

SPOLEČNÁ PREZENTACE ANALÝZY ÚZEMÍ

PARKU CHODOVKA (LÁŠKOVÁ, ČECHUROVÁ, CHVALOVÁ)

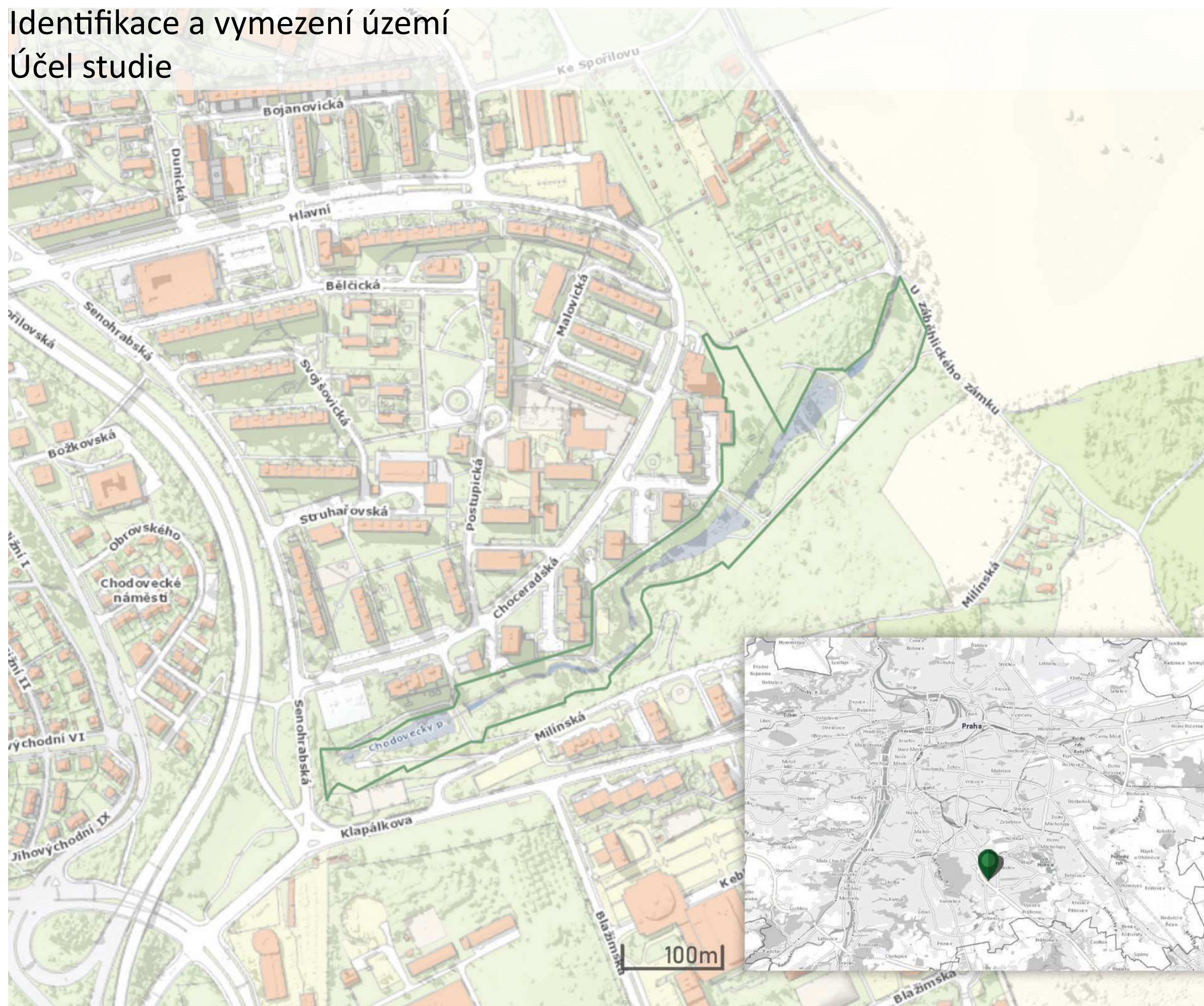
PARKU TŘÍ NÁDRŽÍ (RICHTEROVÁ, ŠRÁMKOVÁ, VIVEROSOVÁ)

PARKU LOUKA (KACEROVSKÁ, BERÁNKOVÁ, MIRANOVICH)

Analýza současného stavu

Identifikace a vymezení území

Účel studie



Mapa řešené lokality

Historický vývoj

Záběhllice byly od románské doby tradiční zemědělskou vsí.



