



ZHODNOCENÍ

MOŽNOSTÍ REVITALIZACE

VEŘEJNÉHO PROSTORU

PŘI ULICI HVĚZDOVA

Souhrn analýz provedených v rámci studentského
ateliéru M1. - Náměstí, malá parková plocha

Ing. Jindřich Vaněk
Ing. Jana Halamová Ph.D. a kol.



Katedra zahradní a krajinné architektury

Fakulta agrobiologie potravinových
a přírodních zdrojů

Česká zemědělská univerzita v Praze

Úvodní informace

Identifikační údaje:

Název akce: Zhodnocení možností revitalizace veřejného prostoru při ulici Hvězdova

Místo akce: Městská část Praha 4 – Pankrác

Katastrální území: Nusle

Objednatel: Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč

Zhotovitel: Ing. Jindřich Vaněk, Ing. Jana Halamová Ph.D,

Studenti: Bc. Petra Hanušková, Bc., Kateřina Kurdzielová, Bc. Lenka Mončeková, Bc. Sára Schlitzová, Bc. Eva Spisarová, Bc. Ondřej Šindelář, Bc. Aneta Švarcová Bc. Michaela Voráčková,

Katedra zahradní a krajinné architektury, Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129,
16500 Praha – Suchbátka

Kontakt: jindrichvanek@af.czu.cz

Datum: 5 / 2022

Úvod

Tento dokument představuje souhrnné analýzy a doporučení týkající se plochy veřejné zeleně při ulicích Hvězdova a Plamínkové. Čerpá z materiálů zpracovaných magisterskými studenty Katedry zahradní a krajinné architektury ČZU v rámci semestrálního zadání v předmětu ateliéru M1. - Náměstí, malá parková plocha.

Cílem spolupráce městské části s akademickým pracovištěm bylo získat odborný podklad pro zlepšení správy a údržby této plochy veřejné zeleně a zhodnotit možnosti její postupné regenerace.

Podklady pro zpracování dokumentu byly online anketa mezi uživateli veřejného prostranství realizovaná v první polovině září roku 2021, neformální rozhovory s návštěvníky na místě a dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Jiřím Grulichem v červenci až srpnu 2021.

V souhrnných doporučeních byly zohledněny připomínky účastníků veřejné prezentace semestrálních výstupů, která se uskutečnila 5. května 2022 v jídelně ZŠ Plamínkové.

Všem zapojeným občanům ještě jednou děkujeme!

Celková situace - Současný stav



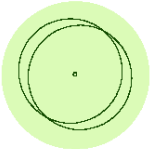
cesty pro pěší



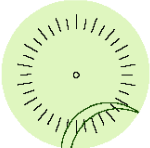
dětské hřiště



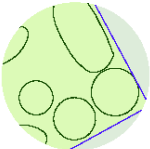
zatravněné plochy



listnaté stromy



jehličnaté stromy



keře, keřové skupiny

HLAVNÍ HODNOTY VEŘEJNÉHO PROSTORU

- Dobrá přístupnost a dostupnost
- Minimální porušenost celistvých ploch zeleně inženýrskými sítěmi
- Krajinářsky významné stromořadí topolů
- Vzrostlé stromy
- Osobní charakter místa
- Zeleň v zastavěné části města Prahy
- Kladný vztah obyvatel obytného domu k zeleni
- Izolační funkce zeleně

HLAVNÍ PROBLÉMY VEŘEJNÉHO PROSTORU

- Nepřehlednost, absence kompozičního řádu
- Nepříznivé půdní podmínky pro zeleň (utužená půda, stavební odpad)
- Neperspektivní dřeviny
- Zastínění obytných místností
- Hluk z ulice
- Světelný smog z OC Arkády
- Nepořádek, odpadky
- Nevyhovující stav povrchů komunikací
- Obtížná obslužnost pro služby, IZS, řemeslníky atp.
- Obtížná udržitelnost ploch zeleně
- Absence koncepce rozvoje a údržby
- Nedostatečná údržba ploch zeleně
- Nejednotný a nehodnotný mobiliář
- Nepříjemná tmavá zákoutí
- Nedostatečný počet parkovacích míst
- Neusměrněná přítomnost psů
- Nedostatečné a neřešené hospodaření s dešťovou vodou

HLAVNÍ PŘÍLEŽITOSTI VEŘEJNÉHO PROSTORU

- Vnesení řádu, přehlednosti a logiky do uspořádání zeleně
- Nové řešení zeleně v zájmu snadnější a levnější udržitelnosti
- Zlepšení oslunění obytných místností
- Eliminace světelného smogu z OC Arkády
- Vizualní a hlukové odclonění Hvězdovy ulice
- Zkvalitnění předprostorů vstupů do domů
- Zlepšení návaznosti pěších tras
- Zlepšení obslužnosti pro služby, IZS, řemeslníky atp.
- Možnost navýšení počtu parkovacích míst
- Obnovení rekreační funkce, zpříjemnění okolí bydliště
- Změna struktury skupin návštěvníků
- Vytlačení nežádoucích návštěvníků zvýšenou kvalitou a zabydleností prostředí
- Zvýšení bezpečnosti reálné i pocitové
- Vnesení řádu do přítomnosti psů
- Rekonstrukce a zatraktivnění dětského hřiště
- Důsledné řešení vsakování dešťových vod v zeleni
- Možnost zapojení komunity na řešení polosoukromých prostorů v přímé návaznosti na dům

HLAVNÍ HROZBY VEŘEJNÉHO PROSTORU

- Potenciální dopady klimatické změny
- Doplněný mobiliář může přilákat nežádoucí návštěvníky
- Zatraktivnění může přinést větší návštěvnost cizích návštěvníků
- Posílení hluku z nových aktivit
- Posílení znečištění
- Vandalismus na nových intervencích
- Změna charakteru místa
- Nevládnutí údržby
- Pokračování v nekonceptním rozvoji
- Nejednotný a nehodnotný mobiliář
- Nepříjemná tmavá zákoutí
- Nedostatečný počet parkovacích míst
- Neusměrněná přítomnost psů
- Nedostatečné a neřešené hospodaření s dešťovou vodou
- Změna – „věci jsou jinak než předtím“

Plocha parkové zeleně při ulici Hvězdově

Plocha je vymezena bytovým domem (a jeho předzahrádkami) sestávajícím z šesti popisných čísel (1557–1565) a stromořadím topolů při chodníku podél ulice Hvězdovy. Cestní síť se skládá ze dvou hlavních os, které tvoří trojúhelníkový prostor parkového charakteru.

