

Příloha k cenové nabídce na výběrové řízení – Ideová krajinářsko-architektonická studie revitalizace veřejné zeleně v centru Podolí

Přístup k řešení - odpovědi na otázky zadavatele

1. Využití prostranství kolem zaniklého pískoviště

Zapomenutý prostor s výhledem na Vyšehrad má potenciál užívání obyvateli přilehlých domů. Pro zkulturnění a zatraktivnění prostoru přitom není zapotřebí velkých zásahů. Po odstranění tisíců pod jinanem vznikne záhonek se sedací zídou k osázení dynamičtější vegetací, nebo i bylinkami a zeleninou. Z historických plánů je patrné, že v sousedním prostoru zrušených garáží existovalo několik domů a ulice Rybářská byla společenštější. Územní plán umožňuje v rámci parkové plochy umístění např. zahradní kavárny. Jednoduchý objekt by prověřil i možnosti dalšího rozvoje lokality. Mohl by sloužit i jako klubovna, zázemí pro pěstování s přívodem vody či přímo využít vypěstované bylinky. Prostor je lemován ovocnými stromy a místní již opodál bylinky pěstují. Tento charakter chceme podpořit, buď přímo pěstebními záhony, nebo symbolicky vyvýšenými záhony s trvalkami, díky kterým vznikne intimnější sezení. Vhodný je také jemnější a praktičtější mobiliář, vč. piknikových stolů pod stromy.

Specifikem je parkování obyvatel přilehlého historického domu. Lepším uspořádáním, vyznačením stání v Rybářské a kontrolou přespolních lze vymezit dostatečný počet stání pro rezidenty a zároveň plochu kultivovat.

2. Využití plochy hřiště pod zdí farnosti

Dle našeho názoru je vhodné bývalé hřiště obnovit. Je třeba zvážit zaměření hřiště a materiál povrchu, ale vzhledem k množství obyvatel lze nabídnout kromě šterkového hřiště na fotbal také menší plochu například na volejbal, badminton, frisbee atd. Kromě povrchu doplnit i sloupky, kultivovat sezení pod vrbou, zpevnit proti erozi svah pod zdí kostela a obecně doplnit mobiliář.

3. Vymezení hranice mezi veřejným a polosoukromým prostorem

Konkrétní odpovědi vyžadují hlubší analýzu území a provozních vazeb. Myslíme si ale, že fyzické prostorové rozdělení není nutné. Terén a živé ploty plochu dostatečně člení a umožňují vymezení ploch s různým využitím (intenzitou, druhem a určením – veřejné/polosoukromé). Ty se dají rozdělit i pouze opticky – různou intenzitou údržby a charakterem vegetace (viz též bod 4), materiálů a povrchů. Pro podpoření pocitu soukromí je zapotřebí i vkladu komunity, která přijme území za své a zobytní jej – všem tak bude jasné, že vstupují do prostoru, který jí náleží. MČ může tuto snahu podpořit v míře dle jejich možností a přání místních. Účast na samotné revitalizaci vnitrobloku může aktivovat místní a umocnit jejich identifikaci s lokalitou. Je také možné části pronajmout jako polosoukromé předzahrádky. Součástí je i kultivace parkovacích stání.

4. Vegetační úpravy

Řešené území se vyznačuje vzrostlou vegetací. Keřové porosty je vhodné místy prořezat a dolní patro prosvětlit. Některé dřeviny dožívají – budou na místě nové výsadby navržené s ohledem na prostředí s množstvím stresových faktorů. Nově vysazené stromy je třeba umísťovat tak, aby poskytly stín, podpořily žádané výhledy a zakryly ty nežádoucí. Koncepce vegetačních prvků bude založená na snížení

míry nutné údržby, především v okrajových částech (proměna nízko sečených trávníků na extenzivní luční porosty). Živé ploty člení prostor a fungují dobře jako odclonění – navrhuje ponechat a lokálně doplnit (př. zakrytí parkování podél nábřežní komunikace). V některých místech lze zvážit druhovou skladbu živých plotů a náhradu za druhy bez trnů, lokálně též úprava výšky plotu. Rovněž je vhodné různorodější členění, namísto současného homogenního pokrytí stromy ve větších vzdálenostech od sebe. Tím vzniknou různorodé pobytové plochy pro různé uživatele napříč sezónami.

5. Která přání uživatelů realizovat a která nikoli?

k realizaci:

- **zpevnění cesty mezi hřištěm a hřbitovem**
Propojuje ulici Pod Vyšehradem se zastávkou MHD. Vyšlapanou část je vhodné zpevnit (pohodlný průchod za nepříznivého počasí). Úsek podél hřiště nevyžaduje zásadní úpravu, jen údržbu. Ke zvážení - nový průchod zdí vedle kostela a kultivace vysokého plotu na ní.
- **na hřišti instalovat tyče na síť a basketbalové koše**
Souhlasíme, nabídne více možností pro hru. Zvážit basketbalový koš, kvůli potřebě zpevnění plochy.
- **vstup u zvonice**
Vysloveně žádoucí. Trasa je přirozená, pokud nebude umožněn, lidé si ho znovu vytvoří. Pokud vstup umožníme, vznikne příjemné intimní zákoutí, zvýší se sociální kontrola a předprostor kostela získá důstojnost. Možnost sáňkování zachováme.
- **zahradničení**
Zajímavý prvek v prostoru a benefit pro místní. Režim záhonů se dá regulovat - v případě klesajícího zájmu lze záhony osázet trvalkami. Aktuální podoba zahrádky uprostřed trávníku není zcela přesvědčivá, nicméně myšlenka pěstování ve městech je čím dál více populární. Tímto způsobem se dá rovněž podpořit i komunitní život.

nedoporučujeme:

- **pítko**
Souhlasíme s anketou. Pokud bude o pítko velký zájem, lze zvážit. V případě kavárny a komunitní zahrady by bylo logicky v jejich blízkosti, a tedy pod dohledem.
- **osvětlení**
Z našeho pohledu není potřebné. Souhlasíme s argumentací v anketě.
- **plocha k odpočinku a hrám bez psů**
Ploty určitě ne, obě skupiny mohou fungovat společně bez vyčleňování speciálních ploch. Oplocení spíše odstranit u dětského hřiště (zbytečná bariéra, není třeba ani kvůli bezpečnosti). U veterinární ordinace lze vyčlenit prostor pro venčení psů.

Příloha k cenové nabídce na výběrové řízení - Ideová krajinářsko-architektonická studie revitalizace veřejné zeleně v centru Podolí

Přístup k řešení - referenční obrázky k otázkám zadavatele



k otázce č. 1:

Příklad dvorku s komunitní zahrádkou, která funguje i na různé komunitní akce se nachází například na Praze 4 – Vnitroblok Mečislavova.



k otázce č. 3 a 4:

Považujeme za vhodné rozčlenit řešené území na plochy s intenzivní a extenzivní údržbou. S extenzivní údržbou se zvyšuje biodiverzita a zajímavost území z ekologického i ekonomického hlediska. Jako vhodné se nám jeví pracovat s intenzitou údržby jako s jedním z aspektů prostoru, který napomůže k rozlišení ploch se zcela veřejným charakterem od míst, která mají sloužit spíše místním, v gradientu od porodnice směrem do nitra území.



nahoře: Strakonická louka na Praze 4 – ulice Novodvorská – příklad extenzivněji udržované vegetační plochy

dole: Vnitroblok na rohu ulic Baranova a Sudoměřská, intenzivněji udržované plochy určené pro místní (revitalizace vzešla z iniciativy místních obyvatel)