Chodovecký potok
přirozeně meandruje
pastvinami.

19. ST.

Od poloviny 19. století
do druhé světové
války měly charakter
dělnického předměstí
s chudinskými kolo-
niemi.



Obytná zástavba se
zahušťuje směrem k
potoku.

1. POL.
20. ST.

1926–1929 realizuje se
urbanistická koncepce
zahradního města
Spořilov.



V blízkosti potoka
vznikají zemědělské
podniky.

2. POL.
20. ST.

Začíná narušování ur-
banistické koncepce
zahradního města.



Revitalizace: vystavěny tři
retenční nádrže k zachycování
nárazových srážek na území
Jižního Města – Chodov. Zvýši-
lo se zatížení koryta a původně
přírodní koryto potoka muselo
být stabilizováno kamennou
dlažbou a napříměno.

70. LETA

Na Spořilově se
objevuje první větší
stavba: stanice metra
Roztyly.



Postupně zde místo
původního opevnění
zbylo jen pár kamenů
v 2,5 m hluboké strži,
údolí bylo po obou
stranách zavezeno
zeminou a stavebním
odpadem z výstavby
sídlišť.

90. LETA

Zesiluje trend
rekonstrukcí a
dostaveb v důsledku
oslabení regulačních
vlivů stavebního
úřadu. Stavby
obchodních domů a
kancelářských budov.
Zaniká panorama
Spořilova



Kompletní revitalizace. Všechny tři nádrže byly
odbahněny a vyčištěny. Spodní nádrž (R7) byla na
levém břehu rozšířena a zpřístupněna. Předimen-
zované betonové bezpečnostní přelivy a jiné prvky
byly upraveny a obloženy kamenem. Nefunkční vy-
pouštěcí zařízení byla nahrazena dřevěnými hradítky.
Místo masivního nátokového objektu k horní nádrži
bylo zbudováno malé jezírko s balvanitým skluzem.

2012

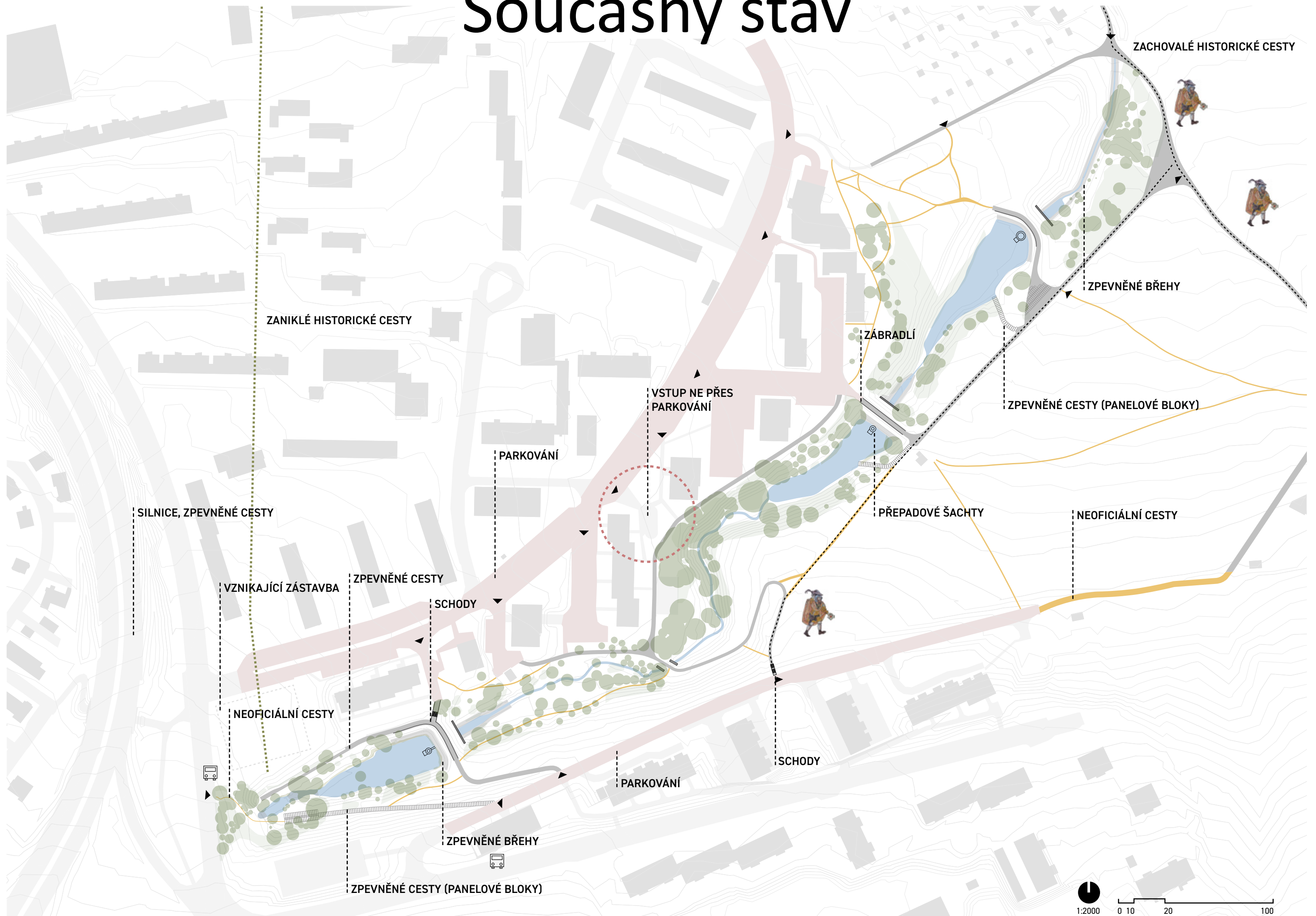
Tlak developerských
firem a veřejnosti
na výstavbu nových
obytných souborů.