Nejpoužívanější je chodník podél topolového stromořadí, který je využíván především procházející veřejností. Druhá osa prochází parkem a je využívána spíše obyvatelstvem domu, kterým slouží k přístupu k zadním vchodům. Tyto dvě osy jsou propojeny kolmými krátkými cestami, které je spojují a zkracují cestu ke vchodům. Některé jsou patrně vytvořeny později dodatečně. Celková kvalita cestní sítě je zhoršená, některé části jsou poškozené nebo jsou nadzvedány kořeny okolních stromů.

Plocha neprošla žádnou velkou změnou od doby založení v 60. letech a nynější stav nevyhovuje standardům městské veřejné zeleně. Místní obyvatelé ji příliš nevyužívají a představuje pro ně spíše clonu od frekventované komunikace ulice Hvězdovy. Místo je význačné svou topolovou alejí lemující ulici Hvězdovu, která v posledních letech prořídla. Ostatní dřeviny mají nahodilou kompozici a navzájem si konkurují, což se projevuje na jejich vzhledu.

Parková plocha není příliš pobytově využívána a když, tak spíše způsobem nevyhovujícím okolním obyvatelům. Jediné místo, kde se koncentrují především maminky s dětmi a učitelky s dětmi z MŠ, je oplocené dětské hřiště. Jinak se po parku pohybují obyvatelé přilehlého panelového domu, pejskaři nebo pracovníci z okolních kanceláří.

Tento prostor je největší plochou zeleně v řešeném území. Prostor není v současnosti příliš přívětivým prostředím. Na ploše roste značné množství dřevin různé kvality. Jako většina zeleně sídliště je i toto místo z krajinářského hlediska nejasně definované. Není zřejmé, zda chce být zeleň parkem, loukou, nebo lesem. Kromě stromořadí podél Hvězdovy ulice se jedná o prostor víceméně nahodile osázený dřevinami. Prostor je tak plošně relativně dost zastíněný, s čímž souvisí nepříliš kvalitní trávník. Roztříštěnost výsadeb stromů a keřů, která je nadále zvyšována novějšími výsadbami opět bez silnější koncepce, vytváří i zde plochu zeleně pouze stěží udržitelnou. Již pouhé sekání je komplikováno množstvím starších pařezů. Pozitivní je minimální zatíženost plochy přítomností inženýrských sítí.

Vyjma zde umístěného dětského hřiště jsou tato místa pro obyvatele domu i ostatní návštěvníky bez pobytového potenciálu. Na stávající lavičky se stahují nežádoucí osoby, které zde generují nepořádek. Z tohoto důvodu zaznívají z řad obyvatel domu hlasy, že mobiliář by měl být spíše redukován než rozšiřován. Je třeba konstatovat, že tyto lavičky jsou nežádoucími osobami obsazovány nikoliv kvůli své prosté přítomnosti, ale protože celkově zanedbané prostředí je pro nezvané návštěvníky vyhovující. Následkem toho se negativní charakter prostředí dále prohlubuje. Je tedy důležité uvážit, co je příčinou a co následkem. Prostředí *parku*, o které je pečováno a je hezké, je pro problémové osoby jednak nekomfortní a zároveň jsou vytlačovány zájmem jiných kategorií uživatelů.

Přiléhající ulice Hvězdova emituje největší podíl hluku z dopravy v lokalitě. Místní vnímají hluk z dopravy podle ankety, která proběhla online od 31. 8. do 13. 9. 2021, že 28 % velmi intenzivně, že 34 % spíše intenzivně a že 31 % nepříliš intenzivně. Pod okny do ulice Plamínkové je z hlediska frekvence lidí a hluku z aktivit, které provozují, dle 40 % respondentů nepříliš rušno a dle 34 %

spíše rušno. 12 % si stěžuje na velmi rušné prostředí a shodně 12 % ho vnímá jako klidné. Pod okny do ulice Hvězdova je dle 10 % respondentů nepříliš rušno a dle 37,5 % respondentů spíše rušno. 18 % vnímá prostor pod svými okny velmi rušně a 3 % klidně.

Dalším problémem je nasvětlená fasáda OC Arkády, která emituje značný světelný smog. Toto světlo zatěžuje obyvatele v jižně exponovaných pobytových místnostech bytového domu. Kromě řešení příčiny je možné hledat pomoc v sadovnických opatřeních.

Požární bezpečnost a nástup HZS k bytovému domu z jihu

Důležitým aspektem doporučeným k prověření je dostupnost jižní fasády bytového domu pro zásah HZS v případě požáru v jižní fasádě. Vzdálenost vozovky Hvězdovy ulice, jakožto potenciálního nástupního prostoru techniky, je v nejvzdálenějším místě přes 60 m. Parková plocha není uzpůsobena pro přiblížení hasičské techniky a patrně ho ani v krizovém režimu neumožňuje. Některé chodníky svojí šířkou, jinými omezeními průjezdného profilu nebo terénními modelacemi znemožňují rychlé přiblížení hasičské techniky. Podélný chodník při jižní fasádě je pro tento účel prostorově stísněný a patrně v *požárně nebezpečném prostoru*. Blízkost korun stromů, stožárů veřejného osvětlení a fasády zde může použití požárního žebříku znemožnit. Příjezd do plochy dále omezují parkující automobily v podélném stání ul. Hvězdovy.

