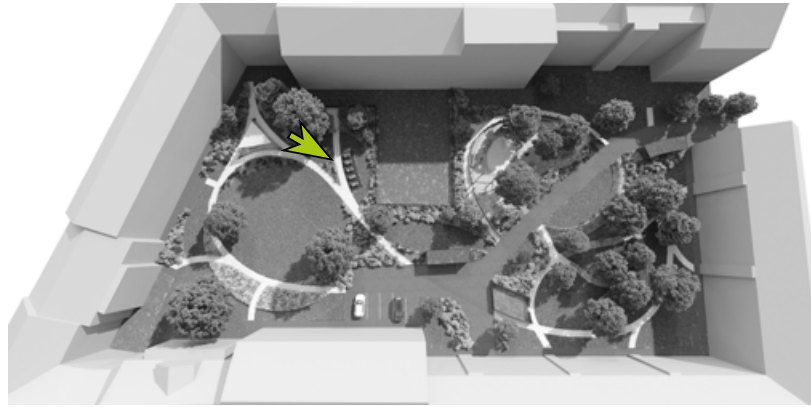
Pohled 4





Pohled 5





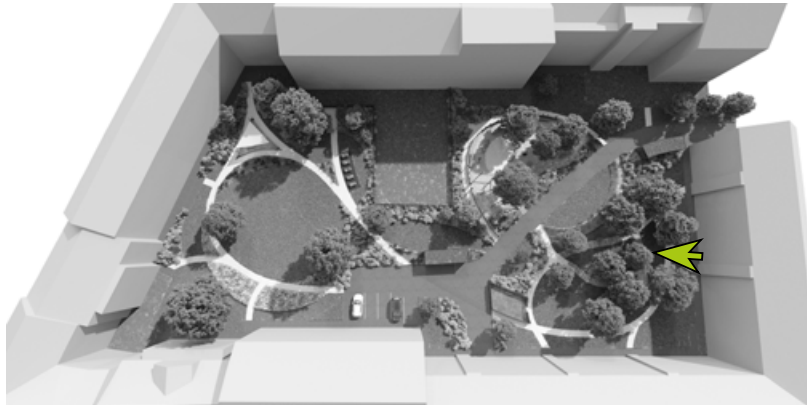
Pohled 6





Pohled 7





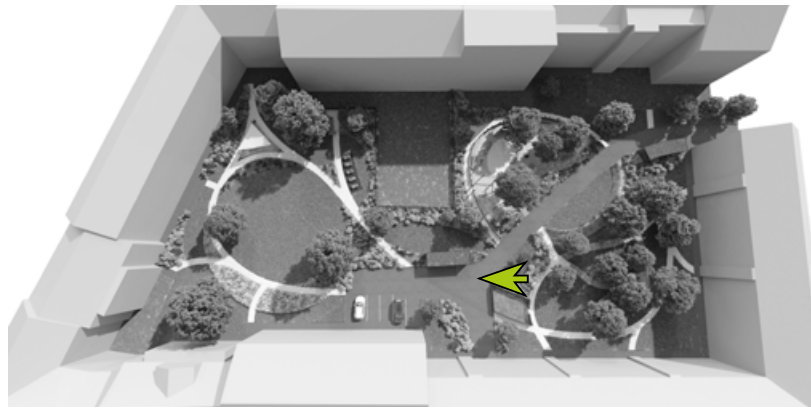
Pohled 8





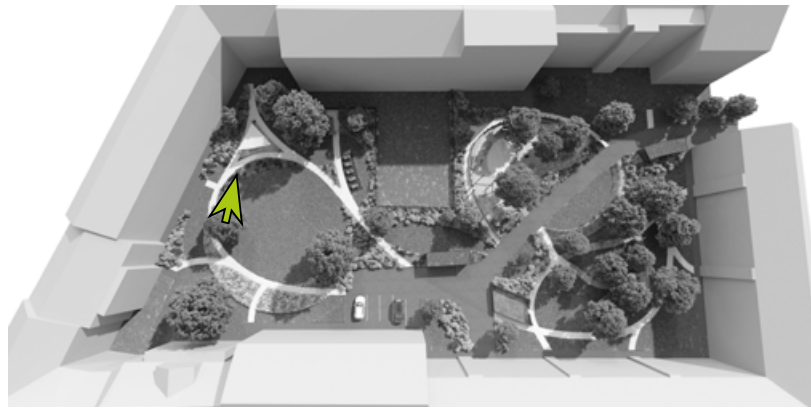
Pohled 9





Pohled 10





Pohled 11