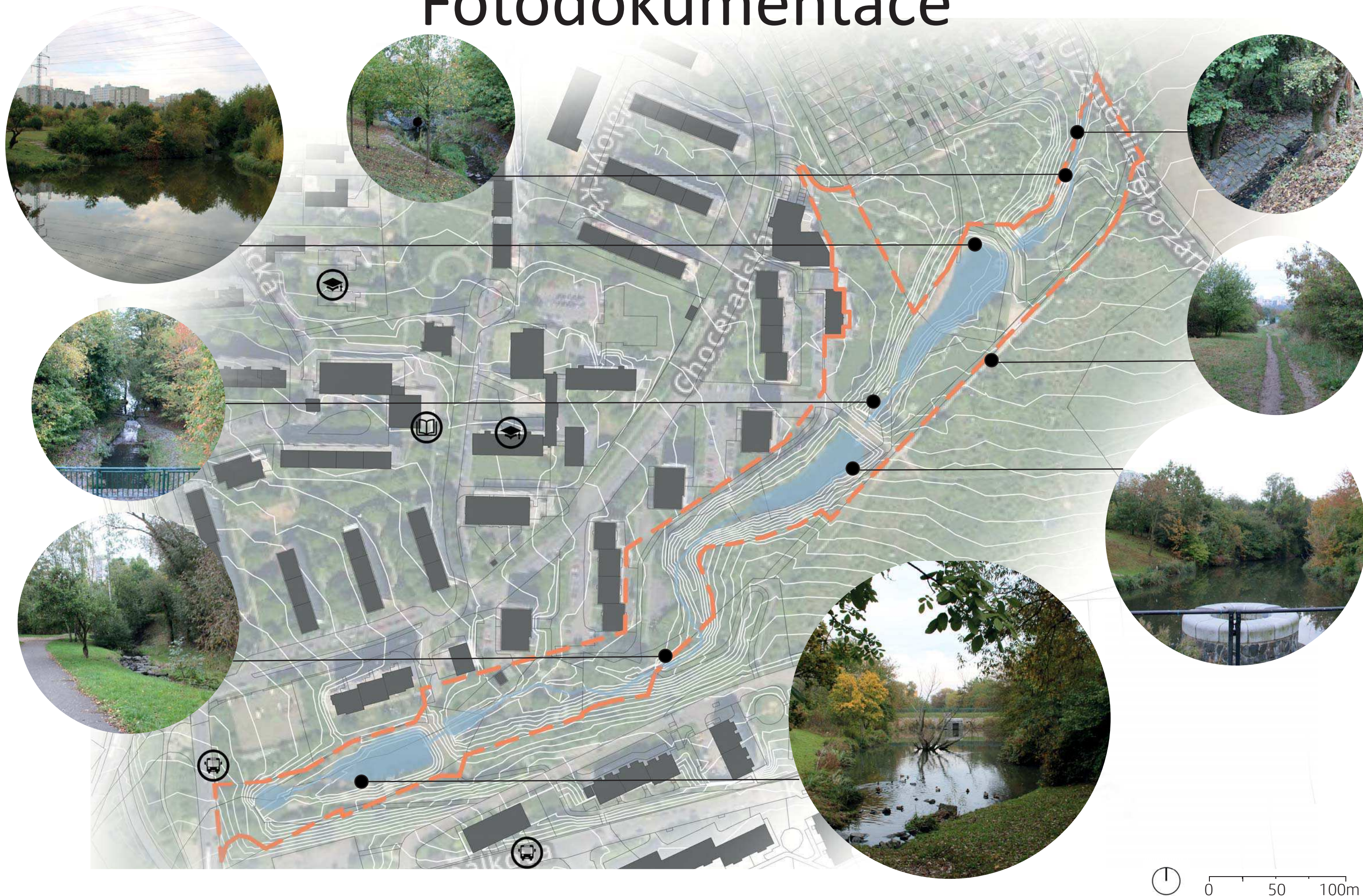
Širší vztahy



Současný stav



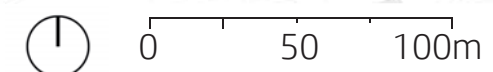