Možné intervence pro plochu parkové zeleně při ulici Hvězdově:

- Analyzovat bezpečnostní situaci z hlediska zásahu HZS, řešení nástupních ploch techniky
- Zvýšení odstupu podélného chodníku od fasády bytového domu posunem o 2,5-3 m při současném rozšíření předzahrádek
- Lokální nebo celkové rozšíření podélného chodníku pojížděným zatravněným pásem pro zlepšení prostorových potřeb příležitostné automobilové dopravy
- Terénní modelace vizuálně a hlukově clonící ulici Hvězdovu
- Doplnění výsadeb dřevinami účinně eliminujícími světelný smog a hluk v blízkosti ulice
- Prosvětlení částí porostů v centrální ploše k definování otevřené parkové plochy
- Náhrada trávníků pod zapojenými porosty trvalým bylinným podrostem
- Rekonstrukce trávníků, odstranění pařezů
- Fyzické oddělení části parku jakožto soukromé zahrady pro obyvatele domu

Shrnutí stavu a perspektiva dřevin

V lokalitě byl na předmětném pozemku parc. č. 2910/98 v k.ú. Nusle, v červenci 2021 proveden dendrologický průzkum, jehož zpracovatelem byl Ing. Jiří Grulich. Bylo provedeno posouzení současné kvality, zdravotního stavu a růstových předpokladů dřevin (stromů a keřových porostů) s návrhy péstebních opatření. Celkem bylo hodnoceno 116 stromů (35 jehličnatých, 81 listnatých) a 27 porostů keřů.

Posuzovaná zeleň je složena z různých věkových i konceptuálních úrovní: dřeviny ponechané zde z doby před výstavbou sídliště, dřeviny koncepčně vysazené v rámci výstavby sídliště i následně nekoncepčně dosazované dřeviny (případně zakládáné záhony) v místě bydlícími obyvateli, případně náletové dřeviny z okolí. V poslední době také stromy vysazované např. v rámci předepisovaných náhradních výsadeb. V důsledku toho se zde vyskytují dřeviny rozmanitého stáří, zdravotního stavu, kvality a perspektivy a bez jasné koncepce, které si vzájemně konkurují, a to se projevuje na jejich celkovém stavu. Značné množství nahodile se vyskytujících dřevin vede mimo jiné také k vysokému zastínění prostoru. 19 stromů je podle výsledků doporučeno z důvodů celkové kvality a provozní bezpečnosti pokácet.

Stromořadí podél ulice Hvězdova

Pro místo je charakteristické topolové stromořadí podél ulice Hvězdova, které je významné krajinářsky a kompozičně, ale také vzhledem k citovému vztahu místních. V posledních letech stromořadí prořídlo a je nutné uvažovat o jeho další perspektivě.

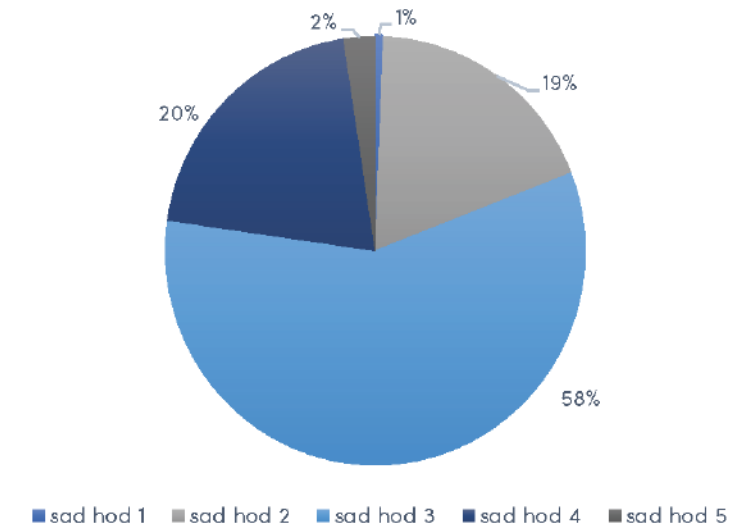
Stromořadí sestává aktuálně z 15 jedinců pyramidálního topolu bílého (*Populus alba* 'Pyramidalis'), na něž v linii navazují 4 jedinci pyramidálního topolu černého (*Populus nigra* 'Italica'). Zdravotní stav většiny jedinců je vyhodnocen hodnotou 3 - dobrý (na škále 1-5), celková sadovnická hodnota je průměrná. Jedná se však o typicky krátkověké druhy dřevin na hranici své životnosti, kdy je nutné do budoucna počítat s potřebou jejich obnovy či úplné náhrady.

Stromořadí v současné podobě neplní dostatečně funkci odclonění parku od ulice Hvězdovy. Do budoucna je vhodné zvážit jiné formy vegetačního lemu parku, které budou z protiprašného a protihlukového hlediska efektivnější.

