



VIZE

REVITALIZACE ÚZEMÍ

CHODOVECKÉHO

POTOKA

Krajinářské úpravy — koncepční studie řešení prostoru



Katedra zahradní a krajinné architektury

Fakulta agrobiologie, potravinových
a přírodních zdrojů

Česká zemědělská univerzita v Praze

9/2021

Aktualizovaná verze 17.10.2021

ANOTACE PROJEKTU

Navrhovaný koncept vize revitalizace území Chodoveckého potoka zajistí prostřednictvím nástrojů krajinářské architektury výrazné zkvalitnění životního prostředí nejen místních obyvatel, ale i jeho návštěvníků. Zásadně se zlepší provozní i prostorové fungování území.

Nová úprava zeleně bude klíčová pro založení kostry dřeviny, což zajistí dlouhodobou perspektivu území, které je v současnosti charakteristické dožívajícími krátkověkými stromy nebo nálety. Navrhovaná zeleň bude klíčová pro dlouhodobou a celoroční krásu prostoru i jeho funkčnost. Stávající rozsáhlé keřové porosty budou lokálně upraveny, aby vytvářely jasně definované ostrůvky v loukách nebo trávnících. Dojde k lokální obnově zde původních třešňových sadů.

Dojde k doplnění a rozšíření cestní sítě, která výrazně zlepší prostupnost a rekreační potenciál území. Vznikne procházkový okruh, různé typy míst k zastavení a zůstávání, odpočívadel, místo pro venčení psů a další.

Bude doplněn zcela chybějící mobiliář, zejména lavičky, odpočívadla, prvky obytného zázemí apod.

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
A.1	Identifikační údaje	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
B.1	Popis území	5
B.2	Celkový popis konceptu	35
	Inspirační fotografie	40
	Vizualizace	43
C	PŘÍLOHY	
	Ortofotomapa mimovegetační a vlastnické vztahy	
	Dendrologický průzkum	
	Situace – stav	
	Situace – návrh	
	Koordinální situace	

A.1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY

Vize revitalizace území Chodoveckého potoka
141 00 Praha 4 - Záběhlice, 149 00 Praha 11-
Chodov, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Záběhlice [732117], Chodov [728225]

PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ

2322/1, 2322/2, 2322/3, 2322/4, 2848/1, 2848/408, 2848/682,
2848/683, 2848/690, 2848/692, 2848/693, 2848/695, 2848/696,
2848/697, 2848/701, 2848/703, 2848/704, 2848/816, 2848/819,
2848/820, 2848/877, 2862, 2863/1, 2863/2, 2863/3, 2863/4,
2863/5, 2863/6, 2863/7, 2863/8, 2863/11, 2863/12, 2863/13, 2863/14,
2864, 2865/1, 2865/2, 2865/3, 2867/1, 2867/2, 2867/3, 5770/2

PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Konceptní studie

ROZLOHA

48612 m²

ZADAVATEL

Úřad městské části Praha 4

Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč

Zastoupený: Patrik Opa MBA, radním pro územní rozvoj a výstavbu

ZPRACOVATEL

Katedra zahradní a krajinné architektury

Fakulta agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů

Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchdol

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Lucie Miovská, Ph.D.

Autorizovaná krajinářská architektka ČKA č. 04176

PROJEKTANTI

Ing. Lucie Miovská, Ph.D., Ing. Jana Halamová, Ph.D., Ing. Jindřich Vaněk

VIZUALIZACE

Ing. Anna Veselá

GRAFIKA

Veronika Bracková, Ing. Lucie Pšikalová, Ph.D.

A.2

SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

- Geodetické zaměření (nebylo součástí podkladů)
- Výstupy ze školního ateliéru Ateliér M1.- Náměstí, malá parková plocha (2020/21)
 - práce studentů Bc. Kateřina Beránková, Ing. arch. Romana Chvalová, Bc. Barbora Kacerovská, Bc. Kateřina Lášková, Bc. Yury Miranovich, Bc. Zdeňka Richterová, Bc. Barbora Šrámková, Bc. Alžběta Viverosová.
- Katastrální mapa
- Geoportál hlavního města Prahy
- Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy
- Výsledky ankety revitalizace okolí retenčních nádrží na Chodoveckém potoce ve dnech 8. 3. - 22. 3. 2021

B.1

POPIS ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Řešené území se nachází na pomezí tří městských částí; Praha 4, Praha 10 a Praha 11, na katastrálních územích Záběhlice a Chodov (Obr. 1). Zahrnuje celkem 42 parcel v okolí vodoteče Chodoveckého potoka, na jehož toku se nacházejí tři retenční nádrže (R5, R6 a R7) v nedávné době revitalizované přírodě blízkým způsobem. Rozloha řešeného území je 48612 m².

Vymezené území (Obr. 2) sousedí s obytnou zástavbou, zahrádkovou osadou a plochami neupravené zeleně, kde je v budoucnu možnost zástavby. Území chybí celková koncepce. Určité omezení koncepčního řešení prostoru spočívá v množství sousedních soukromých pozemků, které jsou aktuálně neudržované a nelze do nich zasahovat.

Prostor je využíván místními pro procházky a rekreaci zejména ze stran sídlišť Spořilov a Chodovec. Je obklopen nelesními porosty a nacházejí se zde porosty náletových dřevin především domácího či zdomácnělého původu, s pozůstatky ovocných výsadeb. Prostor má značný rekreační potenciál pro obyvatele přilehlého sídliště a rozvojové plochy bytové výstavby na Chodovci.

Obr. 1

Řešené území a jeho umístění vůči městským částem (Zdroj: Geoportál hl. m. Prahy)



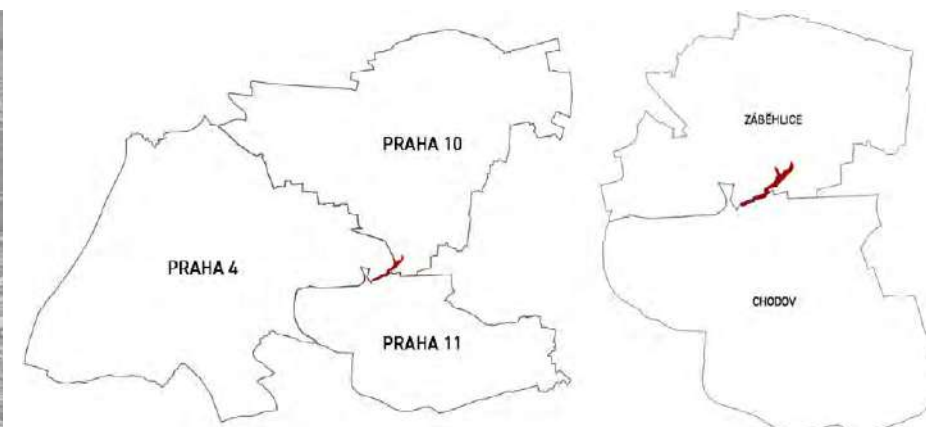
ŠIRŠÍ VZTAHY

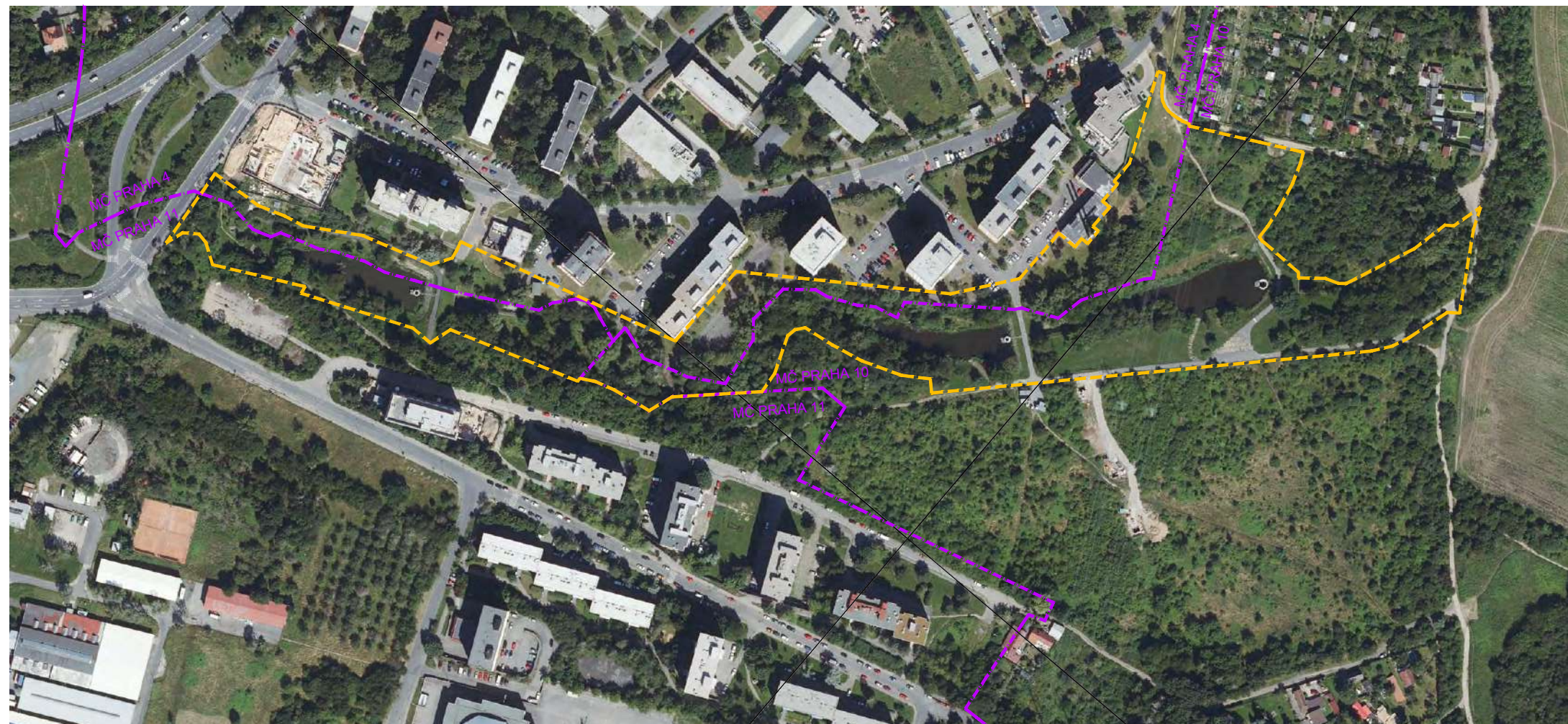
Řešené území se rozkládá mezi sídliště Spořilov a Chodovec. Sousedí s obytnou zástavbou šesti a vícepodlažních panelových domů, zahrádkovou osadou a na východní straně s otevřenou, historicky a přírodně cennou krajinou tzv. Trojmezí (orná půda, neudržované plochy náletových porostů, historické plochy sadů).

Osou území je Chodovecký potok, který je levostranným přítokem Botiče. Je dlouhý celkem 1,4 km. Potok pramení na sídlišti Chodovec, odtud teče několik desítek metrů do retenční nádrže R5 a podél jihovýchodního okraje sídliště skrze další dvě nádrže R6 a R7. Tyto nádrže byly vybudovány v 70. letech 20. století v souvislosti s výstavbou sídliště Jižní Město. Pod nimi se tok obrací k severu. V letech 2011-2012 došlo ke kompletní revitalizaci potoka, koryto potoka bylo stabilizováno těžkou kamennou rovinaninou. Chodovecký potok navazuje na přírodní park Hostivař - Záběhlice, chráněné území Meandry Botiče i historické lokality (zámek Záběhlice, zámek Práche). V okolí je několik vodních prvků (Botičský potok, Hamerský rybník, Košíkovský potok).

Občanská vybavenost (Obr. 3) se nachází zejména na sídlišti Spořilov. Ve vzdálenosti cca 250 m od řešeného území se nachází knihovna, v jejím sousedství v ulici Postupická je gymnázium. V okolí lze najít dětská hřiště, sportoviště v dosahu jsou spíše v podobě zastřešených hal. Outdoorové workoutové hřiště v okolí chybí.

Nejbližší zastávky MHD jsou Choceradská (autobusy 135, 136, 170, 213) a Blažimská (autobus 115) na okraji řešeného území. Není vyřešena pěší bezbariérová přístupnost zastávky Choceradská z řešeného území. Další zastávky se nacházejí v okruhu do 600 m (Hlavní, Chodovec, Městský archiv, Sídliště Spořilov, Knovízská). Nejbližší stanice metra Roztyly je vzdálena cca 1 km.





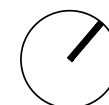
Obr. 2

Vymezení řešeného území a hranice městských částí
(Zdroj: Geoportál hl. m. Prahy)

LEGENDA

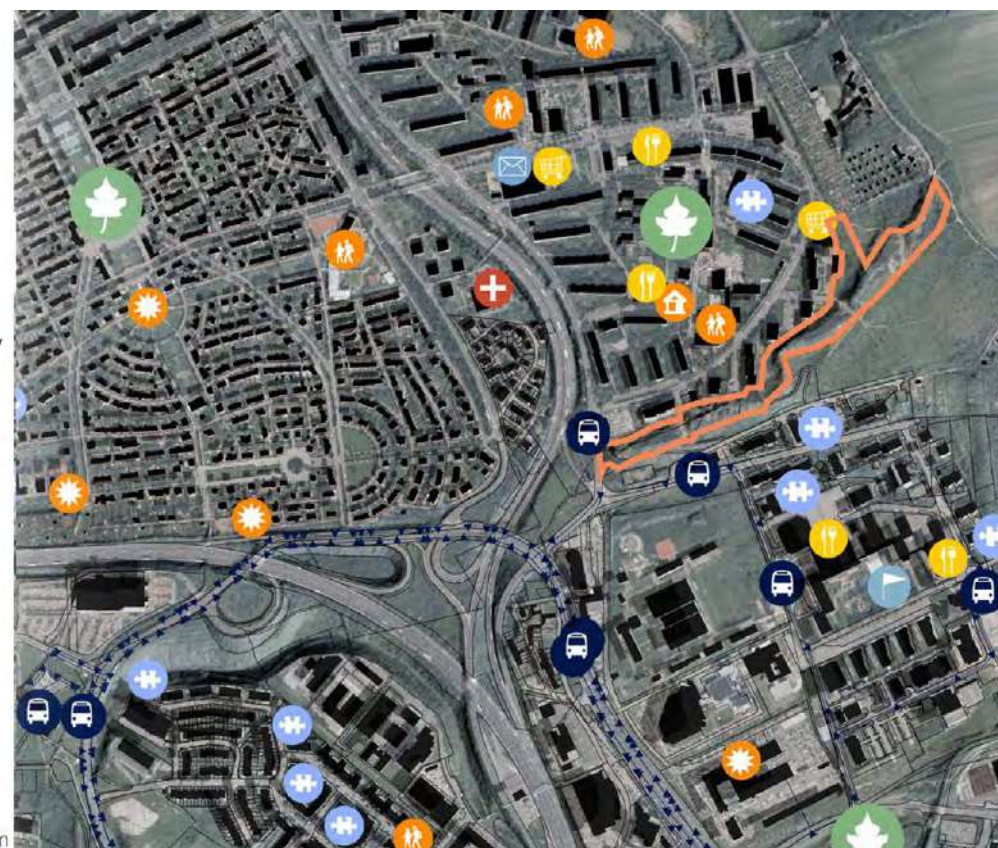
- hranice řešeného území
- hranice městských částí

0 50 100 m



Obr. 3

Širší vztahy

(Zdroj: výstupy z
Ateliéru M1. - Náměstí,
malá parková plocha)

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Největší podíl plochy území je podle Plánu využití ploch Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy z roku 1999 (Obr. 4) zařazena do funkční plochy ZMK, kde:

ZMK – zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy. Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy. Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Závěr:

Z tohoto hlediska využití území, které se nemění, naplňuje jako celek podmínky hlavního využití. Veškeré navržené úpravy (např. revitalizace části toku) nebo vybavení území (cesty, sedací stupně, piknikové místo, mola) má charakter drobné zahradní architektury, čímž naplňuje kategorii přípustného využití. Stavba lehkého krytého objektu ornitologické pozorovatelný o ploše do 6 m² charakterem naplňuje spíše povahu přípustné drobné zahradní architektury, než podmíněně přípustné rozhledny.

Okrajové části při obvodu sídliště, zahrnuté do řešeného území, se nacházejí v ploše OB, kde:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Závěr:

Navržené zásahy reprezentují především úpravy a rozšiřování cestní sítě, čímž naplňují přípustné využití. Zřízení nebo obnova sportovních prvků a hřišť uspokojuje potřeby související s hlavním využitím a je tak podmíněně přípustné. Navrženou vyhlídkovou plošinu lze považovat za součást pěších komunikací a prostorů, přičemž tato je především v souladu se smyslem podmíněně přípustné využitelnosti, kdy se jedná o prvek zvyšující kvalitu každodenní rekreace.

Pás území pod nadzemní vedení VN je zahrnut v ploše NL, kde:

NL - louky, pastviny

Hlavní využití:

Travní porosty.