Fotodokumentace



Dopravní koncepce



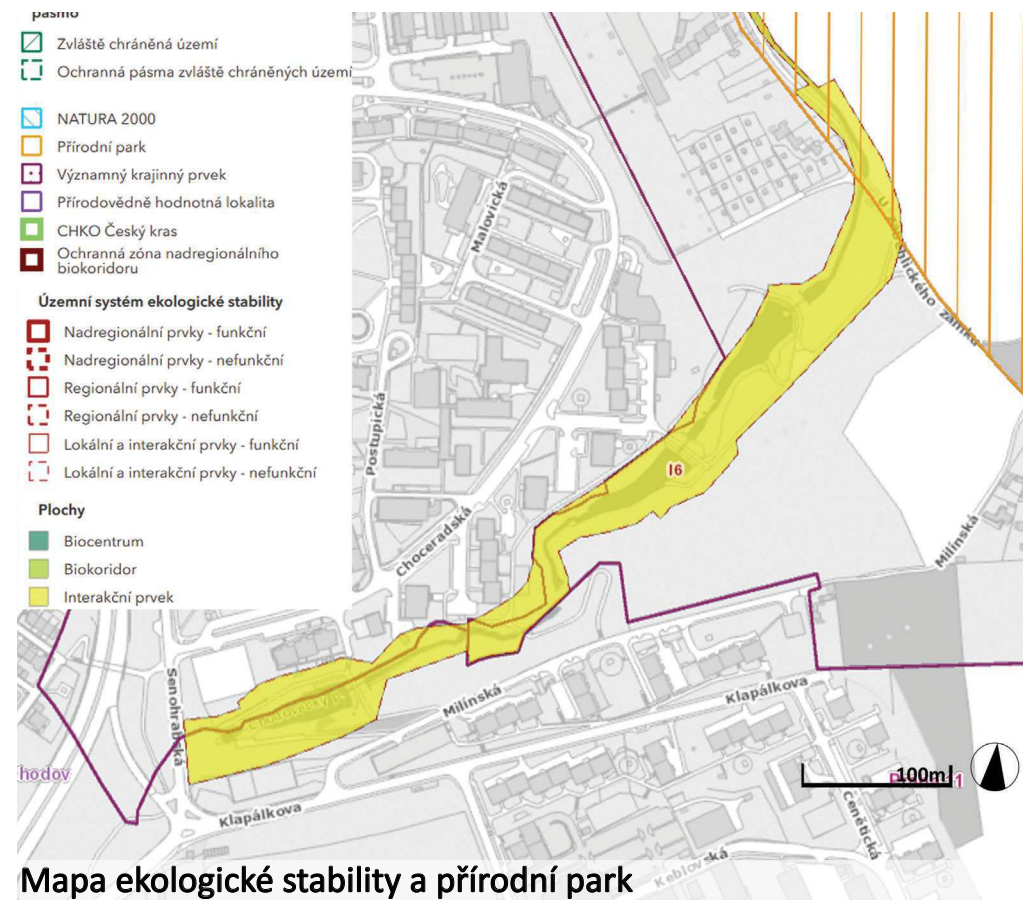