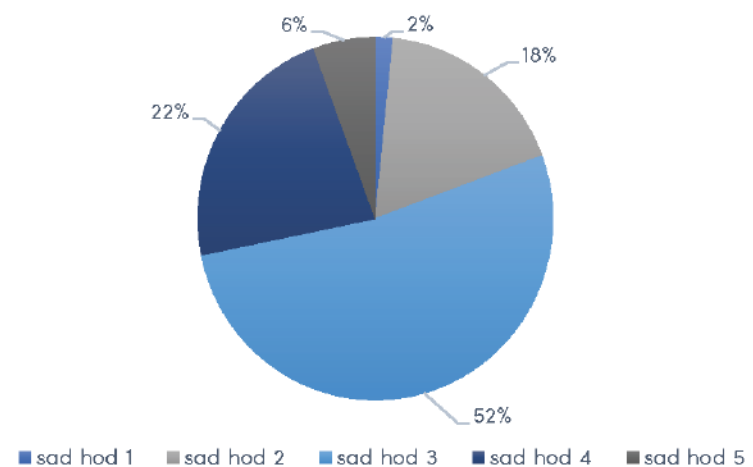
Možné intervence a perspektiva dřevin

- Vytvoření kompozičního řádu a koncepce uspořádání zeleně
- Úprava řešení zeleně směrem k její snazší údržbě
- Odstranění provozně nebezpečných nebo neperspektivních dřevin
- Zlepšení péče o ostatní, perspektivní a koncepčně vhodné dřeviny
- Rozhodnutí o směřování budoucí podoby tohoto stromořadí topolů podél ulice Hvězdova
- Zvážení jiných forem obnovy stromořadí topolů (zohlednění protihlukové funkce porostu, kompozičního záměru atp.) a vhodnějších druhů dřevin zejména s ohledem na jejich dlouhověkost
- Doplnění výsadeb dřevinami účinně eliminujícími světelný smog a hluk v blízkosti ulice, jako např. dosazením nového paralelního nástupnického stromořadí ze sloupovitých kultivarů dubu.
- Prosvětlení částí porostů v centrální ploše k definování otevřené parkové plochy