Přípustné využití:

Solitérní porosty a porosty dřevin. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Závěr:

V prostoru příslušejícím ploše NL je v souladu s možnými využitími navržena psí louka s úpravami cestní sítě a cyklostezkou. V prostoru zarůstajícího původního ovocného sadu pod nádrží R5 spadá část území do plochy NL, přičemž sad je stávajícím prvkem (splňujícím mj. definici solitérního porostu) v území, který bude pouze obnovován v režimu údržby.

Malá část řešeného území spadá do ploch OV-C, OV-A, kde:

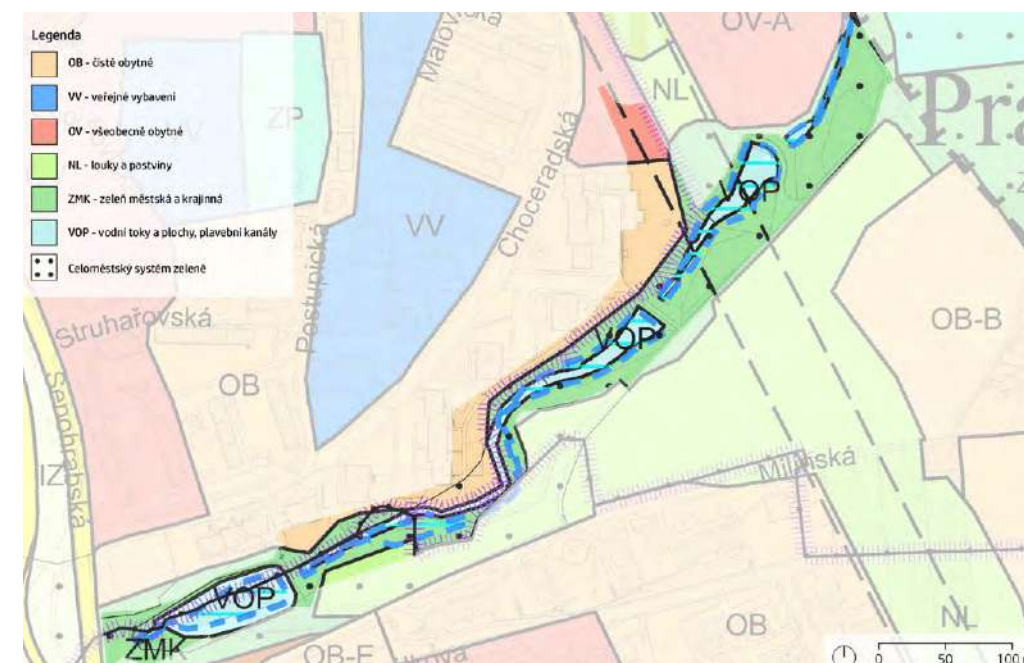
OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení



Obr. 4

Využití ploch - územní plán

(Zdroj: Geoportál hl. m. Prahy)

pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Závěr:

V prostoru je v souladu s možnými využitími navržena psí louka s úpravami cestní sítě a cyklostezkou nebo je zachován stávající stav. Veškeré další zásahy spadají do kategorie využití zeleň.

Řešené území dále zahrnuje plochy VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály, které nejsou kromě revitalizace návrhem jinak přímo dotčeny.

Celkový závěr

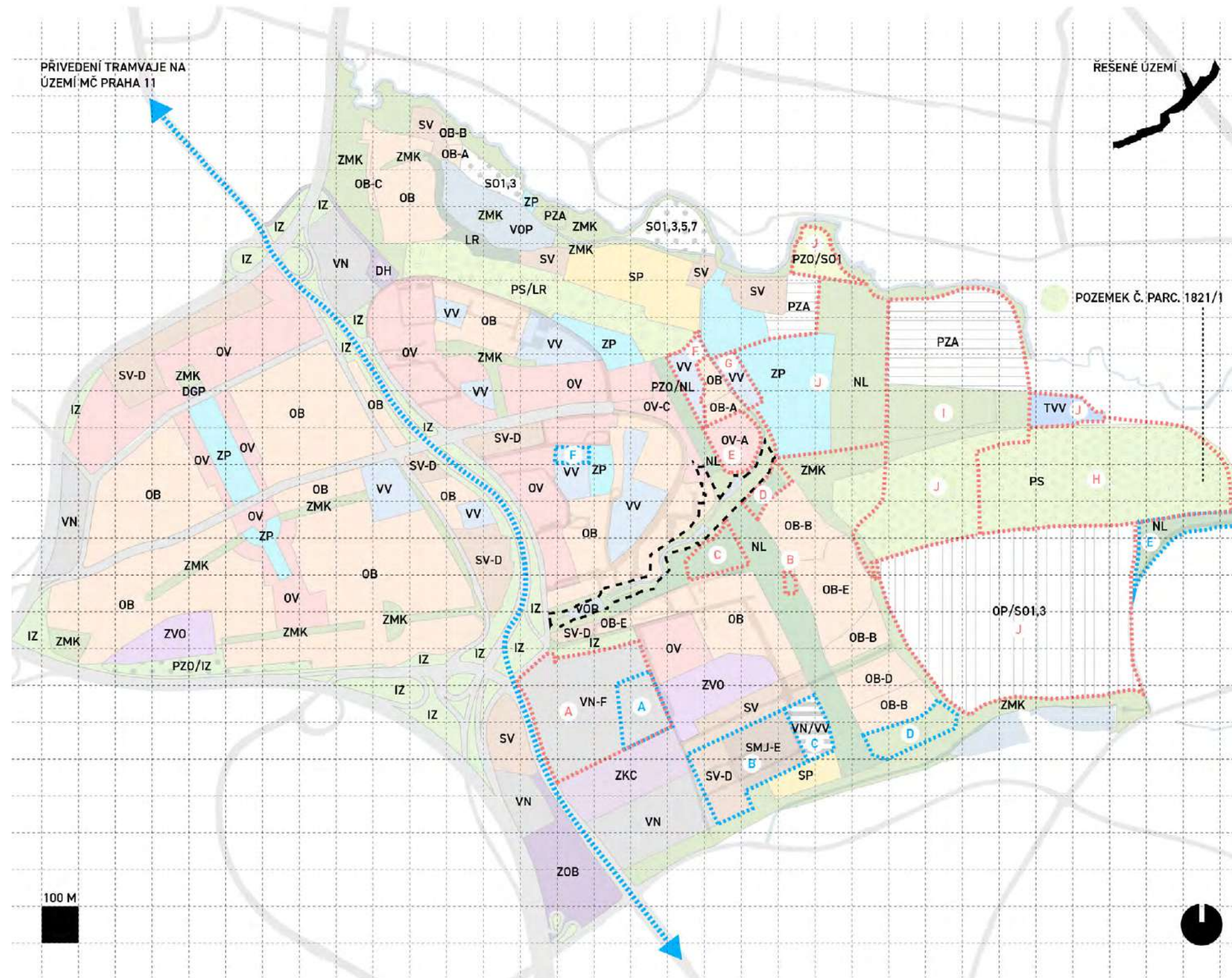
Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Jak je vidět z rozboru využití okolních ploch, navazujících na řešené území (Obr. 5), o dosud nezastavěné pozemky v této lokalitě je velký zájem zejména pro budoucí obytnou zástavbu. Podoba budoucího využití přilehlých ploch přitom značně ovlivní také způsob a intenzitu využívání samotného okolí Chodoveckého potoka.

Na přilehlých pozemcích tzv. Trojmezí probíhala řada návrhů o změně využití dotčených pozemků, většina zatím nebyla přijata. RHMP navrhla dne 28. 8. 2018 svým usnesením č. 2088 realizovat kroky k majetkovému vypořádání lokality Trojmezí pro budoucí výstavbu dostupného sociálního bydlení. S tímto vyjádřili formou "Memoranda" nesouhlas starostové MČ Praha 4, MČ Praha 11 a MČ Praha 15. V Memorandu je řečeno, že případná výstavba v této lokalitě by výrazně narušila tuto významnou přírodní lokalitu, nadměrně by zahustila výstavbou toto území a přivedla by na území MČ Praha 15 další dopravní zátěž bez vytvoření občanské vybavenosti.

Strategicky umístěný pozemek 1821/1 dosud sloužil občanům k oddychu a rekreaci jako významná plocha zeleně. Při hodnocení potenciálu dřevin zde bylo konstatováno, že rozlehlý sad patří k unikátům na území hl. m. Prahy. Na základě mnoha žádostí obyvatel Prahy 15 a získaných podkladů je hl. m. Praze doporučen odkup pozemku 1821/1 a jeho revitalizace a využití pro oddech a rekreaci obyvatel. Tím by došlo k důležitému propojení přírodního území Meandry Botiče, Hostivařského lesoparku a tzv. Trojmezí až do Záběhlic.

Na západ od řešeného území Chodoveckého potoka je vymezeno území pro budoucí vznik tramvajové trati, což v budoucnu ovlivní jak podobu území, jeho hlukovou zátěž, tak i dostupnost řešeného území.



LEGENDA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
OBYTNÉ	
OB – čistě obytné	
OV – všeobecně obytné	
SMÍŠENÉ	
SV – všeobecně smíšené	
SMJ – smíšené městského jádra	
VÝROBY A SLUŽEB	
VN – neruší výroby a služeb	
SPORTU A REKREACE	
SP – sportu	
S01 – S07 – oddechu	
ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
ZOB – obchodní	
ZKC – kultura a církev	
ZVO – ostatní	
VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	
VV – veřejné vybavení	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
DGP – garáže a parkoviště	
DH – plochy a zařízení veřejné dopravy parkoviště D + R	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
TVV – vodní hospodářství	
VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)	
VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály	
PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEN	
LR – lesní porosty	
ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy	
ZMK – zeleň městská a krajinná	
IZ – izolační zeleň	
NL – louky a pastviny	
PĚŠTEBNÍ PLOCHY	
PS – sady, zahrady a vinice	
PZA – zahrádknictví	
PZO – zahrádky a zahrádkové osady	
OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny	
NESCHVALENÉ ZMĚNY	
A	- Vybudování obchodního komplexu
B	- Výstavba bytového domu
C, D, E, F, G, H, I	- Bytová výstavba
J	- Celkové dořešení území s ohledem na posílení prvků zeleně, založení parkových ploch
ROZPRACOVANÉ/PORÍZOVANÉ ZMĚNY	
A	- Výstavba objektu bydlení s kombinací obchodního zařízení Chodovec
B	- Výstavba obchodního a administrativního komplexu
	- Prověra možnosti funkčního využití plochy
C	- Vybudování veřejného vybavení
	- Výstavba Domova pro seniory
D	- Vznik sportoviště Blažimská
E	- Vznik nové MŠ v lokalitě Košík
F	- Vybudování polyfunkčního areálu s obytnou zástavbou

Obr. 5

Využití širšího okolí
území - územní plán
(Zdroj: Geoportál hl. m.
Prahy, upraveno)

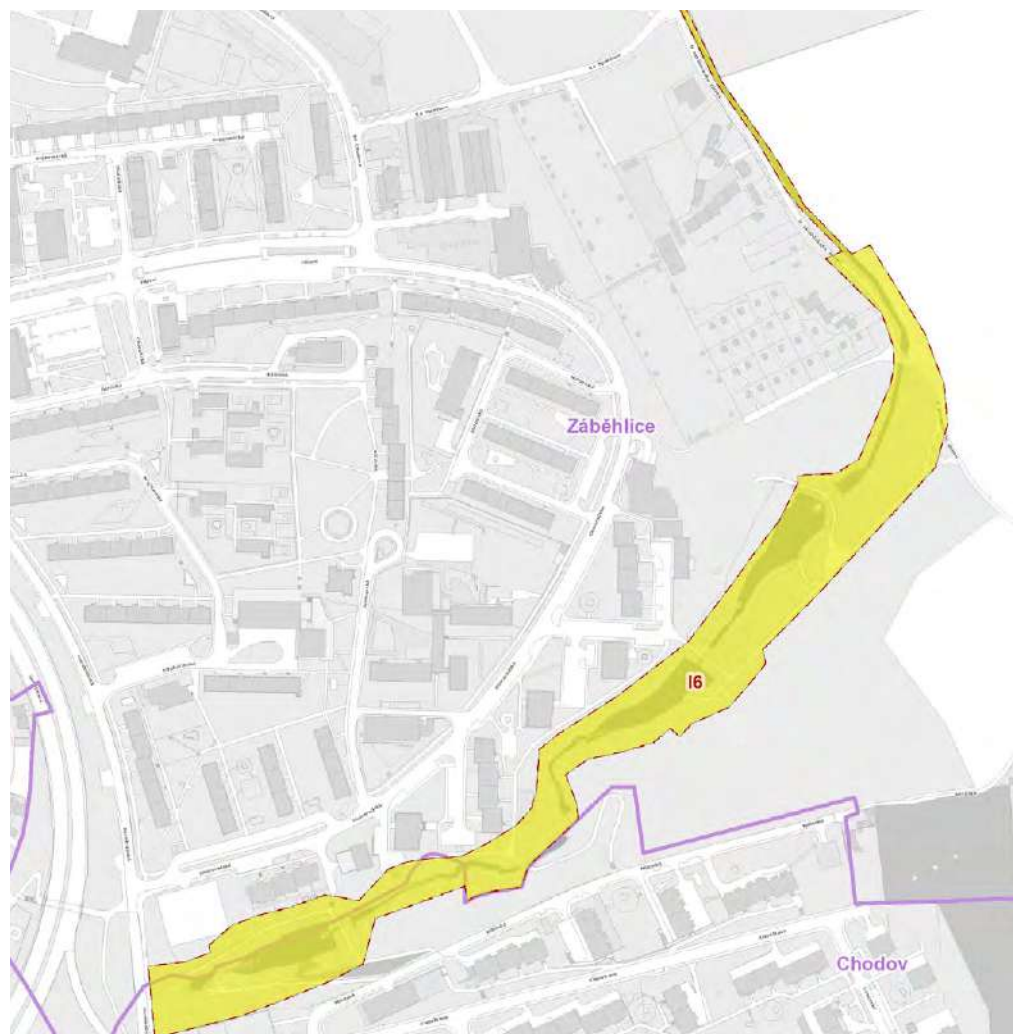
OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na většině území se rozkládá nefunkční interakční prvek I6/384 územního systému ekologické stability (Obr. 6). Na severovýchodě na území zcela nepatrně zasahuje přírodní park Hostivař - Záběhlice.

Vodní tok a vodní plochy jsou významným krajinným prvkem ze zákona dle § 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Záplavové území Q20 a Q100 prakticky kopíruje trasu toku a retenční nádrže (obr 8 a 9), potok nemá vymezenou aktivní záplavovou zónu. Koryto potoka a nádrže jsou dimenzovány tak, že k případnému vyběžení dojde pouze lokálně mezi nádržemi R5 a R6.

Obr. 6
Interakční prvek I6
soustavy ÚSES
(Zdroj: Geoportál hl. m.
Prahy)



HISTORICKÁ ANALÝZA

Řešené území v původně tradičně zemědělské oblasti spolu se svým bezprostředním okolím prošlo v průběhu 20. století velkými změnami. V letech 1926-29 vyrostlo v dosahu zahradní město Spořilov. Na leteckých snímcích z let 1938, 1945 a 1953 vidíme, že se v okolí Chodoveckého potoka ještě nacházela zemědělská půda a potok přirozeně meandruje zemědělskými plochami s relativně úzkým břehovým vegetačním doprovodem. Na snímku z roku 1966 je již rozestavěno sídliště Spořilov II, ale do okolí a trasy potoka zatím není zasahováno. Poprvé zde jsou dobře patrné větší plochy ovocných sadů v širším okolí (Trojmezí). Na snímku z roku 1975 se objevuje sídliště Chodovec. Letecké snímkování z let 1988-89 ukazuje, že je vodní tok už upraven, napřímen a nacházejí se na něm tři retenční nádrže, vystavěné k zachycování nárazových srážek v 70. letech. Poprvé je na severním okraji území zachycena zahrádková osada. Snímky z dalších let až do současnosti zachycují postupné rozrůstání ploch spontánních a náletových porostů v okolí Chodoveckého potoka a jejich zahušťování.