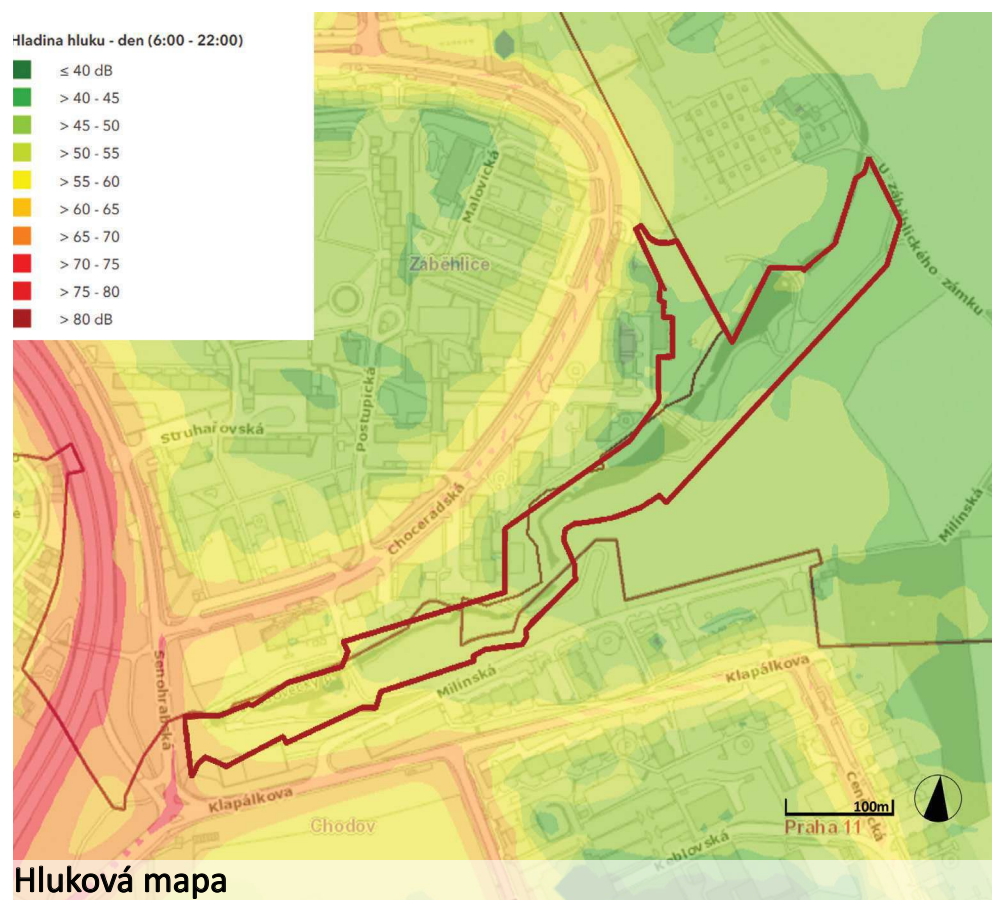
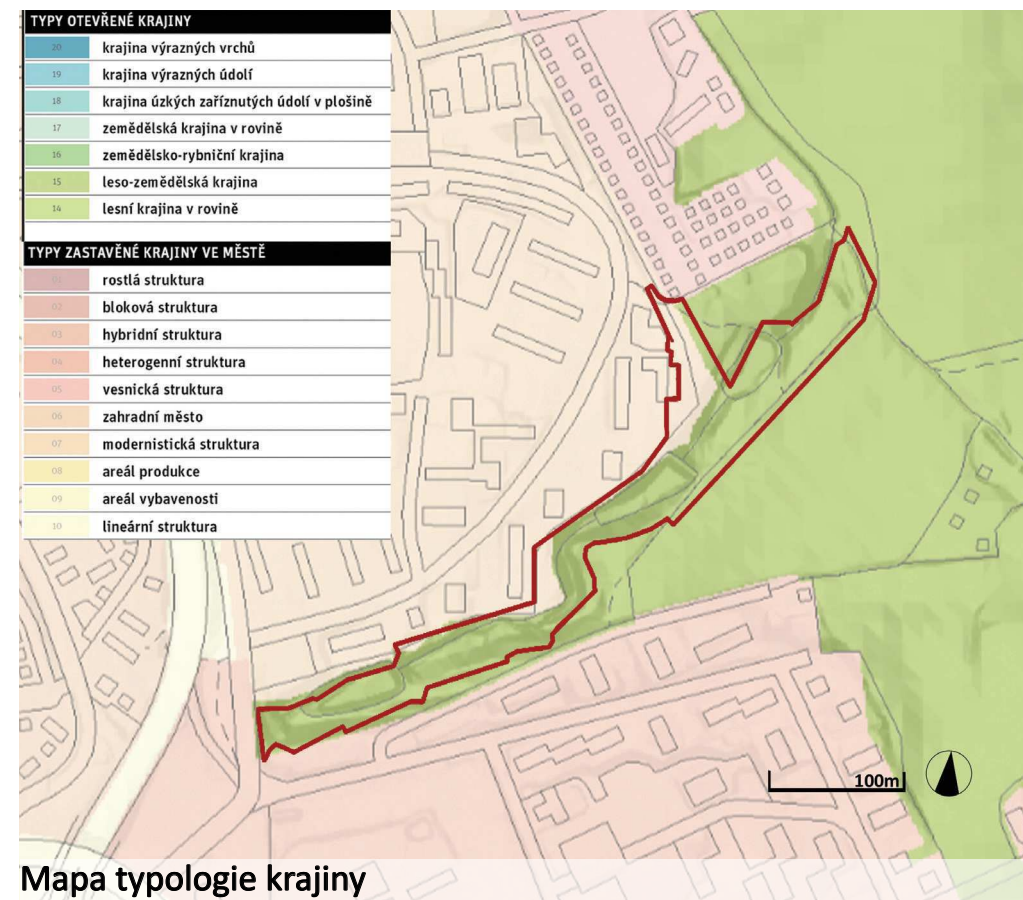
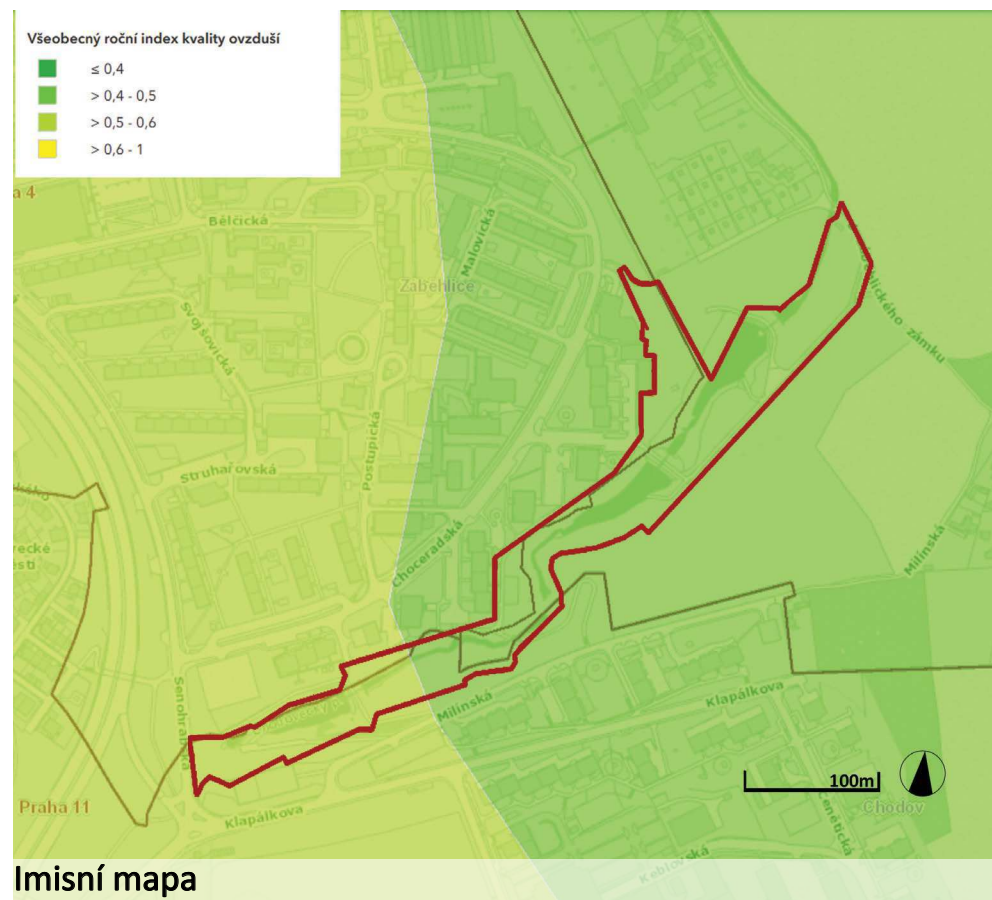
- Městský okruh
- MHD- autobus, v budoucnu tramvaj
- Dostatek parkovacích míst