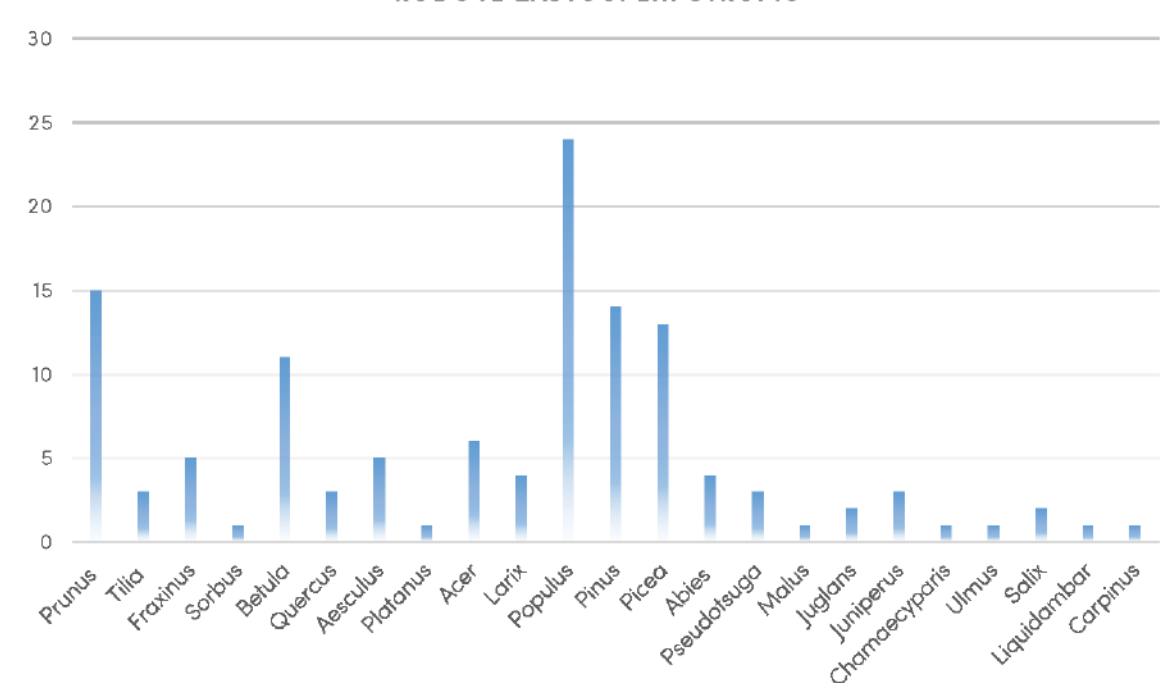
SADOVNICKÁ HODNOTA ZELENĚ



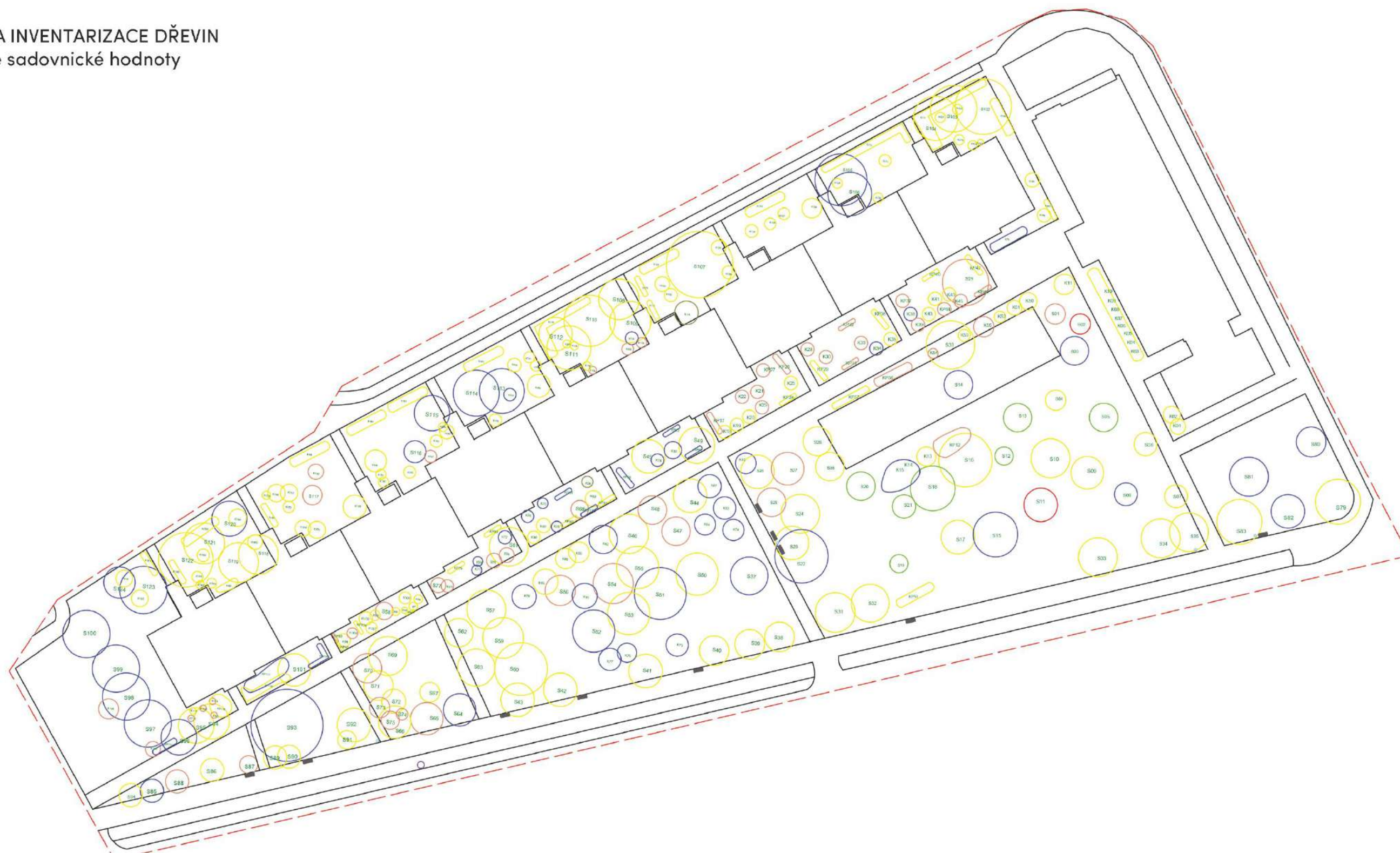
SADOVNICKÁ HODNOTA STROMŮ



RODOVÉ ZASTOUPENÍ STROMŮ



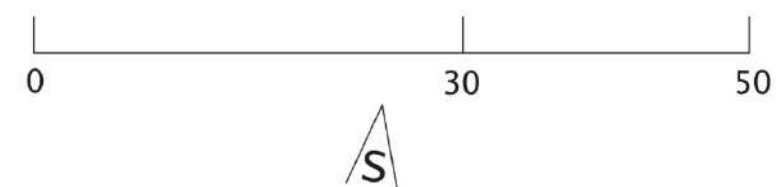
MAPA INVENTARIZACE DŘEVIN podle sadovnické hodnoty



LEGENDA

- stromy a keře sadovnické hodnoty 1 - dřeviny nevyhovující
- stromy a keře sadovnické hodnoty 2 - dřeviny podprůměrné hodnoty
- stromy a keře sadovnické hodnoty 3 - dřeviny průměrné hodnoty
- stromy a keře sadovnické hodnoty 4 - velmi hodnotné dřeviny
- stromy a keře sadovnické hodnoty 5 - nejhodnotnější dřeviny
- řešené území

- mobiliář
- betonový blok
- skříň tech. inf.
- kanalizace
- parkovací automat



Předzahrádky z ulice Hvězdovy

Tyto předzahrádky oproti předzahrádkám severní fasády domu zabírají užší pruh pozemku. Šířka je dle odskoků fasády mezi 3-9 metry. Tyto prostory, ačkoliv mají vzhledem k jižní expozici větší potenciál okrasného pojetí, mají paradoxně v porovnání méně využitelného prostoru. Polosoukromé předzahrádky jsou od zbytku parkové plochy odděleny 2,5 m širokým obslužným chodníkem. Předzahrádky plní částečně izolační funkci, kdy psychologicky, případně vysazenou zelení, brání přístupu k oknům v prvním podlaží domu. Blízkost chodníku u fasády není optimální pro intimitu přilehlých obytných místností. Tento problém je částečně řešen keřovými výsadbami nebo i stromy, které v několika případech přerostly patrně přes míru, kdy přistiňují okna. Chodník zde není lemován tvarovaným živým plotem jako v ul. Plamínkové. Prostor je však při chodníku vymezen nízkým trubkovým zábradlím. Přítomné výsadby jsou staršího data. Nacházejí se tu kvetoucí a půdopokryvné keře, zakrslé jehličnany, růže nebo i vzrostlé smrky a borovice. Volné prostory mezi dřevinami jsou vyplněny travním pokryvem, který je jen velmi obtížně udržovatelný. Předzahrádky ve velké většině nenesou stopy někdejší systematické péče, avšak dnes reprezentativně nepůsobí.

