

VIZE SPRÁVY A ROZVOJE PARKU NA PANKRÁCI V HORIZONTU 2050

Výsledky hodnocení prezentací ze dne 17. 6. 2021

Účel prezentací:

Účelem prezentací je vybrat nejvhodnějšího partnera pro dlouhodobou spolupráci na zpracování a následném naplňování dlouhodobé koncepce správy a rozvoje parku Na Pankráci/Centrálního parku.

Prezentující týmy (podle pořadí, v němž prezentovaly):

UNIT architekti + Land05 (dále U+L)

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS (dále RLA)

Česká zemědělská univerzita v Praze (dále ČZU)

Hodnotící panel:

a) externí odborníci

Ing. Ondřej Fous

Ing. arch. Petr Lešek

Ing. arch. Šimon Vojtík, PhD.

b) interní členové

Akad. arch. Jaromíra Eismannová, předsedkyně komise pro územní rozvoj a výstavbu

Patrik Opa MBA, radní pro územní rozvoj a výstavbu

David Záruba, ÚMČ Praha 4, OŽPAD

Moderátor a zapisovatel:

Mgr. Martin Veselý, PhD.

Pravidla prezentací:

Každý tým měl 15 minut na vlastní prezentaci, po níž následovalo max. 15 minut na dotazy členů hodnotícího panelu. Prezentace byly členům hodnotícího panelu zaslány s několikadenním předstihem. Týmy prezentovaly postupně, bez přítomnosti ostatních prezentujících. Po skončení všech prezentací následovala závěrečná hodnotící diskuse, rovněž bez přítomnosti prezentujících.

Pravidla hodnocení:

V rámci finálního hodnocení byly uplatněny dva způsoby bodového hodnocení:

a) podle pořadí týmů – každý člen hodnotícího panelu seřadil týmy podle svého přesvědčení od prvního do třetího místa. Nejlepší možné hodnocení je tedy 1, nejhorší 3.

b) procentuální poměrné hodnocení – hodnotitelé rozdělili celkových 100 bodů (procent) mezi tři týmy v poměru dle svého uvážení.

U obou typů hodnocení platí, že váha hlasů externích odborníků je celkem 60 %, váha hlasů interních členů hodnotícího panelu celkem 40 %.

Výsledky hodnocení podle pořadí týmů:

	ČZU	RLA	U+L
Ext. 1	1	3	2
Ext. 2	2-3	1	2-3
Ext. 3	1	2-3	2-3
Int. 1	3	1	2
Int. 2	2-3	1	2-3
Int. 3	1	2	3
Vážený průměr	1,767	1,833	2,4

Výsledky procentuálního poměrného hodnocení:

	ČZU	RLA	U+L
Ext. 1	60	10	30
Ext. 2	25	50	25
Ext. 3	50	25	25
Int. 1	20	50	30
Int. 2	20	60	20
Int. 3	40	32	28
Vážený průměr	37,667	35,933	26,4

Pořadí týmů (shodné podle obou typů hodnocení):

1. Česká zemědělská univerzita v Praze
2. REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS
3. UNIT architekti + Land05

Zdůvodnění hodnocení:

Členové hodnotícího panelu vybírali mezi třemi velmi kvalitními prezentacemi.

Všechny týmy provedly poctivou analýzu místa, dospěly k podobným závěrům a v principu doporučují podobná opatření. Ve všech prezentacích lze nalézt vynikající, inspirativní momenty.

Tým U+L nejlépe pojal otázku širších vztahů a skutečnost, že zásadním faktorem pro odlehčení Centrálnímu parku může být zatraktivnění pobytových veřejných prostranství v okolí. V této souvislosti vyzdvihl potenciál příjemného „parkového“ propojení Centrálního parku a areálu na Kavčích Horách. Pozitivně zaujala také idea vícegenerační „cesty života“ při jižním okraji parku. Zároveň však hodnotitelé poukázali na relativně úzký profil této části parku a kontroverzní nutnost rázného zásahu do stromového a keřového porostu pro naplnění této vize. Tým U+L ale pojal nejméně konkrétně opatření pro vlastní Centrální park, což mu snížilo celkové hodnocení.

Hodnotící panel dává ke zvážení přizvat tento tým ke spolupráci na rozpracování tématu rekreačních aktivit v širším prostoru Pankráce a vazby mezi Centrálním parkem a Kavčími Horami.

Tým RLA zpracoval atraktivní prezentaci, nejdetailnější ze všech týmů. Hodnotitele nejvíce zaujala myšlenka „pulsujících“ míst navázaných na hlavní průchozí osy. Vytvoření pobytových míst při hlavních cestách podpoří žádoucí distribuci lidí v rámci parku a „pulzování“ aktivit v celé jeho šíři.

Jednoduchá, účelná prezentace týmu ČZU je založena na dobré znalosti místa, jeho praktických potřeb a problémů, pro něž nabízí realistická řešení. Upozorňuje také na potřebu kultivovat i další parkové plochy v okolí pro nezbytné odlehčení Centrálnímu parku. Nejvíce se také věnuje důležité otázce návaznosti na tzv. „pentagon“ a vznikající rezidenční projekt Rezidence Park Kavčí Hory při severním okraji parku. Z těchto důvodů se tým ČZU jeví jako nejvhodnější partner pro další spolupráci na tvorbě koncepce správy a rozvoje Centrálního parku. Hodnotitelé doporučují, aby tým ČZU na tvorbě této koncepce spolupracoval se zkušeným urbanistou.

Obecně lze doporučit rozšíření řešeného území zamýšlené koncepce o celý hraniční profil parku až za opačnou stranu komunikací po jeho obvodu. Zhodnotí se tím potenciál „zeleného lemu“ kolem parku, vhodně zdůrazní stávající i nové vstupy do parku a v neposlední řadě bude kultivovaným způsobem řešena otázka dopravy v klidu. Nejen proto je vhodné zpracovatelský tým rozšířit o dopravního inženýra.