Obr. 7a
Historický letecký
snímek, 1953
(Zdroj: Geoportál hl. m.
Prahy)

Obr. 7b
Historický letecký
snímek, 1966
(Zdroj: Geoportál hl. m.
Prahy)



Obr. 7d
Historický letecký
snímek, 2000
(Zdroj: Geoportál hl. m.
Prahy)



Obr. 7c
Historický letecký
snímek, 1996
(Zdroj: Geoportál hl. m.
Prahy)



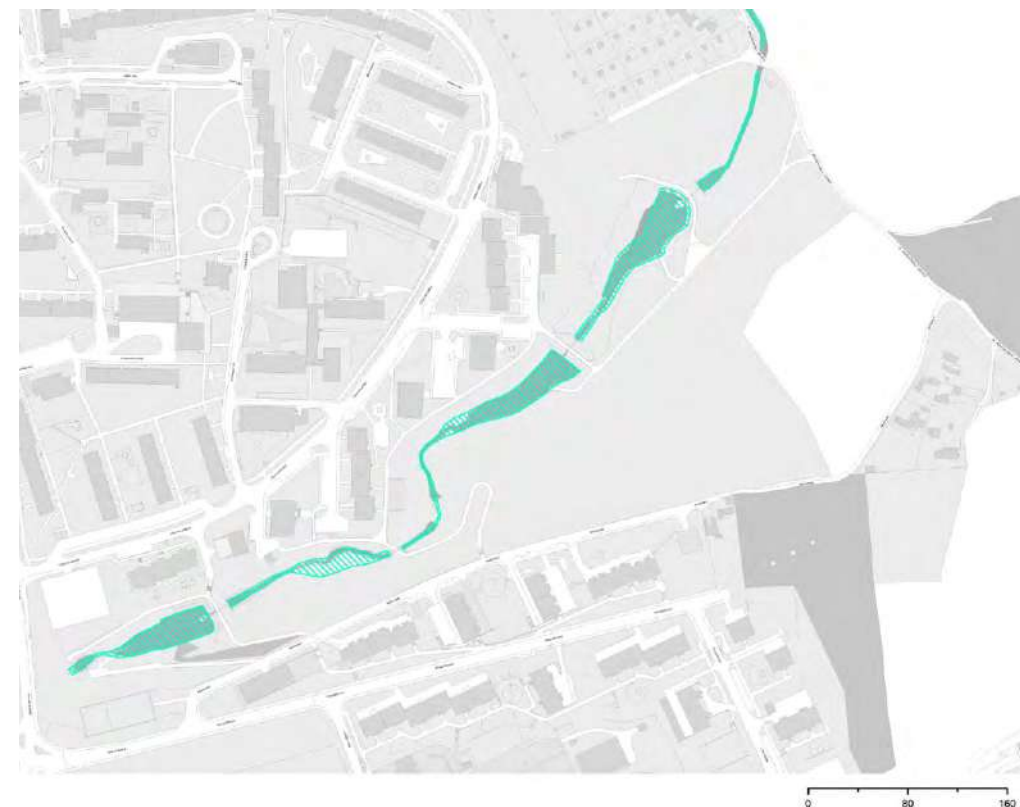
Obr. 7e
Historický letecký
snímek, 2013
(Zdroj: Geoportál hl. m.
Prahy)



ANALÝZA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

- **Nadmořská výška:** 230-267 m n.m.
- **Geomorfologie:** soustava: Poberounská, podsoustava: Brdská, celek: Pražská plošina, podcelek: Říčanská plošina, Celek: Úvalská plošina
- **Klimatická oblast:** T2 (teplá, mírně suchá)
- **Průměrná roční teplota:** 8-9 °C
- **Průměrný roční úhrn srážek:** 500-600 mm
- **Trvání sněhové pokrývky:** 50-60 dnů
- **Pedologie:** hnědá půda, hnědozem na hlinitých spraších
- **Geologie:** holocénní fluvialní sedimenty, černošedé jílovité břidlice
- **Hydrologie:** Chodovecký potok s retenčními nádržemi R5, R6, R7. Záplavové území Q20 a Q100 prakticky kopíruje trasu toku a retenční nádrže, určené k zadržení zvýšených průtoků, k případnému vybřežení dojde pouze lokálně mezi nádržemi R5 a R6 (Obr. 8-9). V letech 2011-2012 proběhla revitalizace koryt k přírodě bližší podobě na většině toku v řešeném území kromě úseku pod nádrží R7.
- **Potenciální přirozená vegetace:** biková a/nebo jedlová doubrava (hlavními zástupci jsou dub zimní s příměsí břízy bělokoré, habru obecného, buku lesního, jeřábu obecného, lípy srdčité, borovice lesní, dubu letního, u jedlové doubravy i přítomnost jedle bělokoré; v keřovém patru krušina olšová, jalovec obecný)
- **Přírodní biotopy podle mapování biotopů ČR:** v oblasti retenční nádrže R7 je identifikován biotop VIG (makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranných významných vodních makrofytů)

Uvedené údaje mohou být výrazně zkresleny antropogenním prostředím a efektem tepelného ostrovu města.



Obr. 8

Záplavové území pro Q20

(Zdroj: Geoportál hl. m. Prahy)



Obr. 9

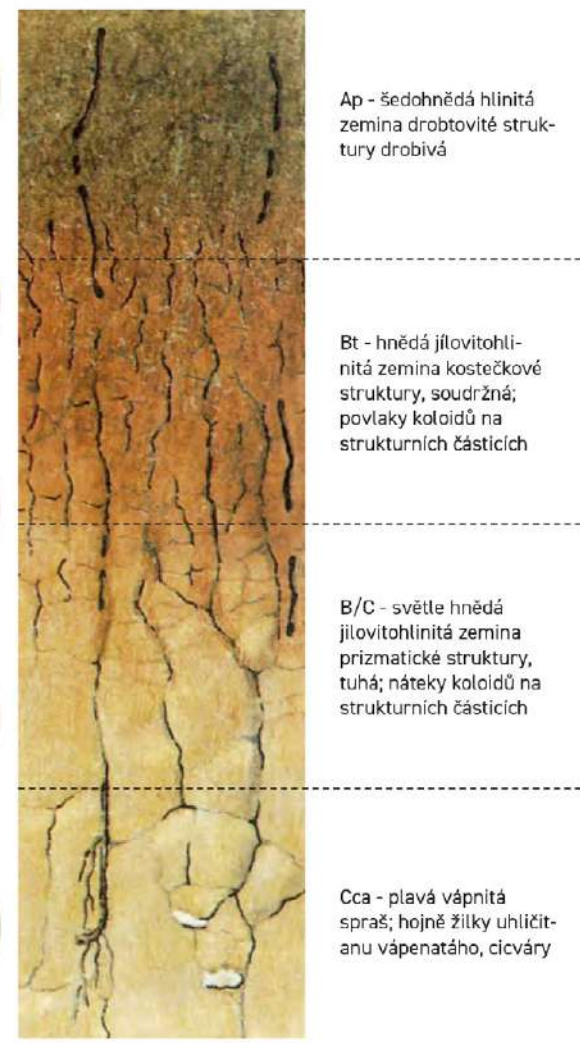
Záplavové území pro Q100

(Zdroj: Geoportál hl. m. Prahy)

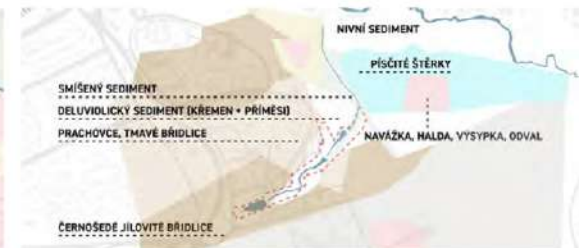
POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE



PEDOLOGIE



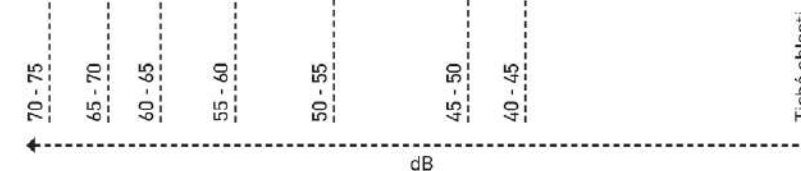
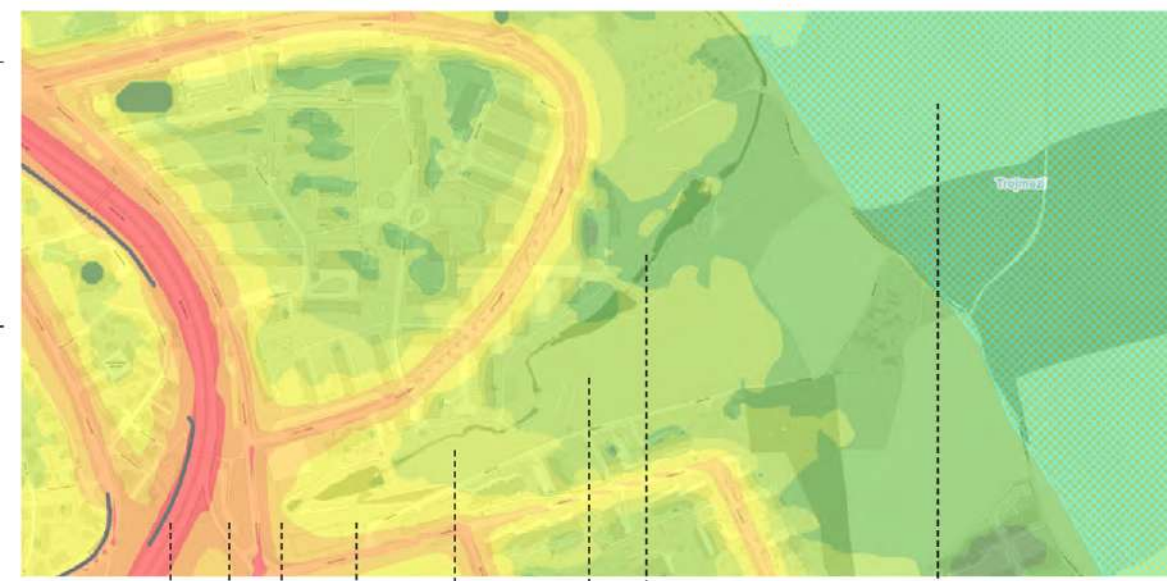
GEOLOGIE



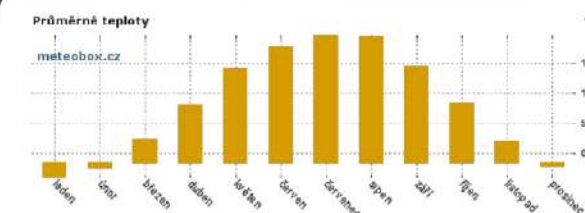
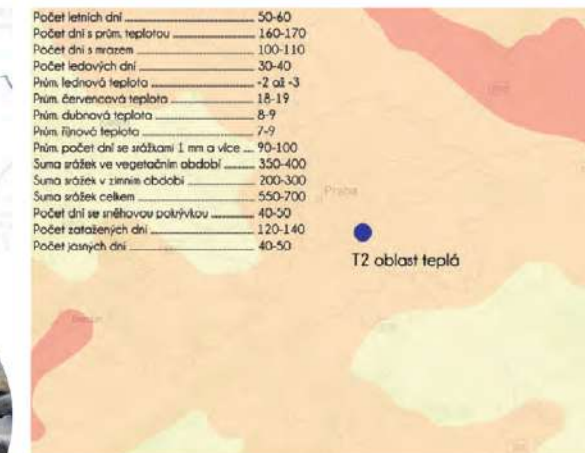
Sedimentární hornina

Tmavá břidlice

HLUKOVÁ MAPA



KLIMA



Obr. 10

Přírodní podmínky v území

(Zdroj: výsledky Ateliéru M1. - Náměstí, malá parková plocha)

SOUČASNÝ STAV, FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ ANALÝZA

Osou celého území je Chodovecký potok se třemi retenčními nádržemi (R5, R6, R7), který udává místu charakter. Místy je doprovázen lužními porosty dřevin. Terén je relativně členitý a v některých místech je zajímavý svým až soutěskovitým charakterem. Chybí však kvalitní přístupy k vodnímu prvku. V území se v posledních desetiletích rozšířily náletové porosty dřevin, které jsou na jednu stranu cenným biotopem a zdrojem vítané zeleně pro obyvatele okolní obytné zástavby, ale na druhou stranu postrádají jakoukoliv koncepci. Vtroušeně se v nich nacházejí torza dřívějších ovocných výsadeb. V některých částech neprostupné porosty negativně ovlivňují přístupnost a bezpečnost

prostoru, jsou zdrojem kumulace destruktivních sociálních žvlů. V území dochází k hromadění odpadků a osidlování lidmi bez domova.

Relativně hojné přístupy z okolní obytné zástavby jsou v mnoha případech nevhodně vedeny přes parkovací plochy. Cestní síť postrádá některá propojení nebo je vedená po přílehlých pozemcích, které jsou mimo obecní či státní vlastnictví. Povrchy cest mají nevyrovnanou kvalitu a nestejnorodou podobu.

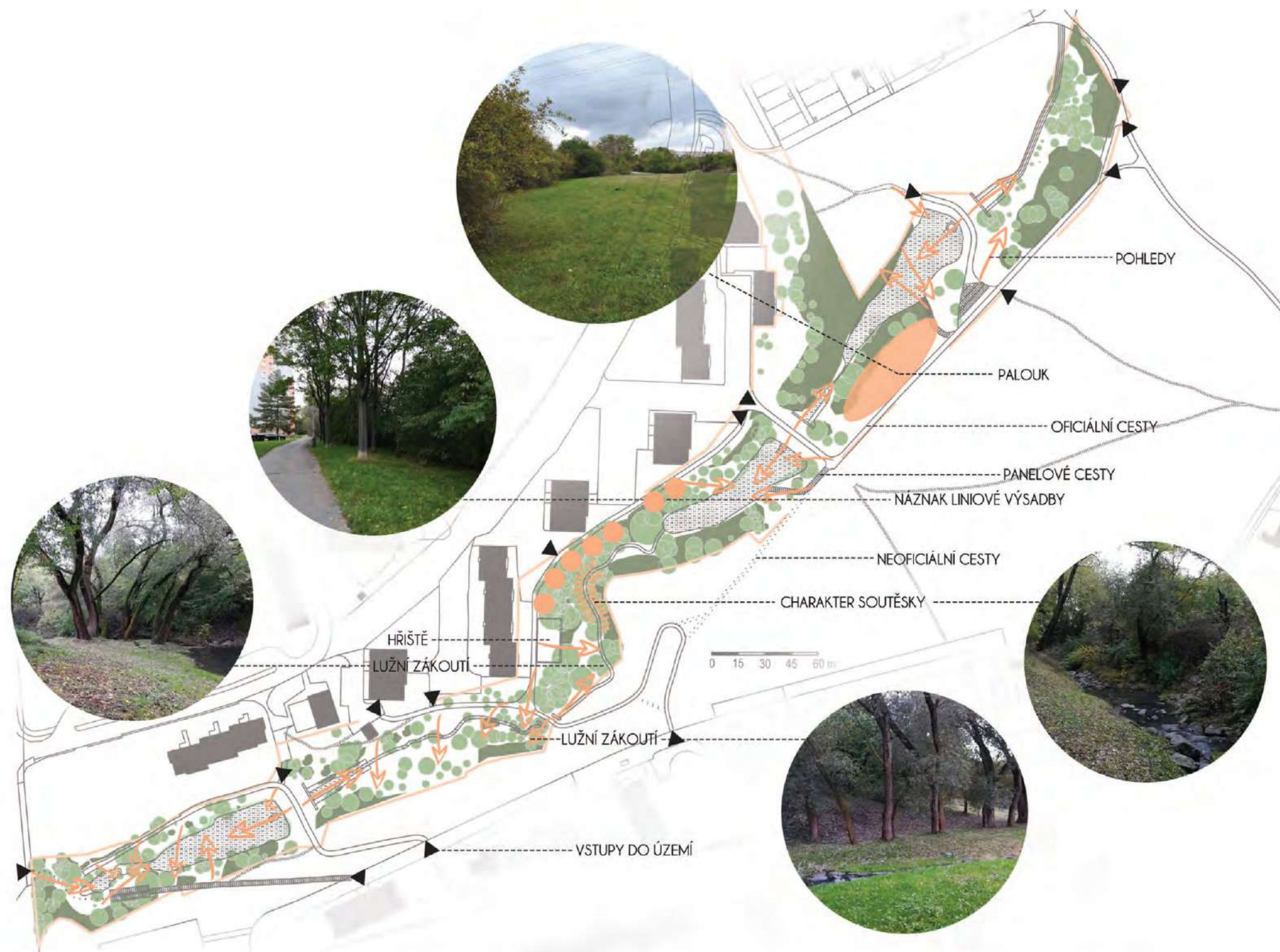
Mobiliár v území buď chybí, nebo je zastaralý a jeho podoba nesjednocená, stejně tak odpočívadla či dětská hřiště atp. Na obrázku Kompozičního rozboru (Obr. 12) je naznačen potenciál pohledových vazeb v území, s nímž je dále pracováno a je prohlubován a rozvíjen v návrhu řešení území.