Možné intervence pro předzahrádky z ulice Hvězdovy:

- Rekonstrukce výsadeb v předzahrádkách
- Odstranění přerostlých a stínících dřevin, keřů
- Nahrazení trávniku pokryvnými výsadbami
- Rozšíření předzahrádek při současném zvýšení odstupu podélného chodníku od fasády bytového domu posunem o 2,5-3 m



Vstupy z ulice Hvězdovy

Přístup ke vstupům do domu z chodníku v parkové ploše při ulici Hvězdově je řešen chodníkem šířky asi 2 m. Ačkoliv se jedná spíše o zadní vstupy, jsou užívány přinejmenším stejně často, jako vstupy severní. Prosklená stěna traktu vstupu zde obsahuje kolárny/kočárkárny. Tyto jižní vstupy jsou minimálně pocitově komfortnějšími. 2,5 m široký přístupový chodník paralelní s jižní fasádou je pěší komunikací s významem přesahujícím obsluhu domu. Chodník je zjevně užíván i pro občasnou automobilovou dopravu (řemeslníci, služby?), pro kterou není zamýšlen. V takovém případě dochází k nevhodným jevům, jako k blokování chodníku pro pěší nebo k vjíždění vozidel do zeleně, o čemž svědčí četné stopy. Přístupová cesta k jižním vstupům (např. při večerní cestě ze stanice metra Pankrác) je zejména v místech dětského hřiště sevřena do koridoru vyšších keřů a může tak působit diskomfortně z hlediska bezpečí.

Možné intervence pro vstupy z ulice Hvězdovy:

- Usnadnění přístupu do kolárny/kočárkárny (SVJ) přímým vstupem přes předzahrádku
- Umístění stojanů na kola při vstupech
- Umístění sousedského posezení u vstupu
- Usnadnění příležitostného odstavení obslužných vozidel

Předzahrádky z ulice Plamínkové

Na vzhledu předzahrádek můžeme poznat vložené úsilí jedné generace místních obyvatel, kteří si prostor – zeleň – vytvořili z velké části svépomocí a k místu tak získali vztah.

Severní fasáda bytového domu o osmi nadzemních podlažích vytváří silně zastíněné prostředí. V ploše mezi uličním chodníkem a fasádou domu se nacházejí starší nahodilé výsadby stromů a keřů. Uliční chodník a přístupové chodníky ke vchodům jsou lemovány přerostlými živými ploty, které vytvářejí privátnější charakter „předzahrádkám“. Z nejvýraznějších dřevin rostoucích v tomto prostoru je třeba zmínit působivé vzrostlé modříny, smrky a břízy. Smrky jsou narozdíl od modřínů pro budoucnost více ohroženy tepelnými výkyvy a suchem. Neopadavé smrky na rozdíl od modřínů nepůsobí prospěšně na prosvětlení místností zejména v zimním období. Problémem těchto výsadeb je v jejich konfliktní poloze výsadby přímo na trase inženýrských sítí. V tomto pásu zeleně jsou umístěny souběžně s domem sdělovací kabely, plynové a vodovodní potrubí. Z tohoto hlediska nelze s těmito výsadbami v dlouhodobém horizontu počítat. Zcela nevhodné je v první řadě historické umístění samotných sítí v ploše zeleně, čímž ji pro sadovnické využití znehodnocuje. Lze jednoznačně doporučit v budoucnu usilovat o jejich vymístění do zpevněných ploch či vhodnější pozice.

Travní porost předzahrádek, respektive bloky této zeleně (trávníku), jsou nepříliš uspořádaným způsobem fragmentovány výsadbami rozmanitých keřů, stromků a květin. Terén v prostoru je zvláštním způsobem modelován do terénní hrany s navazující sníženinou před fasádou. Tato modelace patrně není původním koncepčním záměrem, ale je zřejmě určitým torzálním stavem z období výstavby. Svépomocná péče obyvatel domu o tento prostor již evidentně není nějaký čas prioritou. Tyto faktory vytvářejí prostor, který je obzvláště náročný na údržbu očekávanou od Městské části. Probíhající údržba se patrně omezuje na občasné „chirurgické“ sekání trávy mezi rozptýlenými dřevinami. Výsledkem je drahá údržba (respektive z toho plynoucí nízká údržba) a neuspokojivý vzhled. Z tohoto pohledu je na místě hledat v předzahrádkách novou rovnováhu.

Cílem by tedy mělo být prostor zkvalitnit, vytvořit zde více příležitostí pro vyžití obyvatel domu i návštěvníků, ale zachovat velké množství zeleně.

Možné intervence pro předzahrádky z ulice Plamínkové

- Usilování o příležitostné vymístění sítí do komunikací
- Včasná příprava náhradní zeleně pro případ likvidace zeleně ze strany správců sítí
- Rekonstrukce výsadeb v předzahrádkách
- Odstranění přerostlých a keřů
- Výsadba vzrostlé zeleně při uličním chodníku v nestínící vzdálenosti k zajištění intimity bytů v přízemí
- Nahrazení trávníku pokryvnými výsadbami
- reorganizace trávníku do ucelených obhospodařovatelných ploch
- Nová modelace terénu
- Rekonstrukce živých plotů případně zvážení jejich úplného zrušení.

Vstupy z ulice Plamínkové

Přístupy ke vstupům do domu z ulice Plamínkové jsou řešeny chodníkem širokým 2,5 m o délce mezi deseti a patnácti metry. Trakt vstupu, respektive celé jeho prosklené stěny, má šířku modulu 6 m. Před vstupem se nacházejí betonové květníky (rabata) integrované do podoby terásky před vstupem. Rabata ve stávající podobě neplní původní záměr reprezentativního akcentování vstupu zelení.

Vstupní chodník se jeví být zejména parametrem své dvoumetrové šířky na doporučeném minimu optimální šířky vhodné pro obsluhu vchodu do objektu tohoto významu a kapacity. Šířka je snížena (i psychologicky) přerostlými živými ploty a další zelení lemujícími chodník, z druhé strany pak betonovou stěnou. Souhra těchto faktorů vytváří z přístupu k domu stísněné a tmavé místo.

Pro obsluhu domu (např. při rekonstrukčních pracích) se využívá pro příjezd automobilů často parková cesta při jižní fasádě, kde tato vozidla cestu blokuji nebo rozjíždějí okraje trávníků. Logičtější přístup z ulice Plamínkové je pro tento účel i s ohledem na provoz a parkující vozidla využitelný paradoxně obtížněji.