Občanská vybavenost



Přírodní podmínky



Přírodní podmínky



bříza bělokorá



lípa malolistá



dub zimní



jedle bělokorá



jalovec obecný



bez červený



brusnice borůvka



třtina rákosovitá



šťavel kyselý



svízel okrouhlostý

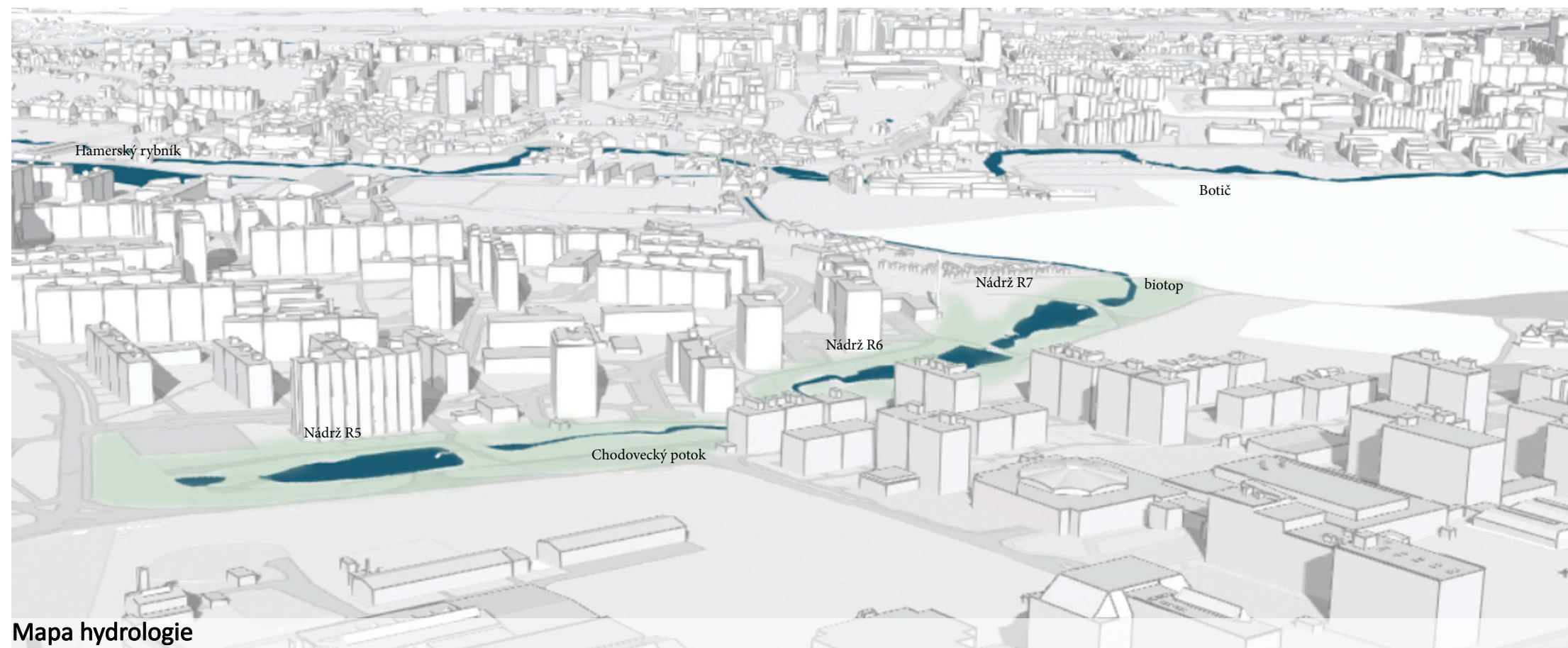


bika bělavá



kostřava ovčí

Mapa Přirozené potenciální vegetace



Mapa hydrologie

Dendrologický průzkum



třešeň ptačí
(*Prunus avium*)