Obr. 11

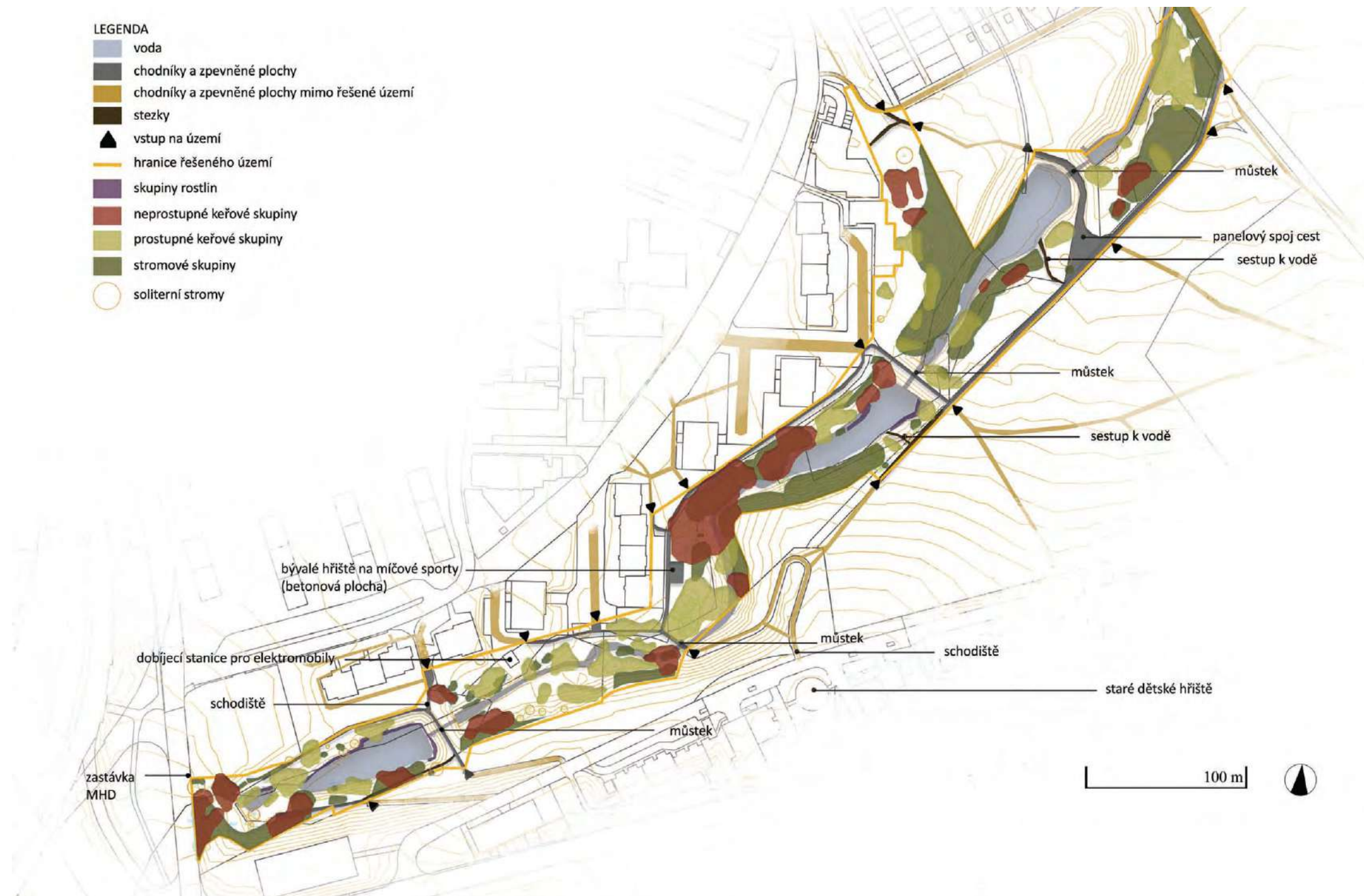
Stávající využití ploch

(Zdroj: Vsledky Ateliéru M1. -
Náměstí, malá parková plocha)



Obr. 12

Kompoziční rozbor
(výsledky z Ateliéru
M1. - Náměstí, malá
parková plocha)



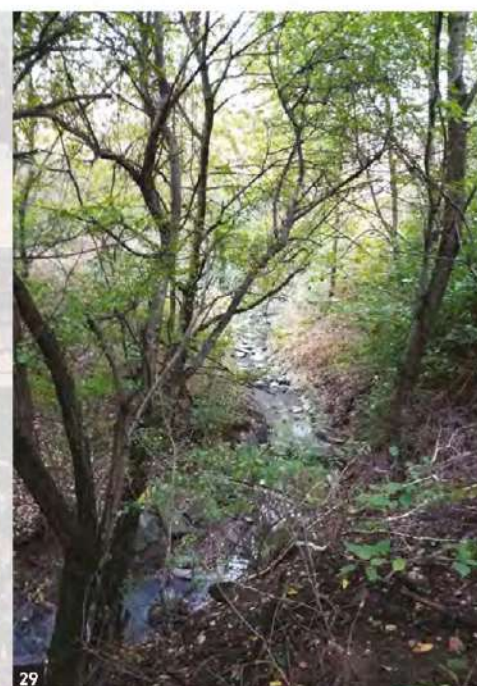
Obr. 13
Současný stav
(Zdroj: Výsledky z
Ateliéru M1. - Náměstí,
malá parková plocha)

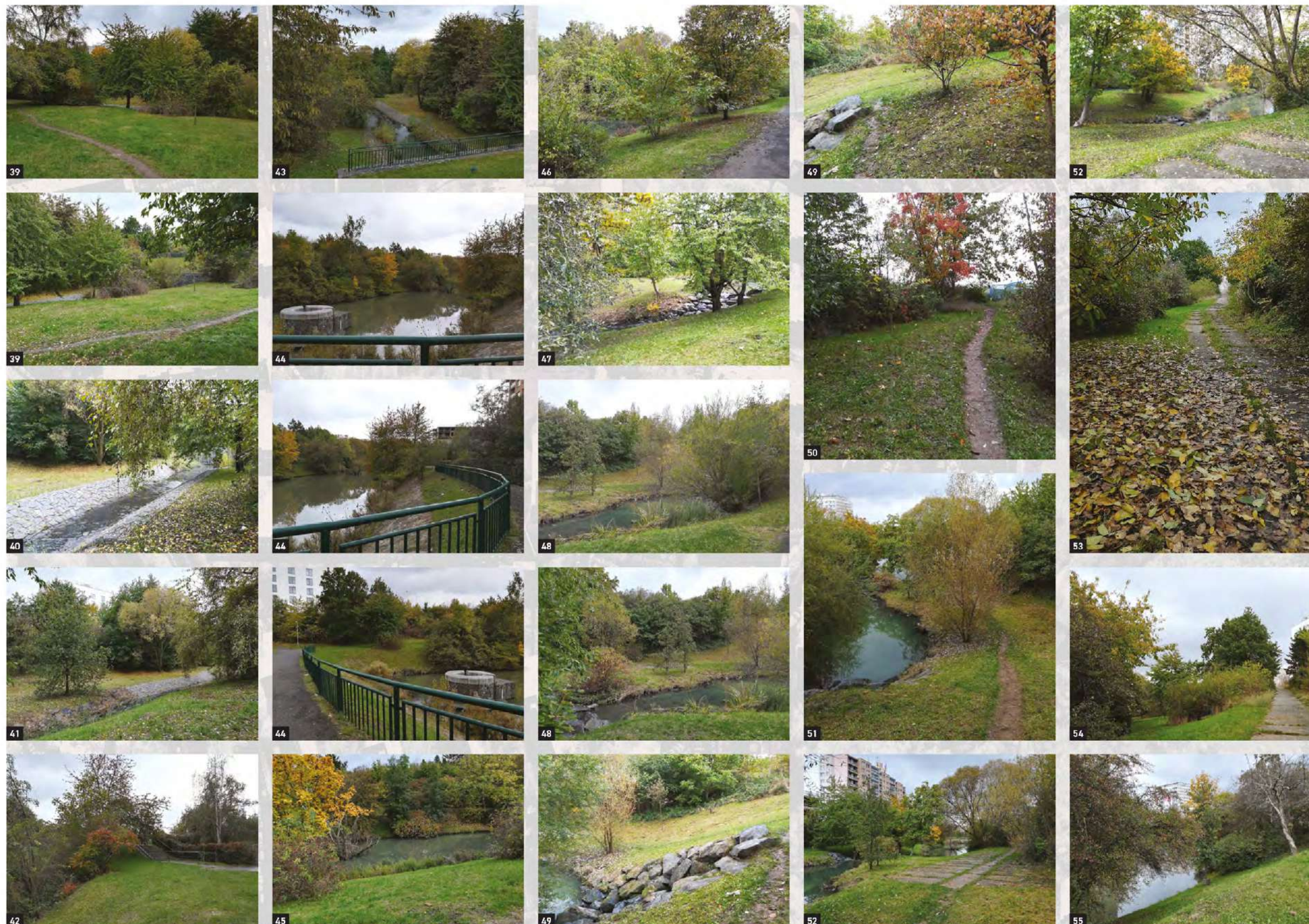
FOTODOKUMENTACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Obr. 14
Stanoviště fotografií
fotodokumentace









PŘEPADOVÁ ŠACHTA



MOLO KOLEM PŘEPADOVÉ ŠACHTY



ZÁBRADLÍ

Zábradlí nejsou tvarově a barevně stejnorodá.



SCHODY

Dobrá návaznost území na okolí, zejména na sídliště Spořilov II, ale téměř všechny vstupy jsou možné přes řady zaparkovaných aut. Území není zcela bezbariérové, protože na některých úsecích se nacházejí schody.

Mnoho náletových porostů s nepříjemnou atmosférou (odpadky a kumulace destruktivních sociálních elementů).



ZPEVNĚNÍ KORYTA TOKU

V různých úsecích je koryto potoka stabilizováno těžkou kamennou rovnatinou.



VSTUPY



NÁLETOVÉ POROSTY

Cesty na území jsou z různých materiálů (asfalt, betonové panely, štěrky, vyšlapané pěšiny).



CESTY

STÁVAJÍCÍ STAV PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ

Přístupy do území existují ze sídliště Spořilov II, Chodovec i lokality Trojmezí, nejsilnější je vazba na Spořilov II. Problematická je bezbariérovost v některých místech a zejména při přístupu z přilehlé zastávky Choceradská. Přístupy ze sídlišť jsou mnohdy nevhodně vedeny přes parkovací plochy. Prostupnost území zajišťují pěší cesty s proměnlivou kvalitou povrchu. Cesty mají potenciál být spojnicemi mezi sídlišti Chodovec a Spořilov. Některé důležité či dokonce klíčové

spojnice jsou v současné podobě vedené mimo řešené území a jejich trasy jsou závislé na pozemcích mimo vlastnictví hl.m. Prahy či státu. Napříč územím prochází cyklotrasa. Chybí plnohodnotná možnost okružních procházek územím.



Obr. 15

Stávající stav prostupnosti území

(Zdroj: výsledky Ateliéru M1. -
Náměstí, malá parková plocha)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PODZEMNÍ TECHNICKÉ PRVKY

Dle dostupných podkladů byly v prostoru zaznamenány inženýrské sítě. V okrajových částech se jako doprovod chodníků vyskytují především sloupy a kabelová vedení veřejného osvětlení.

Většina přítomných sítí kříží zájmové území v severojižním směru. Jedná se o kabely VN, NN. Kanalizační sběrač z Jižního města a Chodova podchází území v prostoru nádrže R7. Do recipientu jsou vedena a zaústěna kanalizační odlehčení a dešťová kanalizace.

Významným omezením je přítomnost nadzemního vedení VVN v trojitém paralelním vedení, které území kříží přibližně v severojižním směru, přemostuje nádrž R7 a vytváří svým ochranným pásmem prostory s omezenými možnostmi využití. Východní z trojice linek je původní součástí dnes již historické první linky 110 kV elektrizační soustavy z 20. let roku od bývalé elektrárny Ervěnice u Mostu. V případě rušení vedení v budoucnu je v lokalitě k úvaze ponechání části úseku jako památky.

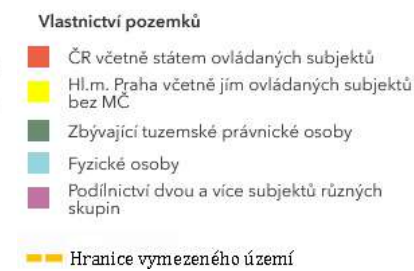
Další sítě se objevují sporadicky v okrajových prostorech zájmového území.

Výkres viz přílohy.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Vymezený řešený prostor o celkové rozloze 48612 m² se rozkládá na 42 parcelách, z nichž naprostá většina je ve vlastnictví hl. m. Prahy (Obr. 16). Dvě parcely (2848/1, 2863/14) jsou ve vlastnictví ČR. Pouze dvě parcely s nepatrnou rozlohou jsou v jiném vlastnictví (2867/2, 2848/426).

Významné pro zpracování návrhu řešení území jsou výrazné plochy parcel ve vlastnictví právnických osob na jih a jihovýchod od řešeného území, kde lze do budoucna očekávat výstavbu nových bytových domů. Současná struktura prostupnosti v území je v mnohých případech závislá na těchto pozemcích a tedy dobré vůli jejich vlastníků a jejich budoucím využití.



DENDROLOGICKÁ INVENTARIZACE

Dendrologická inventarizace proběhla v říjnu 2020. Byly zjišťovány tyto kategorie: vědecký název, český název, obvod kmene, celková výška dřeviny, výška nasazení koruny, věková kategorie, sadovnická hodnota. Obvod kmene byl měřen ve výšce 130 cm od země, při nižším nasazení koruny či rozdvojení kmene pak pod tímto rozdělením. Sadovnická hodnota byla určována podle zjednodušené metodiky dle prof. Machovce:

■ Kategorie I

Zahrnuje dřeviny absolutně zdravé a nepoškozené, tvarem i celkovým habitem koruny odpovídající druhu, bez pozorovatelných poškození, zavětvené až k zemi, velikostně již plně rozvinuté, avšak ještě v plném růstu a vývoji.

■ Kategorie II

Je pro zdravé dřeviny, typického tvaru, odpovídající příslušnému druhu nebo kultivaru, v celkovém habitu nanejvýš jen nepatrně narušené nebo poškozené.

■ Kategorie III

Jsou dřeviny zdravé, resp. jen nepatrně proschlé, ale bez chorob a škůdců, kteří by se mohli rozšiřovat. Dřeviny v této kategorii se mohou tvarově lišit i velmi podstatně podle původního typu.

■ Kategorie IV

Zahrnuje dřeviny značně poškozené, dřeviny velmi vysoko větvené, bez předpokladu obrůstání po prosvětlovacích probírkách, dřeviny staré a málo vitální, výrazně prosychající, vydoutnalé, případně i jinak silně poškozené.

■ Kategorie V

Obsahuje dřeviny velmi silně poškozené, nemocné, napadené silně škůdci, zvláště takovými, kde hrozí jejich nebezpečí šíření na ostatní porosty, dřeviny odumírající a odumřelé, dřeviny, které ohrožují bezpečnost návštěvníků, dřeviny, které svou existencí výrazně poškozují kvalitu cennějších exemplářů (např. dřeviny vrůstající do korun kvalitních, a zvláště světlomilných stromů) a dřeviny jinak bezprostředně ohrožující daný porost a jeho

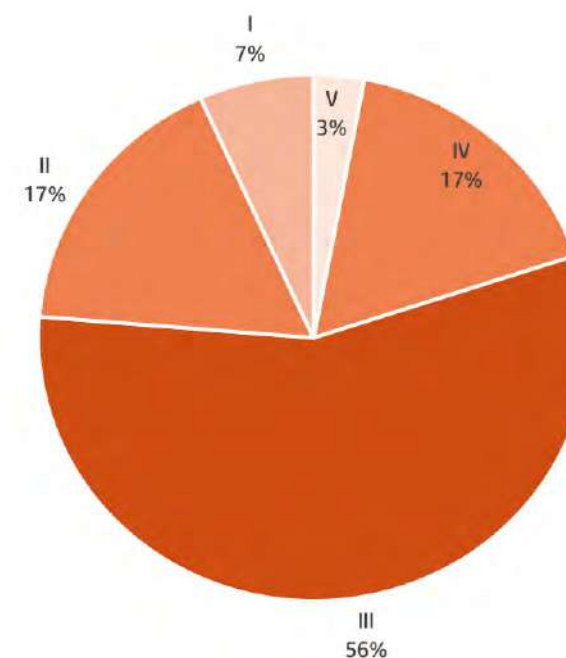
V řešeném území se nachází hlavně náletové porosty v průměrném věku okolo 20 let. Celkem se zde vyskytuje cca 3268 dřevin včetně odhadovaného počtu jedinců v porostech, z toho jednotlivě bylo hodnoceno 371 dřevin (mimo porosty) a dále 59 ploch porostů a skupin dřevin.

Shrnutí stavu dřevin

Naprostá většina z 371 hodnocených dřevin jsou dřeviny listnaté, jehličnaté druhy se vyskytují zcela ojediněle. Většina hodnocených dřevin je domácích nebo zdomácnělých, ojediněle se vyskytuje nepůvodní a invazní javor jasanolistý (*Acer negundo*) či trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*).

Nejhojnější věková skupina dřevin jsou stromy ve věku 20-30 let (120 jedinců). Nejčastěji zastoupeným taxonem je třešeň ptačí (*Prunus avium*), která je zastoupena celkem 100 jedinci (27 %). Hojně zastoupené jsou i další ovocné dřeviny, celkem 12 %. Častá je dále vrba bílá (*Salix alba*) s 22 jedinci (6 %), bříza bělokorá (*Betula pendula*) s 20 jedinci (5 %) a topoly (*Populus simonii*, *P. alba*, *P. tremula*) se 42 jedinci (11 %).

Z hlediska sadovnické hodnoty převládá průměrná hodnota III (56 % dřevin). Celkem 20 % dřevin má sadovnickou hodnotu IV a V.



Obr. 17

Procentuální zastoupení sadovnické hodnoty dřevin.