Jako vhodné řešení se jeví velkorysejší pojetí předprostoru vstupů, které by architektonicky i provozně odpovídalo jejich významu. K úvaze je zrušení květníků a výrazné rozšíření přístupového chodníku, které by vstupní pasáži dodalo větší vzdušnost a bylo by zajištěno pohodlnější míjení osob. Pojízdná úprava chodníku a jeho napojení na ulici Plamínkové by vytvořilo podmínky, umožňující příležitostné přistavení např. vozidel řemeslníků, IZS, nebo jednoduše za účelem vyložení většího nákupu.



Upravené vstupy z ulice Plamínkové, posezení na schodech

Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající asfaltové povrchy chodníků čítají značnou plochu s nulovým vsakem, jelikož tyto chodníky jsou spádovány a odvodňovány především do uličních vpustí jednotné kanalizace. Stav je částečně zapříčiněn starou koncepcí nakládání s dešťovými vodami, respektive celkovou modelací terénů a cest neumožňujících v plné míře využít potenciálu zasakování. Potenciál k šetrnějšímu hospodaření s vodou se nachází v zásobě vody ze střech bytového domu. Tyto jsou v současnosti odváděny do kanalizace a jejich likvidace je tak zpoplatněna ke škodě SVJ.

Možné intervence pro vstupy z ulice Plamínkové:

- Zásadní rozšíření přístupového chodníku v celé šíři prosklené stěny domu tak, aby odpovídal významu vstupů, fungoval jako otevřená plocha míjení a potkávání a eventuálně umožnil příležitostné přistavování vozidel
- Zrušení nebo obnova přilehlých živých plotů
- Zrušení betonových květníků a nahrazení komfortním schodištěm nebo rampou
- Umístění stojanů na kola při vstupech

Možné intervence pro hospodaření s dešťovou vodou:

- Změna povrchů na zasakující
- Úprava spádování a terénních modelací
- Zřízení dešťových záhonů
- Vybudování nádrží na dešťovou vodu ze střech bytového domu
- Vybudování závlah

Psi

Parková plocha při ulici Hvězdova, a dokonce i předzahrádky z ulice Pujmanové jsou využívány k venčení psů, o čemž svědčí časté neuklizené exkrementy. Přítomnost psů se vylučuje s existencí kvalitních pobytových trávníků. Celý prostor vzhledem ke své povaze, poloze a možnostem péče nyní nezakládá předpoklad na zřízení kvalitních pobytových trávníků. Do případné legislativní změny nebo do změny ve vymáhání legislativy současné zde není možné uvažovat se změnou stávajícího režimu pohybu psů. Prioritou je tak úprava předzahrádek způsobem, aby znemožňovaly psům přístup.

Možné intervence pro režim psů:

- Doplnění košů se sáčky
- Opatření k zamezení vstupu psů do předzahrádek

Dětské hřiště

Stávající hřiště je ve své poloze přijatelné, ale i přemístění v ploše může být tématem, u kterého je však třeba uvážit přínosy a náklady. Nabídkou programů pro děti hřiště zcela nenaplnuje možný potenciál. Hřiště nyní není příliš přirozeně zastíněné. Zajímavou polohou pro případné další hřiště, samostatné herní prvky nebo workout je poloha při západní štítové fasádě domu, kde je nízký potenciál rušivosti.

Možné intervence pro hřiště:

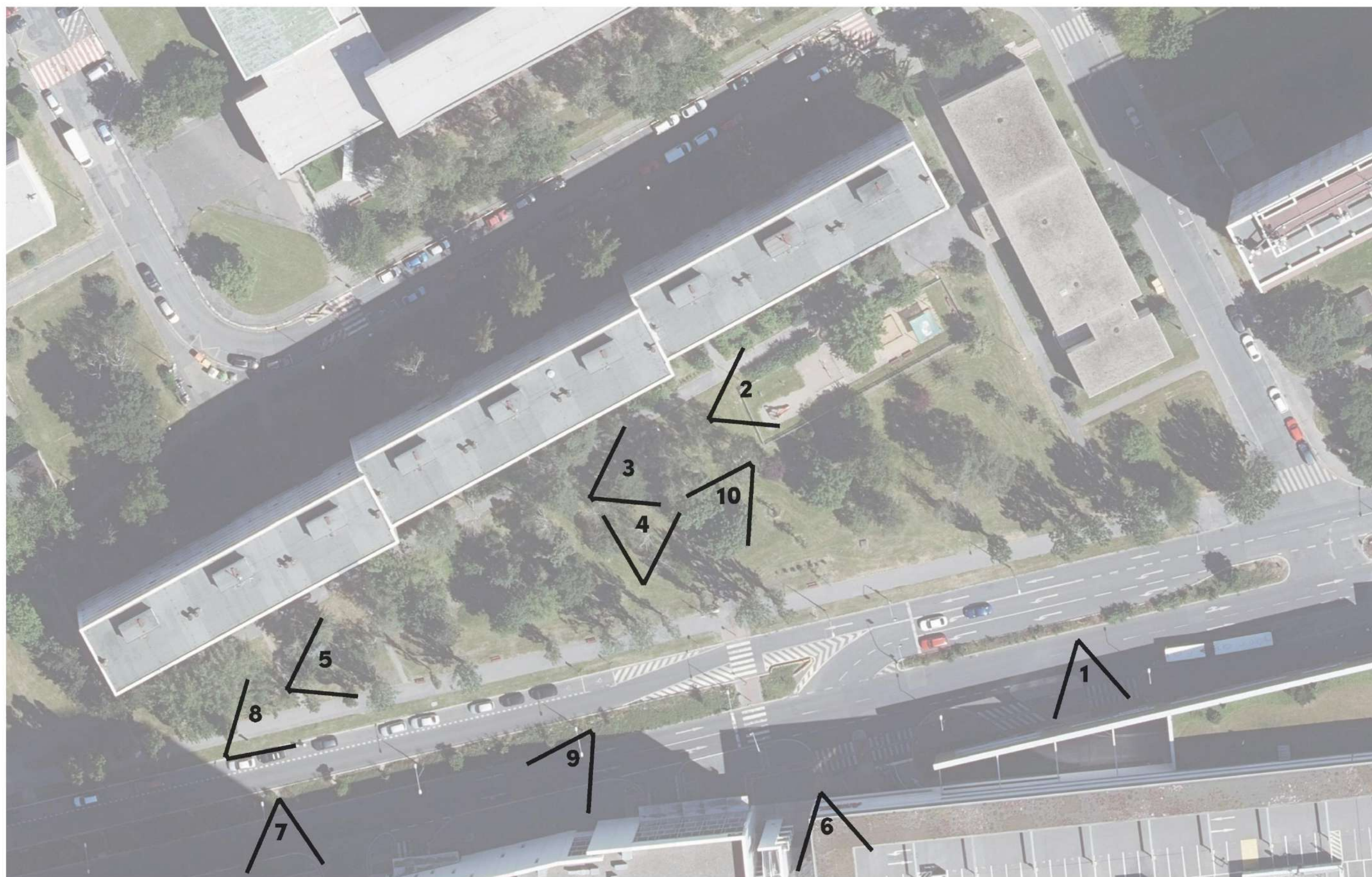
- Zvýšení atraktivity a nabídky herních prvků
- Zajištění stínu cílenými výsadbami
- Uvážení změny plošného vymezení a celkové snížení formálnosti hřiště
- Uvážení umístění workoutu nebo hřiště herních prvků pro jinou věkovou skupinu k západní štítové fasádě domu.



