

Přístup k řešení předmětu zakázky - Living in green s.r.o.

„Ideová krajinářsko-architektonická studie revitalizace veřejné zeleně v centru Podolí“

Vnitroblok a park při ulici Rybářská je vymezeným smíšeným veřejným prostranstvím místního významu. Výhodou je jeho rozloha, vzrostlá zeleň a sociální kontrola místních obyvatel. V současné době prostor nepůsobí celistvým dojmem, je rozdělen bariérami v podobě vysokých živých plotů, jednotlivé plochy spolu nekomunikují a není definována jejich funkční náplň. Naším doporučením je vytvořit ucelenou prostorovou koncepci s vymezením dílčích ploch s funkční náplní. Pomocí vegetačních prvků by měl být prostor opticky propojen a jednotlivé funkční plochy by na sebe měly plynule navazovat. I po vzniklé revitalizaci by měl být zachován neformální až domácí charakter místa.



- 1) K jakému účelu doporučujete využít prostranství s lavičkami kolem zaniklého pískoviště naproti domu Rybářská 159/4 a proč?

Prostranství je vhodné využít jako místo pro setkávání místních obyvatel. S ohledem na využití zpevněné plochy bychom v jejím místě situovali zastřešené, do stran otevřené posezení, v jehož bezprostředním okolí by byla možnost také grilovat. Po dosadbě vhodné vegetace, clonící nevzhledný sousední pozemek, má prostranství potenciál stát se klidným zázemím pro setkávání a rekreaci.

- 2) K jakému účelu doporučujete využít plochu bývalého hřiště na volejbal a basketbal pod zdí farnosti a proč?

V současné době je tato plocha vytržena z celku díky vysokému živému plotu a nemá žádnou funkční náplň. Doporučujeme částečně využít vegetační clony u svahu k domům i terénního vymezení směrem k zástavbě a kostelu, a prostor vyčlenit pro volné venčení psů. Nové vymezení pohybu psů by zajistilo větší čistotu okolních trávniku a možné posezení i hru na nich. Psí prostor by byl ohraničen nižším pletivem prorostlým živým plotem, čímž bude pohyb psů omezen na určenou plochu. Současná bariéra živého plotu

podél centrální cesty, by byla zrušena a nahrazena novou výsadbou s mírným pozičním posunem. Nový živý plot by měl výšku pouze 100–120 centimetrů tak, aby vytvořil přirozenou hranici prostranství, ale zároveň ho neuzavíral vůči celku parku. Prostranství by kromě současné komunikace protínala nová cesta vedená od nově vzniklého vstupu mezi zvonici kostela a sousedním domem. Prostor by byl dovybaven lavičkami, koši a stojany se sáčky na psí exkrementy a případně i herními prvky pro psy.

- 3) Jakým způsobem doporučujete vymežit hranici mezi veřejným prostorem a polosoukromým předprostorem ve vnitrobloku za bytovými domy Podolská 152–156 a Podolské nábřeží 18–20 a proč?

Rozhraní veřejného a polosoukromého prostoru by bylo dle našeho uvážení vhodné přeměnit na parkovací plochu v zeleni s využitím zatravnovací dlažby a pásů vegetace dešťových záhonů, včetně doplnění malokorunných stromů. Takové řešení nabídne atraktivnější alternativu k současnému parkování v prostoru u bytoven i v ulici Rybářská (vedle pozemku p.č.62). Navýšení kapacity parkovacích míst je v místě důležité a jeho ekologické pojetí zároveň zajistí plynulý přechod mezi veřejnou a polosoukromou sférou.

- 4) Jaké doporučujete vegetační úpravy (s ohledem na cílový charakter řešeného území, optimalizaci péče o zeleň i měnící se klimatické podmínky) a proč?

Z architektonického hlediska by vegetace měla zajistit plynulé propojení jednotlivých funkčních ploch a vytvoření harmonického celku. Toho docílíme snížením výšky stávajících i navrhovaných živých plotů uvnitř parku. Ve vnitřním prostoru parku doporučujeme zamezit zbytečnému tříštění prostoru na menší části, naopak v obvodových partiích by mělo dojít k vytvoření kavlitní izolační zeleně. Vhodným komponováním vegetace můžeme docílit také zmírnění pronikání hluku z ulice do parku či z parku do přilehlých budov (nezbytné doplnění keřového a stromového patra na stávající dětské hřiště). Z mikroklimatického hlediska je vhodné využití různých typů vegetace, včetně její patrovitosti, která je důležitá pro zadržování srážek a zmírňování výkyvů teplot. Počítáme s použitím principů modrozelené infrastruktury, konkrétně s jímáním dešťové vody a jejím využitím k závlivce zeleně (v komunitním zahradničení, spádováním zpevněných ploch do zeleně, dešťové záhony apod.)

S ohledem na charakter místa doporučujeme volit vegetaci méně náročnou na údržbu (dřeviny domácí a zdomácnělé, květnaté louky). Nejdůležitějším pilířem pro návrh bude stávající vzrostlá zeleň, která vytvoří kostru kompozice. Stávající dřeviny doplní nové stromy především v místech, kde je potřeba vytvořit stinné partie – v rekreační ploše sadu, ploše dětského hřiště a parkovací ploše. Pro zpevnění svahů je i z hlediska údržby vhodné využití půdopokryvných rostlin nebo extenzivních květnatých luk. Trvalkové výsadby je možné do prostoru zakomponovat v menším rozsahu, vzhledem k vyšším nárokům na vysokou intenzitu údržby. Uplatnění by našly především ve vstupním prostoru jakožto reprezentativní prvek a v prostoru setkávání, kde by jejich údržba mohla být zajištěna místními obyvateli společně s možným komunitním zahradničením.

- 5) Která přání uživatelů doporučujete realizovat jako první, která nedoporučujete realizovat a proč?

Dle ankety je jedním z nejvíce preferovaných přání vytvoření vstupu do vnitrobloku mezi zvonici a sousedním domem s navazující cestičkou a to doporučujeme. V první fázi je také nutná probírka dřevin – zejména dožívajících stromů a výsadba nových, aby byla zachována kontinuita kosterní vegetace v parku.

V dalším kroku doporučujeme instalaci nočního osvětlení ve formě, která by nerušila okolní obyvatele, ale zvýšila by bezpečnost v prostoru a prodloužila by dobu jeho využívání.

Nezbytná je také rehabilitace cestní sítě, ale poněvadž bude nákladná, doporučujeme ji realizovat postupně v návaznosti na realizaci jednotlivých funkčních ploch, které budou také probíhat v etapách.

Diskutabilní je přání vymežit plochu k městskému zahradničení. Abychom předešli pozdějšímu negativnímu vývoji a pohledu na neudržované záhony, je nutné hlubší projednání s místními obyvateli a zjištění míry jejich zájmu a možností.



Možnosti vybudování městského komunitního zahradničení (zdroj: www.pinterest.com)



Altán v zeleni – zázemí pro setkávání místních obyvatel (zdroj: www.pinterest.com)



Vytvoření míst pro rekreaci a setkávání obyvatel (zdroj: www.pinterest.com)



Vpravo: Parkování v zeleni; Vlevo: Ovocný sad pro rekreaci v trávě (zdroj: www.pinterest.com)



Vpravo: Možnost revitalizace sportovního hřiště; Vlevo: Rekreční síť – tématika rybářství (zdroj: www.pinterest.com)