Shrnutí stavu porostů

V území bylo hodnoceno 59 ploch porostů dřevin s celkovou rozlohou 12381 m². Průměrné stáří skupin se nejčastěji pohybuje v rozmezí 10 a 20 let, čemuž odpovídá i průměrná výška porostů kolem 4 m. I zde převládá sadovnická hodnota III.

Ze stromových druhů se v hodnocených porostech nejběžněji vyskytují třešeň ptačí (*Prunus avium*), slivoň švestka (*Prunus domestica*), jabloň (*Malus sp.*), ořešák královský (*Juglans regia*), topol osika (*Populus tremula*), vrby (*Salix sp.*) a z keřů růže šípková (*Rosa canina*), hlohy (*Crataegus laevigata*, *C. monogyna*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), bez černý (*Sambucus nigra*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*).

Z výše uvedeného vyplývá, že v území převládají dřeviny krátkověké (topoly, vrby), dřeviny ovocné a běžné domácí keře.

Návrh opatření

Budou odstraněny provozně nebezpečné, neperspektivní nebo kolizní dřeviny především v kategoriích sadovnické hodnoty IV a V. Vhodné, sadovnický neperspektivní dřeviny mohou být ponechány z důvodu přínosu pro celkovou biodiverzitu území. Za účelem obnovy ovocných sadů navrhujeme v těchto prostorech odstranění náletových dřevin, nahrazení alespoň části starých ovocných stromů novými jedinci (vysokokmeny).

V prostoru ochranného pásma VVN se v současnosti nacházejí náletové porosty, které jsou z hlediska technických podmínek ochranného pásma nežádoucí a neperspektivní. Z tohoto důvodu navrhujeme většinové odstranění těchto porostů a transformaci území na travníkové nebo luční kultury. Výhodné je určit využití těchto prostorů zejména na psí louku s možností instalace příslušného mobiliáře.

Ostatní keřové nebo náletové porosty budou lokálně prostorově omezeny a bude jasně definovaná jejich porostní hranice pro možnost efektivní údržby.

Tabulka hodnocení dřevin

Podle terénního průzkumu z října 2020 tabulku zpracovali studenti: Bc. Kateřina Beránková, Ing. arch. Romana Chvalová, Bc. Barbora Kacerovská, Bc. Kateřina Lášková, Bc. Yury Miranovich, Bc. Zdeňka Richterová, Bc. Barbora Šrámková, Bc. Alžběta Viverosová (Tab 1).

Tabulka hodnocení porostů

Podle terénního průzkumu z října 2020 tabulku zpracovali studenti: Bc. Kateřina Beránková, Ing. arch. Romana Chvalová, Bc. Barbora Kacerovská, Bc. Kateřina Lášková, Bc. Yury Miranovich, Bc. Zdeňka Richterová, Bc. Barbora Šrámková, Bc. Alžběta Viverosová (Tab 2).

Tab 1
Tabulka
hodnocení
dřevin

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
A1	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	75	8	2	40	III
A2	<i>Prunus domestica</i>	slivoň švestka	34	4	0	20	II
A3	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	55	6,5	0,5	40	II
A4	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	60	10	4	25	III
A5	<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk	55	7	0	35	I
A6	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	82	4	0,3	20	I
A7	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	33	6	1,5	10	IV
A8	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	50	9	1,5	25	IV
A9	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	60	6	0	20	III
A10	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	55	6	0	20	III
A11	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	50	6	0	20	III
A12	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	25	6	1,5	20	III
A13	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	45	7	0,5	15	III
A14	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	30	6	0,5	10	III
A15	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	94	10,5	1	20	IV
A16	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	125	10,5	0,5	20	III
A17	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	74	7	1,5	15	III
A18	<i>Ulmus minor</i>	jilm habrolistý	15	2	0	3	I
A19	<i>Cornus alba</i>	svída bílá	10	2	0	3	II
A20	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	17	3	0,3	5	III
A21	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	20	4	0,3	5	III
A22	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	45	7	0	10	III
A23	<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk	20	2,5	2	5	IV
A24	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	55	8	2	20-30	II
A25	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	75	9	0	20-30	II
A26	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	55	9	0	20-30	III
A27	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	50	9	0	20-30	II
A28	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	55	8	1,8	20-30	II
A29	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	30	7	2,5	10_20	IV
A30	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	60	9	1,5	20-30	II
A31	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	45	10	2,5	20-30	IV
A32	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	40	10	2	20-30	IV
A33	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	30	9	0	20-30	IV
A34	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	35	8	4	20-30	IV
A35	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Tmovník akát	75	8	0	20-30	IV
A36	<i>Acer tataricum</i>	javor tatarský	28	7	0	10-20	III
A37	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	60	9	0	10-20	III
A38	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	25	8	2	10-20	IV
A39	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	20	7	0	40-50	IV
A40	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	30	8	0	10-20	III
A41	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	100	12	0	30-40	III
A42	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	45	10	3	20-30	III
A43	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	20	7	0	10-20	III
A44	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	55	8	2	20-30	III
A45	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	30	5	0	20-31	IV
A46	<i>Populus tremula</i>	topol osika	58	9	2,5	20-32	V
A47	<i>Populus tremula</i>	topol osika	47	10	2	20-33	V
A48	<i>Populus tremula</i>	topol osika	44	8	6	20-34	V
A49	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	28	7	1	20-35	III
A50	<i>Populus tremula</i>	topol osika	3	2	0,2	0-10	IV
A51	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	55	10	2	20-30	IV
A52	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	100	18	0	30-40	II
A53	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	40	5	1	10-20	III
A54	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	20	7	0	30-40	IV
A55	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	20	7	0	30-41	IV

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
A56	<i>Salix purpurea</i>	vrba nachová	25	8	0	10-20	III
A57	<i>Salix purpurea</i>	vrba nachová	22	8	0	10-20	III
A58	<i>Salix purpurea</i>	vrba nachová	22	6	0	10-20	III
A59	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	22	7	2,5	0-10	IV
A60	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	16	4	0,5	0-10	IV
A61	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	62	13	0,5	20-30	II
A62	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	73	13	1	20-30	II
A63	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	76	15	2	10-20	III
A64	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	76	13	0	40-50	III
A65	<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník setý	52	14	0,4	20-30	II
A66	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	17	4,5	0	10-20	IV
A67	<i>Prunus domestica</i>	slivoň švestka	16	2	0,5	10-20	V
A68	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	40	8	1	10-20	II
A69	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	75	9	1	40-50	III
A70	<i>Malus sp.</i>	jabloň	56	8	0,5	40-50	IV
A71	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	78	10	0	30-40	II
A72	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	138	10	0	30-40	II
A73	<i>Malus sp.</i>	jabloň	51	3,5	0	20-30	III
A74	<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá	25	2	0	0-10	III
A75	<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá	23	2	0	0-10	III
A76	<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá	10	1,5	0	0-10	III
A77	<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá	19	1,5	0	0-10	III
B1	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	147	12	1,6	80	II
B4	<i>Pyrus communis</i>	třešeň ptačí	65	9	0,5	50	III
B5	<i>Acer pseudoplatanus L.</i>	javor klen	46	9	0	40	III
B6	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan obecný	26	9	2	15	II
B10	<i>Quercus robur</i>	dub letní	14	4	2	5	III
B11	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	57	12	1,5	30	II
B12	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	109	15	2	60	I
B14	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	123	18	2	70	II
B15	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	101	10	2	60	IV
B16	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	87	16	1,5	30	III
B17	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	28	5	1,5	10	II
B18	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	102	10	1	20	II
B19	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	126	10	2	50	III
B22	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	92	15	2	40	II
B23	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	52	10	1,5	30	II
B24	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	16	3	0,5	10	II
B25	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	115	12	2	40	II
B26	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	90	10	3	30	I
B27	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	66	8	2	20	I
B28	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	79	10	4	20	III
B29	<i>Malus hybrida</i>	jabloň	57	6	0,5	40	IV
B30	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	72	10	0,5	40	IV
B31	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	72	10	0,5	30	II
B32	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	63	13	3	30	IV
B33	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	53	13	3	20	I
B34	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	60	16	3	20	II
B35	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	107	16	4	20	I
B36	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	87	16	4	20	II
B37	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	61	16	4	20	III
B38	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	72	16	8	20	III
B40	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	66	16	4	20	IV
B41	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	74	18	10	30	III
B42	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	86	18	6	30	IV

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
B43	<i>Prunus cerasifera</i>	myrobalán třešňový	54	8	0,5	40	I
B44	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	78	16	6	30	IV
B45	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	112	15	8	30	IV
B46	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	48	12	2	20	IV
B49	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	145	10	2	90	IV
B50	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	112	12	2	80	IV
B52	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	154	12	1	70	III
B53	<i>Pyrus communis</i>	třešeň ptačí	162	12	3	80	III
B54	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	158	15	5	80	II
B55	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	14	3	1,5	10	III
B56	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	70	12	3	40	I
B57	<i>Prunus domestica</i>	švestka domácí	55	8	2	40	I
B58	<i>Quercus robur</i>	dub letní	14	4	2	10	III
B59	<i>Quercus robur</i>	dub letní	14	4	2	10	III
B60	<i>Pyrus communis</i>	švestka domácí	60	8	1	20	III
B61	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	101	12	2	60	III
B62	<i>Malus hybrida</i>	jabloň	123	10	3	60	III
B63	<i>Salix purpurea</i>	vrba purpurová	30	5	0	10	I
B64	<i>Salix purpurea</i>	vrba purpurová	30	5	0	10	I
B65	<i>Malus hybrida</i>	jabloň	125	10	2	40	III
B66	<i>Quercus robur</i>	dub letní	132	16	3	60	I
B67	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	104	10	3	40	III
B68	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	340	20	3	120	III
B69	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	156	8	6	80	IV
B70	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	290	12	2	120	III
B71	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	260	17	1,5	120	III
B72	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	182	18	3	100	III
B73	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	94	16	4	40	III
B74	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	148	4	2	60	IV
B75	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	180	6	3	60	III
B76	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	150	14	6	60	III
C1	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	110	14	2	20-30	IV
C2	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	48	10	2,5	20-30	III
C3	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	72	10	0,5	20-30	III
C4	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	49	5	0	40-50	III
C5	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	96	12	0,6	30-40	III
C6	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	110	15	2	30-40	III
C7	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	70	12	5	20-30	III
C8	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	54	6	0	30-40	III
C9	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	60	8	1,8	20-30	III
C10	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	40	15	5	30-40	III
C11	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	109	9	1,8	40-50	III
C12	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	102	15	5	40-50	III
C13	<i>Quercus robur</i>	dub letní	116	18	5	60-70	III
C14	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	10	5	2	10-20	III
C15	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	10	5	2	10-20	III
C16	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	10	5	2	10-20	III
C17	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	35	6	1,5	80-90	IV
C18	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	48	13	0,7	40-50	III
C19	<i>Prunus comunis</i>	hrušeň obecná	108	12	1,7	40-50	III
C20	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	52	6	1	20-30	III
C21	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	54	6	1	20-30	III
C22	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	50	6	1	20-30	III
C23	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	55	6	1	20-30	III
C24	<i>Quercus robur</i>	dub letní	38	6	1	30-40	III
C25	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	64	10	0,5	10-20	III

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
C26	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	70	9	2	10-20	III
C27	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	39	7	1,5	10-20	III
C28	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	95	9	0,3	10-20	V
C29	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	66	11	1,6	10-20	V
C30	<i>Malus sp.</i>	jabloň	88	5	0,8	10-20	II
C31	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	125	15	0,8	30-40	III
C32	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	74	15	0	20-30	II
C33	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	41	20	0	20-30	III
C34	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	116	10	1	10-20	III
C35	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	55	6	0	10-20	IV
C36	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	98	10	0	20-30	III
C37	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	76	6,5	0,4	20-30	IV
C38	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	145	16	2	20-30	III
C39	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	62	10	0	20-30	III
C40	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	60	10	1	20-30	III
C41	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	110	23	1	50-60	III
C42	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	50	10	4	20-30	III
C43	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	40	9	0	20-30	III
C44	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	40	9	0	20-30	III
C45	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	46	9	0	20-30	III
C46	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	105	10	1,8	30-40	III
C47	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	85	11	2,5	30-40	III
C48	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	98	11,5	4	30-40	III
C49	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	98	13	4	30-40	III
C50	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	98	13	2,5	30-40	III
C51	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	98	13	6	30-40	IV
C52	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	98	13	2,5	30-40	III
C53	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	98	11,5	2,5	30-40	III
C54	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	98	11	2	40-50	IV
C55	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	98	8	2	40-50	V
C56	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	98	8	4	40-50	III
C57	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	120	18	5	40-50	III
C58	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	80	9	2	30-40	III
C59	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	30	7	0	10-20	III
C60	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	95	12	2	10-20	III
C61	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	70	18	3	10-20	III
C62	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	125	18	2	30-40	III
C63	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	135	18	2	30-40	III
C64	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	65	18	2	30-40	III
C65	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	110	13	2	30-40	III
C66	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	87	14-18	2	20-30	IV
C67	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	60	14-18	2	20-30	III
C68	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	70	14-18	2	20-30	III
C69	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	200	14-18	2	20-30	III
C70	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	60	14-18	2	20-30	IV
C71	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	95	14-18	2	20-30	III
C72	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	120	14-18	2	20-30	III
C73	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	105	14-18	2	20-30	III
C74	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	120	14-18	2	20-30	III
C75	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův	140	14-18	6,5	30-40	III
C76	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	130	14	2	40-50	II
C77	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	102	20	2,5	50-60	IV
C78	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	65	20	5	50-60	IV
C79	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	60	20	1,5	50-60	IV
C80	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	50	20	8	50-60	IV

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
C81	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	79	20	3	50-60	IV
C82	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	153	15	0,5	30-40	V
C83	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	91	14	1,8	30-40	IV
C84	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	102	15	1,9	20-30	III
C85	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	68	15	1,6	20-30	III
C86	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	20	14	1,9	20-30	IV
C87	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	107	16	1,3	30-40	IV
C88	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	110	16	1,3	30-40	IV
C89	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	70	14	3	30-40	IV
C90	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	87	15	0,8	20-30	III
C91	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	53	14	2	20-30	III
C92	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	51	12	0,4	10_20	III
C93	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	47	15	2	20-30	III
C94	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	97	15	0	20-30	III
C95	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	93	15	0,3	30-40	III
C96	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	50	16	8	20-30	III
C97	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	60	15	1	20-30	III
C98	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	30	16	2	20-30	III
C99	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	40	17	2	20-30	III
C100	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	40	17	2	20-30	III
D1	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní	56	8	2	40	III
D2	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	65	8	1,5	50	IV
D3	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	129	10	3	60	II
D4	<i>Crataegus monogyna L.</i>	hloh jednosemenný	24	3	0	15	III
D5	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	61	10	3	30	II
D6	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	119	12	2	60	II
D7	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	78	12	4	60	III
D8	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	77	12	3	60	III
D9	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	84	12	4	60	III
D10	<i>Malus hybrida</i>	jabloň	54	6	2	50	III
D11	<i>Malus hybrida</i>	jabloň	48	8	0,5	50	IV
D12	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	85	12	3	40	IV
D13	<i>Crataegus monogyna L.</i>	hloh jednosemenný	44	8	1	30	III
D14	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	41	6	1	40	IV
D15	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	47	6	2	40	IV
D16	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	71	14	3	40	I
D27	<i>Alnus incana</i>	olše šedá	51	6	1	30	III
D28	<i>Alnus incana</i>	olše šedá	68	8	1	20	III
D29	<i>Alnus incana</i>	olše šedá	43	6	1	20	IV
D30	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	65	10	3	40	III
E1	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	80	7	5	41-60	V
E2	<i>Prunus domestica</i>	slivoň švestka	50	6	0,5	21-40	III
E3	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	28	10	0,3	41-60	I
E4	<i>Prunus domestica</i>	slivoň mirabelka	25	5	1,2	21-40	III
E5	<i>Prunus domestica</i>	slivoň mirabelka	60	7	1,2	21-40	III
E6	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	70	11	2	11-20	II
E7	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	60	9	2	11-20	II
E8	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	70	13	1,2	21-40	III
E9	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	60	10	0,9	21-40	III
E10	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	120	18	3	41-60	II
E11	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	130	18	4	41-60	II
E12	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	40	10	2	11-20	III
E13	<i>Prunus cerasus</i>	višeň obecná	90	15	2,3	21-40	II
E14	<i>Prunus cerasus</i>	višeň obecná	120	15	2,5	21-40	II
E15	<i>Prunus cerasus</i>	višeň obecná	80	17	2,3	21-40	II
E16	<i>Populus alba</i>	topol bílý	40	13	3	41-60	III