Dětské hřiště

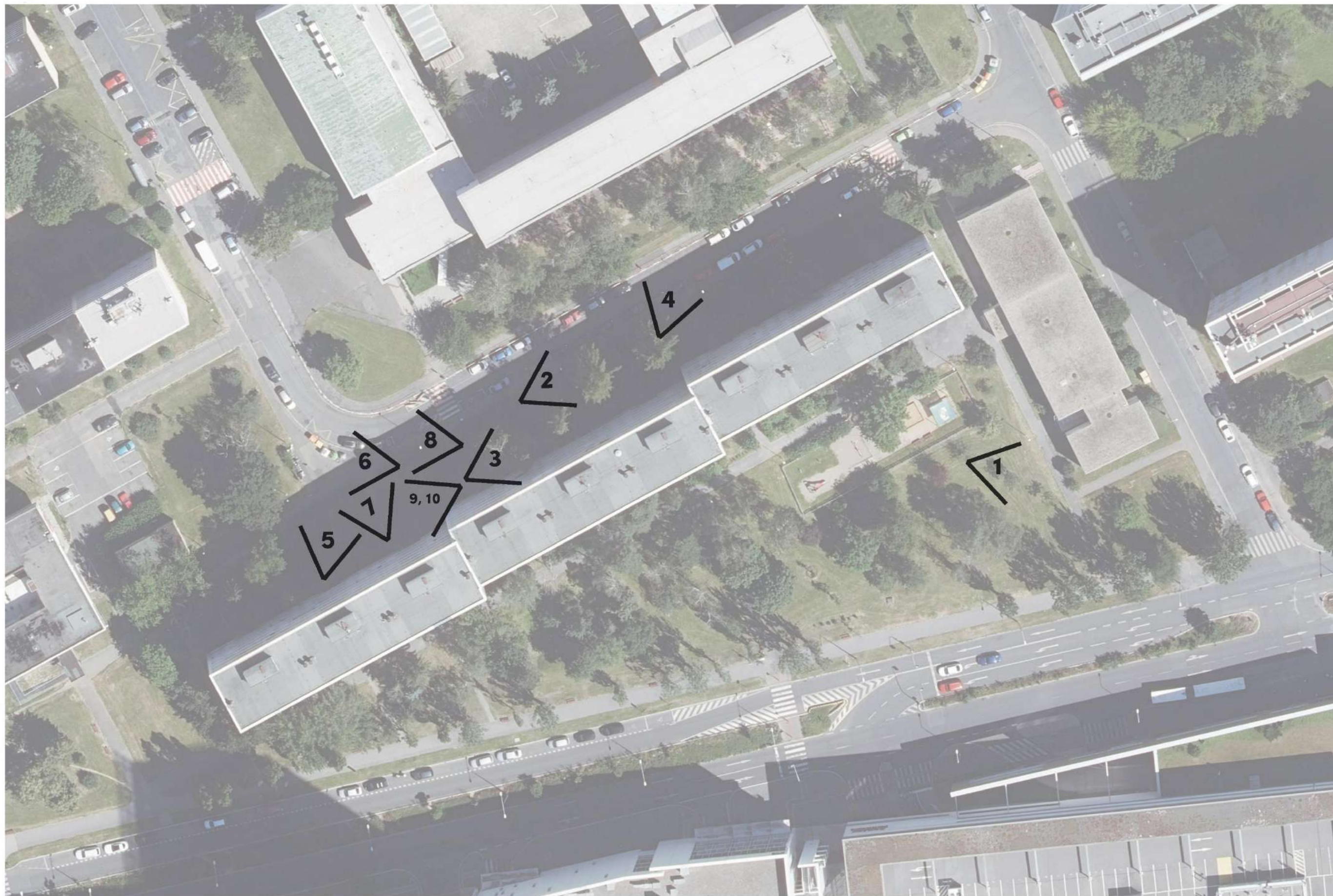
FOTODOKUMENTACE





0 25 50 m





0 25 50 m