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
E17	<i>Populus alba</i>	topol bílý	40	15	2	41-60	III
E18	<i>Populus alba</i>	topol bílý	60	15	2	41-60	III
E19	<i>Populus alba</i>	topol bílý	80	16	3	21-40	II
E20	<i>Populus alba</i>	topol bílý	85	16	3	41-60	III
E21	<i>Populus alba</i>	topol bílý	90	17	7	41-60	III
E22	<i>Populus alba</i>	topol bílý	80	16	7	41-60	III
E23	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	80	10	1,3	11-20	II
E24	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	90	9	1,5	21-40	II
E25	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	20	4	2	0-10	I
E26	<i>Malus x purpurea</i>	jabloň purpurová	40	5	2	0-10	I
E27	<i>Malus x purpurea</i>	jabloň purpurová	30	6	2	0-10	I
E28	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	30	5	1,9	0-10	I
E29	<i>Populus tremula</i>	topol osika	90	16	3	21-40	III
E30	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	80	15	12	41-60	III
E31	<i>Populus tremula</i>	topol osika	35	9	1,2	21-40	III
E32	<i>Populus tremula</i>	topol osika	28	12	1,4	21-40	III
E33	<i>Populus tremula</i>	topol osika	130	12	1,4	21-40	III
E34	<i>Populus tremula</i>	topol osika	90	12	1,5	21-40	III
E35	<i>Populus tremula</i>	topol osika	100	11	0,5	21-40	III
E36	<i>Alnus incana</i>	olše šedá	70	15	2	21-40	IV
E37	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	45	9	0,6	21-40	II
E38	<i>Populus tremula</i>	topol osika	63	9	0,5	21-40	IV
E39	<i>Populus tremula</i>	topol osika	115	14	0,4	21-40	IV
E40	<i>Populus tremula</i>	topol osika	90	13	1,2	21-40	IV
E41	<i>Juglans regia</i>	orešák královský	60	9	0,6	41-60	II
E42	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	30	9	0,2	21-40	III
E43	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	55	10	0,2	21-40	III
E44	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	18	11	0,2	21-40	III
E45	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	20	9	1,6	21-40	III
E46	<i>Populus tremula</i>	topol osika	100	12	3	21-40	III
E47	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	31	7	0,2	11-20	III
E48	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	27	7	0,4	11-20	III
E49	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	21	8	0,2	11-20	III
E50	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	31	7	0,3	11-20	III
E51	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	21	7	0,2	11-20	III
F1	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	30	8	3	21-40	III
F2	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	25	7	2	21-40	III
F3	<i>Juglans regia</i>	orešák královský	20	6	0,5	21-40	III
F4	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	50	5,5	1,8	41-60	V
F5	<i>Quercus robur</i>	dub letní	12	3	1,6	0-10	II
F6	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	60	12	1,7	0-10	II
F7	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	20	15	6,5	0-10	II
F8	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	20	17	6,5	0-10	II
F9	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	20	18	6,5	0-10	II
F10	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	4	4	0,25	0-10	III
F11	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	64	14	1,8	41-60	II
F12	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	70	14	2	41-60	II
F13	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	75	14	2	41-60	II
F14	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	70	14	2	41-60	II
F15	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	42,5	12	3	21-40	II
F16	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	40	8	3,5	21-40	III
F17	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	5	4	1,2	0-10	I
F18	<i>Prunus domestica syriaca</i>	slivoň mirabelka	14	6	1,6	0-10	I
F19	<i>Prunus domestica syriaca</i>	slivoň mirabelka	12	4	1,1	0-10	I
F20	<i>Prunus domestica syriaca</i>	slivoň mirabelka	12	4	1,4	0-10	I
F21	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	7	2,5	1,2	0-10	I

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
F22	<i>Prunus domestica</i>	slivoň švestka	25	5	1,1	11-20	III
F23	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	28	5	0,2	11-20	III
F24	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	27	4	0,2	11-20	III
F25	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	25	10	2	21-40	III
F26	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	20	9	2,5	11-20	III
F27	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	10	4	1,7	21-40	III
F28	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	21	10	2	11-20	III
F29	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	40	11	3	21-40	III
F30	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	40	10	2,5	21-40	III
F31	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	90	10	2,2	41-60	V
F32	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	40	8	3	21-40	III
F33	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	45	8	1,2	21-40	III
F34	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	26	8	2	21-40	III
F35	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	35	10	1,4	21-40	III
F36	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	18	5,5	1,2	11-20	II
F37	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	13	7	1	11-20	III
F38	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	33	8	0,7	11-20	III
F39	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	30	3,5	0,6	11-20	III
F40	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	45	14	2,3	41-60	II
F41	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	103	14	1,7	41-60	II
F42	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	40	9	2	41-60	II
F43	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	50	12	1,7	21-40	III
F44	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	50	10	1,5	21-40	III
F45	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	120	9	1,3	41-60	IV
F46	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	45	8	0,7	11-20	II
F47	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	50	12	2,2	11-20	III
F48	<i>Populus alba</i>	topol bílý	140	20	4	21-40	III
F49	<i>Populus alba</i>	topol bílý	120	20	2	21-40	III
F50	<i>Populus alba</i>	topol bílý	180	20	3	21-40	III
F51	<i>Populus alba</i>	topol bílý	117	20	2	21-40	III
F52	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	14	5	2	11-20	III
F53	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	20	4	0,5	11-20	III
F54	<i>Prunus domestica</i>	slivoň švestka	50	9	1,3	21-40	III
F55	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	25	6,5	0,7	11-20	III
F56	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	40	9	2	11-20	III
F57	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	20	5	1,7	11-20	III
F58	<i>Prunus domestica</i>	slivoň švestka	45	5	0,8	21-40	III
F59	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	120	12	0,5	41-60	II

kód	vědecký název	český název	druhové složení (% zastoupení)	výška porostu (m)	plocha porostu (m2)	stáří porostu (roky)	sadovnická hodnota
SA1	<i>Rosa canina</i>		100%	2,5	22	15	III
SA2	<i>Prunus domestica</i> <i>Juglans regia</i>	švestka domácí ořešák královský	50% 20%	5	52	15	III
SA3	<i>Crataegus monogyna</i> <i>Quercus petraea</i> <i>Prunus domestica</i> <i>Ligustrum vulgare</i> <i>Acer pseudoplatanus</i> <i>Cornus sanguinea</i>	hloh jednosemenný dub zimní slivoň švestka ptačí zob obecný javor klen svida krvavá	35% 2% 35% 2% 2% 24%	6	180	20	III
SA4	<i>Acer campestre</i> <i>Rosa canina</i> <i>Rubus fruticosus</i> <i>Cornus sanguinea</i> <i>Crataegus monogyna</i>	javor babyka růže šípková ostružiník křovitý svida krvavá hloh jednosemenný	10% 30% 5% 25% 30%	4	43	20	III
SA5	<i>Cornus sanguinea</i>	svida krvavá	100%	2,5	10	10	II
SA6	<i>Cornus sanguinea</i> <i>Crataegus monogyna</i> <i>Ligustrum vulgare</i> <i>Rubus fruticosus</i>	svida krvavá hloh jednosemenný ptačí zob obecný ostružiník křovitý	70% 10% 10% 10%	2,5	30	10	III
SA8	<i>Spirea X vanhouttei</i>	tavolník van Houtteův	100%	1,5	110	10	III
SA9	<i>Betula pendula</i> <i>Prunus domestica</i> <i>Prunus avium</i> <i>Fallopia X bohemica</i> <i>Prunus cerasifera</i> <i>Malus sp.</i> <i>Rosa canina</i> <i>Syringa vulgaris</i> <i>Quercus robur</i> <i>Crataegus monogyna</i> <i>Populus tremula</i> <i>Juglans regia</i> <i>Rubus fruticosus</i>	bříza bělokorá švestka domácí třešeň ptačí křídlatka česká slivoň myrobalán jabloň růže šípková šeřík obecný dub letní hloh jednosemenný topol osika ořešák královský ostružiník křovitý	3% 3% 6% 7% 6% 3% 15% 2% 15% 10% 5% 5% 20%	4	700	10	IV
SA10	<i>Populus tremula</i>	topol osika	100%	10	15	15	II
SA11	<i>Prunus domestica</i>	švestka domácí	100%	8	120	20	III
SA12	<i>Cornus sanguinea</i> <i>Ligustrum vulgare</i> <i>Sambucus nigra</i>	svida krvavá ptačí zob obecný bez černý	40% 30% 30%	3,5	30	20	III
SA13	<i>Fallopia X bohemica</i> <i>Spirea X vanhouttei</i>	křídlatka česká tavolník van Houtteův	10% 90%	2	25	10	III
SA14	<i>Cornus sanguinea</i> <i>Spirea X vanhouttei</i> <i>Populus tremula</i> <i>Acer platanoides</i> <i>Ligustrum vulgare</i> <i>Prunus avium</i>	svida krvavá tavolník van Houtteův topol osika javor mléč ptačí zob obecný třešeň ptačí	60% 5% 5% 20% 5% 5%	2	74	15	III
SA15	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný	100%	3	14	20	IV
SA16	<i>Philadelphus coronarius</i>	pustoryl věncový	100%	3	40	20	IV
SA17	<i>Symphoricarpos albus</i> <i>Forsythia suspensa</i> <i>Prunus mahaleb</i>	pámelník bílý zlatice převislá višeň turecká	50% 45% 5%	3	32	20	III
SA19	<i>Rosa canina</i> <i>Ligustrum vulgare</i> <i>Rubus fruticosus</i> <i>Cornus sanguinea</i>	růže šípková ptačí zob obecný ostružiník křovitý svida krvavá	70% 20% 5% 5%	2,5	15	15	III
SA21	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	100%	2	10	15	III
SA24	<i>Amorpha fruticosa</i>	netvařec křovitý	100%	2	6	5	II

Tab 2
Tabulka
hodnocení
porostů

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
BS2	<i>Rhus typhina</i>	škumpa orobincová	25%	3	28	5	II
	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	10%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	20%				
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	15%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	30%				
BS3	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	40%	2	72	3	III
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	50%				
	<i>Symphoricarpos albus</i>	pámelník bílý	10%				
BS7	<i>Cornus alba</i>	svída bílá	15%	1,5	40	3	III
	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	40%				
	<i>Populus nigra</i>	topol černý	20%				
	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	15%				
	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	10%				
BS8	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	20%	1,5	20	5	II
	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	60%				
	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	20%				
BS9	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	30%	2,5	28	10	III
	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	5%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	30%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	35%				
BS13	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	50%	2	40	20	II
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	15%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	30%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	5%				
BS39	<i>Salix purpurea</i>	vrba purpurová	100%	4	26	10	II
BS21	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	60%	3	31	20	II
	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	5%				
	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	10%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	20%				
BS20	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	5%	3	26	10	II
	<i>Salix purpurea</i> L.	vrba purpurová	100%				
BS47	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	10%	3	31	10	II
	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	60%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	10%				
	<i>Symphoricarpos albus</i>	pámelník bílý	10%				
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	10%				
BS48	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan obecný	30%	4	53	5	II
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	10%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%				
	<i>Hedera helix</i>	břečtan popínavý	5%				
	<i>Cornus alba</i>	svída bílá	5%				
	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	kolkvicie krásná	40%				
BS51	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	25%	4	358	20	II
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	5%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%				
	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	10%				
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	5%				
	<i>Malus hybrida</i>	jabloň	10%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	15%				
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan obecný	10%				
BS77	<i>Cotoneaster dielsianus</i>	skalník Dielsův	10%	4	256	15	III
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	10%				
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	30%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	20%				
	<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	5%				
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	5%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	15%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	10%				
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan obecný	5%				

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
SC1	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	5%	8	270	30	III
	<i>Cornus sp.</i>	svída	10%				
	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	10%				
	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	10%				
	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	10%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%				
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	20%				
	<i>Buxus sp.</i>	zimostráz	10%				
	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	10%				
	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	5%				
SC2	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	10%	15	194	30	III
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	10%				
	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	10%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	10%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	30%				
	<i>Rubus fruticosus</i>	ostružiník křovitý	30%				
SC3	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	50%	15	285	30	III
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	10%				
	<i>Cornus sp.</i>	svída	10%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	10%				
SC4	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	10%	18	1117	40	III
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%				
	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	20%				
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	20%				
SC5	<i>Quercus robur</i>	dub letní	20%	2,5	12	40	III
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	20%				
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	30%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	20%				
SC6	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	10%	4	32	20	III
	<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá	10%				
	<i>Corylus avellana</i>	liska obecná	30%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	30%				
SC7	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	40%	5	550	30	III
	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	skalník rozprostřený	5%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	5%				
	<i>Rubus fruticosus</i>	ostružiník křovitý	5%				
	<i>Cornus sp.</i>	svída	5%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	15%				
SC8	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	5%	3	40	20	III
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%				
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	10%				
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	30%				
SC9	<i>Prunus spinosa</i>	slivoň trnka	20%	10	670	30	III
	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	10%				
	<i>Lonicera tatarica</i>	zimolez tatarský	100%				
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	20%				
SC10	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	40%	5	200	20	III
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	10%				
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	10%				
	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	10%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	10%				
	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	100%				
SC11	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	10%	15	12	30	III
	<i>Rubus fruticosus</i>	ostružiník křovitý	5%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%				
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	10%				
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	5%				
	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žláznatý	5%				
	<i>Prunus mahaleb</i>	višeň turecká	5%				
	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	10%				
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	10%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	30%				
SC12	<i>Philadelphus coronarius</i>	pustoryl věncový	100%	2	10	10	III

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
SD1	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	10%	3	32	5	II
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	80%				
	<i>Cornus alba</i>	svída bílá	10%				
SD2	<i>Cornus alba</i>	svída bílá	100%	2	20	3	III
SD3	<i>Cornus alba</i>	svída bílá	15%	3	148	3	III
	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	10%				
	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	kolkvície krásná	10%				
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	5%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	10%				
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	10%				
	<i>Forsythia intermedia</i>	zlatice prostřední	5%				
	<i>Spiraea nipponica</i>	tavolník nipponský	5%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%				
	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	5%				
SE1	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrobalán	5%	5	428		III
	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	15%				
	<i>Populus tremula</i>	topol osika	35%				
SE2	<i>Salix alba</i>	vrba bílá	10%	5	906		III
	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný	40%				
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	5%				
	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný	30%				
	<i>Rubus fruticosus</i>	ostružiník křovitý	15%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	10%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%				
	<i>Cornus alba</i>	svída bílá	20%				
SE3	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	10%	4	41		III
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	30%				
SE4	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný	70%	6	1066		III
	<i>Populus tremula</i>	topol osika	5%				
	<i>Salix caprea</i>	vrba jiva	5%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%				
	<i>Rubus fruticosus</i>	ostružiník křovitý	15%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	10%				
	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	5%				
	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	5%				
	<i>Malus domestica</i>	jablono domácí	10%				
	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	15%				
SE5	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	20%	5	794		III
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	5%				
	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	15%				
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	5%				
	<i>Populus tremula</i>	topol osika	10%				
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	20%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	15%				
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	10%				
	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	20%				
	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	10%				
SE6	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	5%	2	677		III
	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný	15%				
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	5%				
	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	10%				
	<i>Cornus alba</i>	svída bílá	10%				
	<i>Rubus fruticosus</i>	ostružink křovitý	10%				
	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	5%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	10%				
	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná	10%				
	<i>Prunus domestica syriaca</i>	slivoň mirabelka	10%				
SE7	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	100	3	23		II

kód	vědecký název	český název	obvod kmene v 1,3 m (v cm)	výška (m)	výška nasazené koruny (m)	věková kategorie (roky)	sadovnická hodnota
SF1	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	30%	4	107		IV
	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí	30%				
	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	20%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	20%				
SF2	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	50%	4,5	480		III
	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný	20%				
	<i>Robinia pseudoacacia</i>	tmovník akát	10%				
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	5%				
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	5%				
SF3	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	10%	5	1008		III
	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	15%				
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	20%				
	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	20%				
	<i>Prunus domestica</i>	slivoň švestka	20%				
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	5%				
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	5%				
	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	5%				
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	5%				
SF4	<i>Robinia pseudoacacia</i>	tmovník akát	5%	4	489		III
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	40%				
	<i>Prunus domestica</i>	slivoň švestka	25%				
	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní	5%				
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	5%				
	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	5%				
	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný	5%				
	<i>Rubus fruticosus</i>	ostružiník	5%				
SF5	<i>Rubus idaeus</i>	ostružiník maliník	5%	4	234		III
	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	5%				
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	40%				
	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný	40%				
	<i>Rubus idaeus</i>	ostružiník	10%				
	<i>Prunus domestica</i>	slivoň švestka	5%				
	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	5%				

kód	vědecký název	český název	druhové složení (% zastoupení)	výška porostu (m)	plocha porostu (m2)	stáří porostu (roky)	sadovnická hodnota
TA18	<i>Carex sp.</i>	ostřice	100%	0,5	8	15	3
TA20	<i>Carex sp.</i>	ostřice	90%	0,5	26	15	3
	<i>Iris pseudacorus</i>	kosatec žlutý	10%				
TA22	<i>Carex sp.</i>	ostřice	80%	1,5	35	20	4
	<i>Iris pseudacorus</i>	kosatec žlutý	5%				
	<i>Solidago canadensis</i>	zlatobýl kanadský	15%				
TA23	<i>Epilobium angustifolium</i>	vrbovka úzkolistá	40%	2	120	20	4
	<i>Solidago canadensis</i>	zlatobýl kanadský	10%				
	<i>Aster sp.</i>	astra	5%				
	<i>Juncus sp.</i>	sítina	5%				
	<i>Carex sp.</i>	ostřice	10%				
	<i>Iris pseudacorus</i>	kosatec žlutý	20%				
	<i>Typha latifolia</i>	orobinec širokolistý	10%				
	<i>Populus nigra</i>	topol černý	5%				
TD1	<i>Carex sp.</i>	ostřice	100%	0,5	46	15	3
TD2	<i>Carex sp.</i>	ostřice	100%	0,5	57	15	3

Tab 3
Tabulka
hodnocení
trvalek

ZÁVĚRY Z ANKETY REVITALIZACE OKOLÍ RETENČNÍCH NÁDRŽÍ NA CHODOVECKÉM POTOCE

Anketa proběhla ve dnech 8. 3. až 22. 3. 2021 ve spolupráci České zemědělské univerzity v Praze a Městských částí Praha 4, Praha 10 a Praha 11. Ankety se zúčastnilo 279 respondentů, přičemž většina respondentů (91 %) bydlí v blízkém okolí Chodoveckého potoka.

Z výsledků ankety vyplynulo, že okolí Chodoveckého potoka slouží nejčastěji jako místo pro procházky (83 % respondentů, kteří lokalitu navštěvují), na druhém místě uváděli respondenti jako důvod návštěv lokality klid, zeleň a možnost relaxace (53 %). Následuje pozorování přírody (32 %) a venčení psa (28 %). Za největší hodnoty území respondenti považují zeleň, klid a vodní prvek, kdy území tvoří jakousi klidnou oázu vzdálenou ruchu velkoměsta. Hlavními zmiňovanými nedostatky jsou nepřehlednost, odpadky, zanedbanost, v mnohých místech nepřehledná až nepříjemně či nebezpečně působící zákoutí. Dále je zmiňována nepropojená síť pěších cest a jejich špatný stav v některých místech, absence základního mobiliáře.

V nově revitalizovaném prostoru okolo Chodoveckého potoka by se respondenti nejraději procházeli přírodou a užívali si zdejší klid (66 %), ocenili by možnost relaxovat u vody a být s ní ve fyzickém kontaktu (47 %), vzali by sem děti, aby si tu mohly příjemně a bezpečně hrát (42 %), či by navštěvovali obnovený ovocný sad (42 %). Rekreačně sportovní aktivity se jeví méně žádané, nebo dokonce pro některé respondenty naopak nežádoucí, protože by narušovaly zdejší přírodu a klid.

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY

Přítomnost vodního prvku
Přírodní a klidné prostředí
Relativně členitý terén
Atraktivita místa jako
oázy přírody ve městě
Dostatek zeleně

SLABÉ STRÁNKY

Nepřehledný prostor,
zanedbaná zákoutí, odpadky
Chybějící vizuální i
pěší návaznosti
Nedostatečný mobiliář
Špatná kvalita cest
Složitý bezbariérový přístup
Chybějící koncepce prostoru
Chybějící náplň parku
Prostupnost území závislá na
pozemcích mimo řešený prostor

PŘÍLEŽITOSTI

Propojení tří městských částí
Zkvalitnění prostupnosti
území a okružnost cest
Zkvalitnění a doplnění mobiliáře
Využití vodního prvku
Zkvalitnění pobytu v zeleni
obyvatelům okolní zástavby
Zelený uzel tří území
Podpoření interakcí mezi
lidmi a přírodou

HROZBY

Rozšiřování okolní zástavby
Vlastnictví sousedních pozemků
Narušení návaznosti cest
Obydlení lidmi bez domova
Narušení biologické
rozmanitosti prostoru

B.2

CELKOVÝ POPIS KONCEPTU ŘEŠENÍ

ÚVOD

Kontakt člověka s přírodou je nutné ve městě udržovat a chránit o to více, o kolik město o svou přírodní složku přichází. Přírodní ostrůvky hrají nezastupitelnou roli v systému zeleně města, neboť vyvažují převládající poměr zpevněných ploch, častou absencí zeleně v ulicích a hustou zástavbu. Určující jsou jak pro obyvatelnost místa v bezprostředním okolí, tak pro zlepšování mikroklimatu celé oblasti díky výraznému zmírňování horka, prašnosti a hluku. Celkově výrazně snižují efekt tepelného ostrovu města. Nezastupitelnou roli plní pro ekologickou stabilitu i jako biocentra. Jejich hygienická, mikroklimatická, ale i ekologická funkce je tedy v umělém městském prostředí nepostradatelná. Jsou jedním z nástrojů adaptačních opatření na změnu klimatu.

ZADÁNÍ A ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY NÁVRHU

Cílem je vypracování koncepční studie řešení území ve spolupráci s Katedrou zahradní a krajinné architektury České zemědělské univerzity v Praze na základě prokonzultovaných vybraných studentských návrhů a podnětů vzešlých z šetření mezi občany Městské části Praha 4.

Požadavkem je celková funkční, prostorová i estetická revitalizace prostoru. Je žádoucí celkové zatraktivnění prostoru při současné ochraně přírodních hodnot a eliminace negativních společenských jevů.

Území strádá svým územním rozdělením do tří městských částí, pročež není příliš nahlíženo jako funkční celek. Z uživatelského hlediska má nejsilnější vazbu na sídliště Spořilov II. V budoucnu lze očekávat rozvoj výstavby zejména na území MČ Prahy 11 a 10. V současnosti

probíhá první výstavba 476 bytů v rezidenčním projektu Výhledy Chodovec, vzdáleném cca 250 m. Tato nová situace vyvolává potřebu včasné adaptace území na zvýšený tlak rekreačních aktivit, které by zde měly být ve vhodné formě umožněny a především usměrněny. Naproti tomu je další prioritní osou ochrana území, jakožto kvalitního přírodního biotopu, kde je ze strany orgánů ochrany přírody zájem o zachování klidové podoby území. Tato mírně kolizní hlediska je tedy nutné v návrhu kompromisním způsobem zohlednit.

Jednoznačnou společenskou poptávkou je řešení bezdomovectví a hromadění odpadků. Tento zájem úzce souvisí s přehledností území, respektive významným postupem sukcese v posledních dvou dekádách.

Z analýzy vlastnických vztahů plyne, že současná struktura komunikačních tras a prostupnost území je závislá na benevolenci vlastníků některých soukromých pozemků. Prostupnost území a podoba cest není v ideálním stavu. Zlepšení prostupnosti území je žádoucí zároveň jakožto nástroj řešení některých výše uvedených nedostatků území. Je žádoucí řešit prostupnost území způsobem, aby se eliminovala závislost na soukromých pozemcích.

Území by v cílovém stavu mělo být snáze udržovatelné, čímž se rozumí potřeba jednoznačnějšího definování ploch (kultur) a režimů péče o ně.

Výše uvedené závěry jsou vyvozeny na základě proběhlých jednání a prezentací zainteresovaných subjektů v roce 2020 a 2021.

KONCEPT ŘEŠENÍ PROSTORU

ROZVOJ CESTNÍ SÍTĚ

Stávající cestní síť je poznamenána majetkovými transfery pozemků, kdy některé z původně veřejných cest a chodníků, především severojižní spojnice, přešly do majetku soukromých subjektů, u kterých nejsou zřejmé další záměry. Návrh úprav cestní sítě proto mj. sleduje zájem vytvoření alternativních komunikačních tras na městských pozemcích, které budou vůči tomuto rizikovému faktoru zabezpečeny.

Neméně důležité hledisko je potřeba obecné mobility v území, jelikož současná struktura cestní sítě nenaplnuje rekreační potenciál území. Konkrétně se tím rozumí, že cestní síť nevytváří logické a pohodlné okruhy vhodné k procházkám. Částečně jsou tyto trasy odkázány na divoké výslapy, které nemají patřičnou celoroční funkčnost. V území jsou proto navrženy nové pěší cesty o šíři 1,20 m, které ve většině

případů zachovávají přirozené vyšlapané směry. Nabídka cest je záměrně rozšířena v prostoru louky u bývalé kotelny, kde je zájem intenzitu využití posílit. V prostoru psí louky je trasování cest upraveno tak, aby nebyla narušena celistvost louky. Při okraji psí louky je posílena a nově natrasována spojnice mezi ul. Choceradskou a napojením na cyklostezku přes hráz nádrže R7. Tato komunikační osa je v současnosti značně vytížená a to i cyklisty, přestože je v současném trasování značně terénní. Z tohoto důvodu je cesta navržena v parametrech cyklostezky.

Dalším důležitým bodem návrhu je realizace dosud oficiálně neexistujícího napojení území k zastávce bus MHD Choceradská na Senohrabské ul., které se nachází u začátku potoka nad nádrží R5. Touto stavbou dojde k přirozenému napojení území k ose podchodu od Chodovce a starého Spořilova a vytvoří se tak vstupní zóna do

území Chodoveckého potoka. Technické řešení vyžaduje vybudovat plynulé a bezbariérové vystoupaní stávající levobřežní asfaltové komunikace na úroveň Senohrabské ul.. Napojení pravobřežní cesty se pak stane pomocí úzké vycházkové cesty a schodiště, čímž bude zároveň uzavřen vycházkový okruh a vznikne pohodlná alternativní cesta pro denní užívání při cestách k MHD.

Dotvoření kompletního okruhu vedeného po pravém břehu je technicky náročnější z důvodu svažitého a hustě zarostlého terénu, ale dává příležitost vytvořit velice atraktivní cestu. A to nejen možností nového spojení, ale zejména zážitkovostí této trasy vedoucí divokou přírodou. Aby nebylo území zasaženo stavební činností a terénními úpravami, navrhujeme náročnější úseky cesty vést neinvazivně po 0,6 m širokých lávkách visutých několik desítek centimetrů nad terénem. Procházka po této trase, nabízející mj. pohled do hluboce

CESTNÍ SÍŤ
- STAV -



CESTNÍ SÍŤ
- ROZVOJ -



Obr. 18

Srovnání stávajícího a navrhovaného stavu cestní sítě

zaříznutých meandrů potoka, by měla chodci navodit dojem tiché neviditelné exkurze nad divočinou. Způsob provedení lávek nebo jejich nástupů je vhodné uvážit a provést způsobem, který bude odrazovat vést do klidového území psy.

PSÍ LOUKA

Prostor se nachází pod třemi samostatnými linkami vedení VVN a omezený je ve využití jejich ochranným pásmem. Prostor je nyní zcela zarostlý křovinami a nálety. Je roztržštěn spleť pěšin v přirozených komunikačních směrech, jejichž trasování bude upraveno tak, aby se podpořila celistvost plochy. Keřové porosty budou vymýceny (v ochranném pásmu se nezávisle předpokládá likvidace porostu ze strany správce VVN), proběhne rekultivace a založení trávníků. Ideálním způsobem dlouhodobého využití je psí louka. Prostor má sloužit k venčení i dlouhodobému pobytu nebo výcviku psů. Prostor psí louky bude vymezen živými ploty, které mj. omezí náhodný vstup psů do jízdní dráhy cyklistů. Možné je rozdělení plochy do dílčích sekcí živými ploty, které budou mít i kompoziční funkci. Předpokladem je, že vytvoření této nabídky pro chovatele psů zakládá podmínky pro omezení vstupu psů v přírodně cennějších klidových zónách území nebo pobytových loukách.

VYHLÍDKOVÉ MOLO

Nad nádrží R7 se v dominantní poloze vypíná směrem k bývalé kotelně (Choceradská 3035/34) vyšší svah s ostrohem, zarostlý v nižších polohách keři a nad hranou svahu habrovým hájkem. Tento prostor je navštěvovaný, nacházejí se zde pěšiny. Místo je potenciálně velice atraktivní. Otevření průhledu v keřích na hraně svahu umožní výhled na nádrž R7, navrženou skupinu dominantních dřevin, na navržené piknikové místo a dále na celé Trojmezí. Přivedením návštěvníků se poskytne potřebná sociální kontrola problémovému prostoru na hraně svahu i piknikovému místu v dohledové vzdálenosti. Pro větší atraktivitu je navrženo na hraně svahu vybudovat vyhlídkovou plošinu. Tímto řešením se zároveň minimalizuje případný dopad na habrový porost na hraně svahu.

MOLA NA NÁDRŽI R5

Nejvyšší nádrž R5 disponuje nejprůhlednější vodou, ve které lze dobře mj. pozorovat ryby. Z hlediska atraktivity i využitelnosti pro překonání vodoteče z jedné strany na druhou je případná instalace mol na hladinu v tomto prostoru nejúčelnější zde. Možnosti instalace je nutné řešit se správcem toku. Mola by musela být odolná případným přívalům vody,

kteří jsou bohužel právě v nejvyšší nádrži systému nejdynamičtější.

SEDACÍ STUPNĚ

V celém řešeném území jsou navrženy na několika vhodných místech dřevěné sedací stupně. Jejich umístění je situováno většinou do blízkosti nádrží, kde je největší pohyb lidí a atraktivita prostoru pro posezení.

KLIDOVÁ A CVIČEBNÍ ZÓNA

Prostor mezi údolím potoka nad nádrží R7, objektem bývalé kotelny (Choceradská 3035/34) a bytovým domem č. p. 3298 má jeden z největších rozvojových potenciálů. Prostor je v současnosti pod nízkou sociální kontrolou, zanedbaný a působí nepřitažlivě. Potenciálem prostoru je jeho klidovost a možnost vedení pěších tras. Jako řešení odlehlosti a nízké sociální kontroly prostoru zde navrhujeme vedení hlavní okružní trasy s odbočkou k vyhlídkové plošině. V rámci mobiliáře je zde vhodné místo k instalaci workoutu a fitness prvků. Vyvýšený prostor v bezprostřední blízkosti komínů kotelny na navrženého vyhlídkového mola se nachází v dominantní poloze zejména pro pohled z hráze nádrže R7. Z tohoto důvodu je zde navržena kompozičně důležitá dominantní skupina dřevin pyramidálního habitu, např. dubu *Quercus robur*, *Fastigiata*. Skupina opticky prohloubí údolí a vytvoří konkurenci nevzhledným komínům kotelny.

REVITALIZACE VODOTEČE POD NÁDRŽÍ R7

Úsek Chodoveckého potoka pod nádrží R7 nebyl dotčen poslední revitalizační akcí. Koryto je napřímeno, zahloubeno a opevněno kamenem v lichoběžníkovém profilu. V nedávné době zde byly provedeny nepříliš vhodné výsadby doprovodných dřevin. Omezené výškové a prostorové poměry vodoteče přesto umožňují úpravu alespoň části úseku toku do přírodě bližší podoby. Vysoký svah břehu zde dále navrhujeme vybavit sedacími stupni, které budou hrát roli v blízkosti piknikového místa.

OBNOVA HŘIŠTĚ PŘED DOMY CHOCERADSKÁ 3045/14 A 3044/16

Původní hřiště na míčové sporty s živичným povrchem je v současnosti nevyužívané, technicky i morálně zastaralé. S ohledem na blízkost bytových domů a nepříznivou akustiku celého prostředí není vhodné toto hřiště obnovovat pro míčové hry ani jako dětské. Jako nové řešení hřiště navrhujeme výměnu povrchu za propustný, instalaci workoutu,

fitness prvků a parkletu pro sousedské posezení. V prostoru se dále nachází menší oválná živičná plocha, kterou navrhujeme ponechat a uzpůsobit jako hřiště pro výuku jízdy na kole atp.

PIKNIKOVÉ MÍSTO

Vyvýšenina v sadu je přirozeným místem již nyní koncentrujícím piknikové aktivity, byť nyní v podobě mírně nižší sociální úrovně. Zpřehlednění sadu a jeho otevření k frekventované cyklostezce je prostředkem k omezení užívání místa nepatřičným způsobem. Nabídka kultivovaného piknikového místa přiláká jiné sociální skupiny. Místo je pro toto využití vhodné zejména pro svoji vzdálenost od obytných budov a zároveň je ve frekventovaném místě, které bude ještě více podpořeno zkapacitněním a úpravou stávající pěšiny. Piknikového místo bude pojednáno jako zpevněná plocha s jednoduchým a masivním sedacím mobiliářem, stoly stavebně pojednaným grilem.

VEGETAČNÍ PRVKY

Nynější stav stromového patra je reprezentován zejména krátkověkými náletovými dřevinami, případně ovocnými stromy bývalých sadů (viz též část Obnova ovocných sadů). Návrh počítá s obnovou a doplněním stávajících hodnotných dřevin, aby byla vytvořena kvalitní kostra dřevin. S ohledem na přírodní charakter území a potenciální přirozenou vegetaci je navrženo využít v maximální míře domácí druhy jako jsou dub letní (*Quercus robur*) nebo dub zimní (*Quercus petraea*). Pro kompoziční účely je navrženo ve vybraných místech skupinově nebo soliterně vysazovat sloupovitý kultivar dubu letního (*Quercus robur* 'Fastigiata'), který území poskytne rámování, intimitu a vertikalitou umocní hloubku údolí. Ke stejnému účelu bude variantně použit sloupovitý topol černý (*Populus nigra* 'Italica'), který je zejména u nádrže R5 navrženo použít ve formě liniové výsadby.

Jako doplňkové i solitérní dřeviny jsou voleny javory klen (*Acer pseudoplatanus*), babyka (*Acer campestre*) mléč (*Acer platanoides*), které zbarvením podtrhnou podzimní efekt.

Kompozice výsadeb v prostoru bude nenápadným způsobem uplatňovat principy dynamické kompozice, kdy je prostor složen z otevřených scénérií, které ho člení na několik pohledových a funkčních zón. Umístění, složení a velikost jednotlivých stromových skupin a dalších vegetačních prvků je postaveno na základě skryté rovnováhy, čímž návrh napodobuje principy přírodně krajinářského parku.

Střední partie toku Chodoveckého potoka v řešeném území bude ponechána bez zásahů do porostů dřevin, které považujeme za ekologicky cenné probíhající sukcesí. Tyto partie je vhodné uplatnit i edukativně ve stávající podobě, k čemuž vybízí výše uvedená lávková cesta.

V nátokové části nádrže R6 je bohaté keřové patro, které skýtá úkryt ptactvu a které zde obyvatelé hojně a rádi pozorují. Z tohoto důvodu navrhujeme dosadbu plodonosných keřů a stromů jako například hloh obecný (*Crataegus monogyna*), bez černý (*Sambucus nigra*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), dříšťal obecný (*Berberis vulgaris*), dřín obecný (*Cornus mas*) a zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*). Tento koncept navrhujeme doplnit stavbou pozorovatelný ptáků při levobřežním chodníku.

OBNOVA OVOCNÝCH SADŮ

Okolí potoka bylo historicky využito jako malé třešňové a švestkové sady. Tento způsob využití krajiny je pro Prahu charakteristický a je velice vhodný. První torzo sadu vhodné k obnově extenzivnější formou se nachází v prudším jižním svahu nad potokem pod nádrží R5. Zejména zde je možné ponechat k dožití starší dřeviny a provést jen částečné dosadby. Nutné je uvolnit sad z expandujících náletů. Sad bude zpřístupněn pro procházení úzkou pěší cestou na mírné



Obr. 19
Doporučený sortiment
rostlin

terasové modelaci, nebo v prudším svahu na lávkách. Od pozemků soukromých vlastníků navrhujeme provést oddělení sadu nízkým formálním plůtkem, aby byla jasně definována hranice pozemků a tedy i kultur.

Druhým sadem vhodným k obnově je území pod hrází nádrže R7. Tento prostor se nalézá v příznivějším rovinatém terénu. V současnosti je velice zanedbaný a zarostlý nálety, čímž láká sociálně problémové jevy. Prostor je potenciálně pobytově velice atraktivní. Okraj sadu v kontaktu s cyklostezkou je značně zarostlý křovinami, což vytváří pocitově nepříjemný dojem pro chodce a cyklisty na stezce. Zde je tak eminentní zájem na zpřehlednění celého prostoru, čímž se dosáhne vzdušnosti a sociální kontroly. Podél potoka dnes vede využívaná pěšina spojka, která má značný potenciál jako pěší alternativní trasa k úzké cyklostezce. Po odstranění náletů a přestárých dřevin bude zhodnocen možný způsob obnovy parku. Z hlediska přehlednosti je vhodný vysokokmenný sad. Navržené ovocné stromy pro sad jsou třešeň ptačí (*Prunus avium*), višň obecná (*Prunus cerasus*) a švestka domácí (*Prunus domestica*), případně jabloň domácí (*Malus domestica*). Okrasné neplodící kultivary nejsou navrženy ani doporučeny. Kromě ovocných dřevin se zde nacházejí vzrostlejší ořešáky a duby, které by měly být zachovány. Tento sad ve svém středu zahrnuje drobnou vyvýšeninu, která je i dnes využívána pro divoké piknikování - viz bod piknikové místo.

Pro údržbu sadů doporučujeme hledat cestu spojení se soukromým sektorem či občanskými aktivitami, kdy by byla takto zajištěna základní údržba prostoru a péče o stromy. Tímto způsobem by byly sníženy náklady stávajícího správce pozemků, byl by potenciál lepší péče a prostor by mohl být každodenně žitým.

ROZŠÍŘENÉ FUNKCE ZELENĚ

- Mikroklimatické a hygienické (tvorba kyslíku, zachycování prachu, regulace teploty, rozptýl hluku)
- Racionalizace péče (ušetření prostředků za pravidelnou seč trávníku)
- Osázení míst pod stromy nevhodných k zatravnění nízkou kompaktní půdopokryvnou výsadbou
- Usnadnění péče (redukce nedostupných a malých ploch při seči, menší potřeba ručního obsekávání)
- Zvýšení ekologické funkce např. medonosnou výsadbou
- Zmírnění vysychání a eroze půdopokryvnými výsadbami
- Zvýšení atraktivity nejen příjemným pobytem, ale i obrazem při pohledu z oken

ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH HODNOT

V návaznosti na přírodní charakter jeho území, k jeho hlubšímu pochopení, ocenění i upozornění na důležité ekologické hodnoty jsou navrženy prvky akcentující kontakt uživatelů s přírodou.

PTAČÍ POZOROVATELNA

Drobný objekt bude navazovat na již stávající hodnoty území (zastavové místo volavky popelavé) a zprostředkuje je místním obyvatelům i návštěvníkům. Kromě vlastní dřevěné pozorovatelny, která umožní nepozorovaný a nerušený birwatching, bude v okolí posílena výsadba dřevin atraktivující avifaunu, především zpěvné ptactvo. Pozorovatelna bude rovněž doplněna informační cedulí o vyskytujících se druzích apod. Možno umístit audiovizuální zařízení přibližující a identifikující zpěv konkrétního druhu ptáků.

VÁŽKY A ČOLCI - POZOROVATELNA VODNÍHO BIOTOPU

V bezprostřední návaznosti na vodní hladinu bude zřízeno plato, či molo s přesahem na pevný břeh. Místo bude poblíž, decentně, doplněno několika menšími kameny, které budou umožňovat setrvání různých vývojových stádií živočichů a hmyzu. Místo bude doplněno příbřežní vegetací jejíž skladba bude vycházet z přirozeně se vyskytujících vodních a vlhkomilných rostlin.

VČELÍ A MOTÝLÍ LOUKA - PODPORA POTRAVNÍ NABÍDKY HMYZU

Výsadbami bude podpořena i diverzita bylinného patra. Zaměřena bude zejména na vyšší podíl kvetoucích medonosných druhů rostlin. Bude se sice jednat o namíchanou výsadbu/výsev ovšem se zastoupením druhů neinvazivních, nešířících se volně do okolní přírody a v menší, uměřené, míře i okrasných druhů působících přirozeným dojmem. Prvek loučky tak bude mít i ekologické i estetické hodnoty pro místní i návštěvníky.

Důležitý je atraktivní medonosný záhon zahrnující luční druhy s letničkovou příměsí pro vyšší poutavost.

Celkem je navrženo k výsadbě cca 14 velkých nebo středních a 8 menších stromů, což dostatečně nahrazuje nevyhovující kácené dřeviny. Keřové patro bude zcela obnoveno. Návrh obsahuje celkem asi 82 m popínavých rostlin. Založeno bude přes 300 m² trvalkových nebo smíšených záhonů a asi 570 m² keřových nebo smíšených půdopokryvných záhonů. Návrh počítá s asi 1500 m² kompletně obnoveného parkového trávníku.

INSPIRAČNÍ FOTOGRAFIE

Dětské hřiště a herní prvky





Povrchy cest



Mobiliář





Vegetace



VIZUALIZACE 1



„Pohled východním směrem na nádrž R5. Břehy nádrže jsou osazeny sloupovitými dřevinami. V popředí se nachází obnovený sad a nové cesty.“

VIZUALIZACE 2



„Pohled severním směrem na nádrž R7. Napravo se nachází obnovený sad, nové cesty a piknikové místo. Nad břehem jsou umístěny sedací stupně a další mobiliář.“

VIZUALIZACE 3

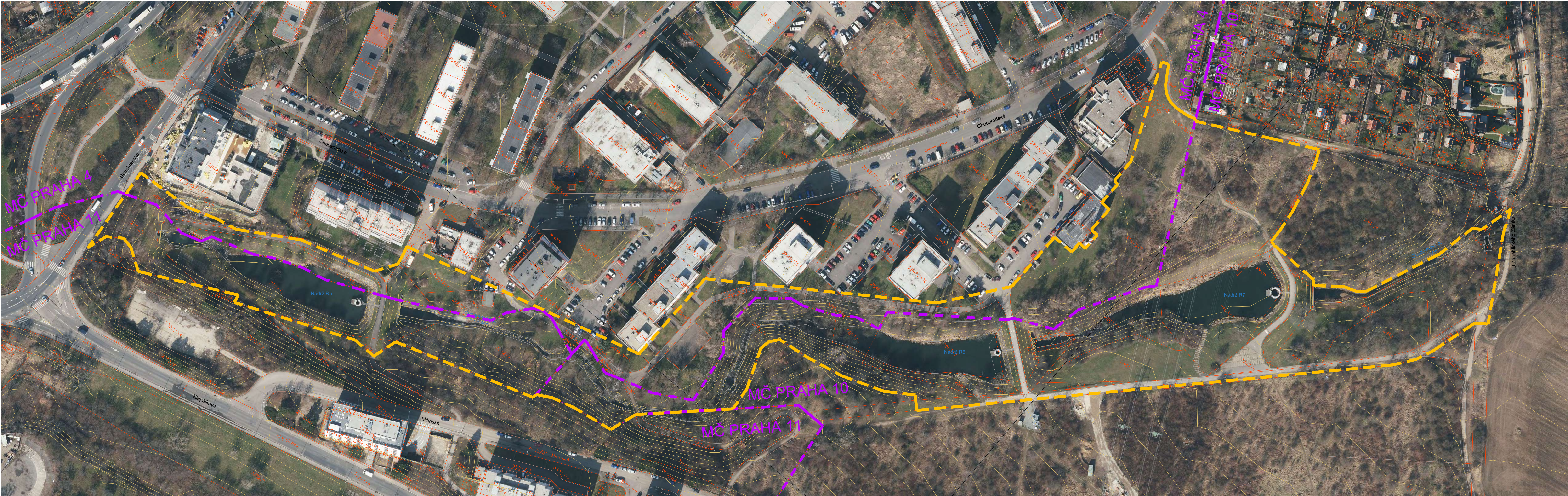


„Piknikové místo v sadu pod nádrží R7.“

VIZUALIZACE 4



„Pohled na nádrž R5, jejíž břeh je osázen sloupovitými dřevinami. V její blízkosti jsou umístěny sedací stupně a další mobiliář.“



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- povrchová situace
- vrstevnice 1 m

SEZNAM PARCEL

2322/1 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2859/19 - Česká republika
2322/2 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2860/70 - BEČVÁŘOVA, a. s.
2322/3 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2861/1 - BEČVÁŘOVA, a. s.
2322/4 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2862 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2323/2 - CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.	2863/1 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2323/3 - CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.	2863/2 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2332/38 - Ekoenergdevelopment, s.r.o., KLAPALINVEST SE	2863/3 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2332/39 - Ekoenergdevelopment, s.r.o., KLAPALINVEST SE	2863/4 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2332/44 - Ekoenergdevelopment, s.r.o., KLAPALINVEST SE	2863/5 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/1 - Česká republika	2863/6 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/408 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2863/7 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/426 - Prez 10 vlastníků	2863/8 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/441 - prez 10 vlastníků	2863/10 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/682 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2863/11 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/689 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2863/12 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/690 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2863/13 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/691 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2863/14 - Česká republika
2848/692 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2863/17 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/693 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2864 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/695 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2865/1 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/696 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2865/2 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/697 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2865/3 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/701 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2866 - ARANCIATA a.s.
2848/703 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2867/1 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/704 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2867/2 - Předtribuce, a.s.
2848/711 - VP Development s.r.o.	2867/3 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/816 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2868/1 - AXATAU a.s.
2848/817 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2868/2 - ARANCIATA a.s.
2848/818 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	2868/3 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
2848/819 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	3503/1 - Ekoenergdevelopment, s.r.o., Levitskiy Dmitry, Makarov Maxim
2848/820 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	3503/30 - Ekoenergdevelopment, s.r.o., Levitskiy Dmitry, Makarov Maxim
2848/826 - Spořilov View s.r.o.	3503/57 - Ekoenergdevelopment, s.r.o.
2848/877 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	3503/62 - NODOM CZ spol. s r.o.
	3503/63 - NODOM CZ spol. s r.o.
	3503/64 - NODOM CZ spol. s r.o.
	5770/2 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Poznámky:

- Souřadnicový systém S-JTSK
- Základní vrstevnicový interval 1 m
- Výškový systém Bpv

Použité podklady:

- IPR Praha Otevřená data - Digitální technická mapa Prahy - inženýrské síť
- IPR Praha Otevřená data - Vrstevnice 1 m
- Ortofotomapa Prahy - poslední snímkování - mimovegetační (pixel 10 cm)
- DKM ČZUK

REVITALIZACE ÚZEMÍ CHODOVECKÉHO POTOKA
k.ú. Záběhlice, Chodov, Praha
Krajinářské úpravy – koncepční studie řešení prostoru

ČZU Česká zemědělská
univerzita v Praze

Ing. Lucie Miovská, Ph.D.
Ing. Jana Halamová, Ph.D.
Ing. Jindřich Vaněk

ORTOFOTOMAPA MIMOVEGET.
A VLASTNICKÉ VZTAHY

1:1000

0 10 20 30 50 m



Verze: 29.9.2021

Kreslil: Ing. Jindřich Vaněk



LEGENDA

- hranice řešeného území
- 2323/2
- hranice parcel
- povrchová situace
- vodní tok
- vrstevnice 1 m
- cesty, pěšiny
- vodní plochy

INVENTARIZACE DŘEVIN

- A37 inventarizované dřeviny
- zapojená vzrostlá zeleň, keřové porosty

Poznámky:

- Souřadnicový systém S-JTSK
- Základní vrstevnicový interval 1 m
- Výškový systém Bpv

Použité podklady:

- IPR Praha Otevřená data - Digitální technická mapa Prahy - inženýrské sítě
- IPR Praha Otevřená data - Vrstevnice 1 m
- DKM ČZUK

REVITALIZACE ÚZEMÍ CHODOVECKÉHO POTOKA
k.ú. Záběhlíce, Chodov, Praha
Krajinářské úpravy – konceptní studie řešení prostoru

ČZU Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Lucie Miovská, Ph.D.
Ing. Jana Halamová, Ph.D.
Ing. Jindřich Vaněk

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

1:1000

0 10 20 30 50 m

Verze: 29.9.2021

Kreslil: Ing. Jindřich Vaněk



LEGENDA

- hranice řešeného území
- povrchová situace
- vodní tok
- kompoziční pohledové osy
- vodní plochy
- dřeviny
- zapojená vzrostlá zeleň, keřové porosty

Poznámky:

- Souřadnicový systém S-JTSK
- Základní vrstevnicový interval 1 m
- Výškový systém Bpv

Použité podklady:

- IPR Praha Otevřená data - Digitální technická mapa Prahy - inženýrské sítě
- IPR Praha Otevřená data - Vrstevnice 1 m

REVITALIZACE ÚZEMÍ CHODOVECKÉHO POTOKA
k.ú. Záběhlíce, Chodov, Praha
Krajinářské úpravy – konceptní studie řešení prostoru



Česká zemědělská
univerzita v Praze

Ing. Lucie Miovská, Ph.D.
Ing. Jana Halamová, Ph.D.
Ing. Jindřich Vaněk

SITUACE - STAV

1:1000

0 10 20 30 50 m



Verze: 29.9.2021

Kreslil: Ing. Jindřich Vaněk



LEGENDA

- hranice řešeného území
- povrchová situace
- vodní tok
- přírodní pohledové osy
- kompoziční pohledové osy
- pěší cesty (např. mlatové) - NÁVRH
- pěší trasy formou lávkových chodníků - NÁVRH
- pěší trasy (např. dlažby, živice) - NÁVRH
- cyklostezky, cyklotrasy - NÁVRH
- stávající dřeviny
- stávající zapojená vzrostlá zeleň, keřové porosty
- obnovené sady - VÝSADBA
- soliterní a skupinová zeleň krajinná - VÝSADBA
- soliterní, liniová a skupinová pyramidální druhy - VÝSADBA
- rekultivované trávníky (dle potřeby cílové funkce)
- trvalé travní porosty bez bližší specifikace
- vodní plochy

Poznámky:

- Souřadnicový systém S-JTSK
- Základní vrstvicový interval 1 m
- Výškový systém Bpv

Použité podklady:

- IPR Praha Otevřená data - Digitální technická mapa Prahy - inženýrské sítě
- IPR Praha Otevřená data - Vrstvenice 1 m
- DKM ČZUK
- Cizí zdroje obrázků: pinterest.com, krusnohorský.cz, lovingerrobertson.com, icosis.co.uk,

REVITALIZACE ÚZEMÍ CHODOVECKÉHO POTOKA
k.ú. Záběhlíce, Chodov, Praha
Krajinářské úpravy – konceptní studie řešení prostoru

ČZU Česká zemědělská univerzita v Praze
Ing. Lucie Miovská, Ph.D.
Ing. Jana Halamová, Ph.D.
Ing. Jindřich Vaněk

SITUACE - NÁVRH

1:1000 0 10 20 30 50 m

Verze: 29.9.2021 Kreslil: Ing. Jindřich Vaněk