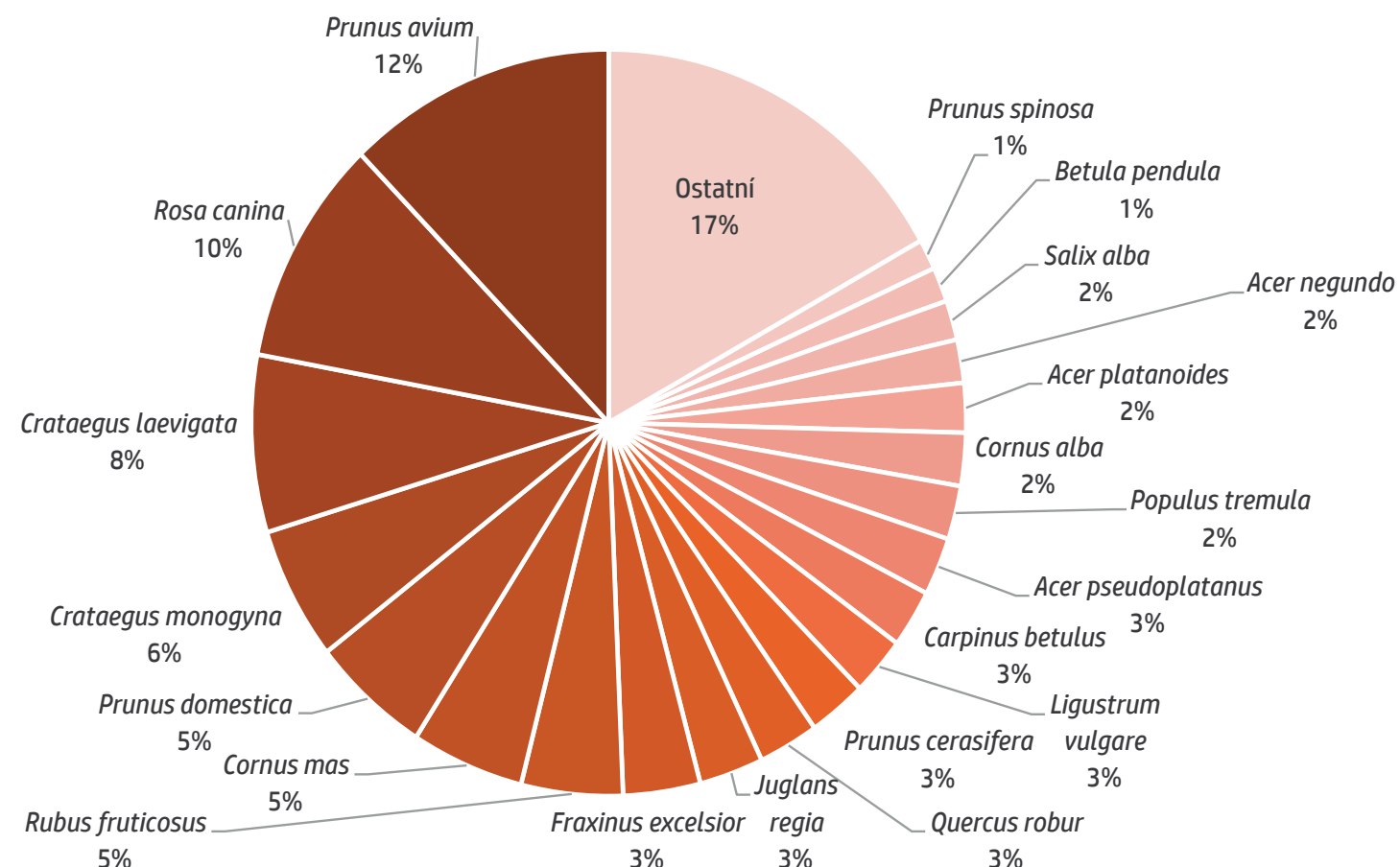
růže šípková
(*Rosa canina*)



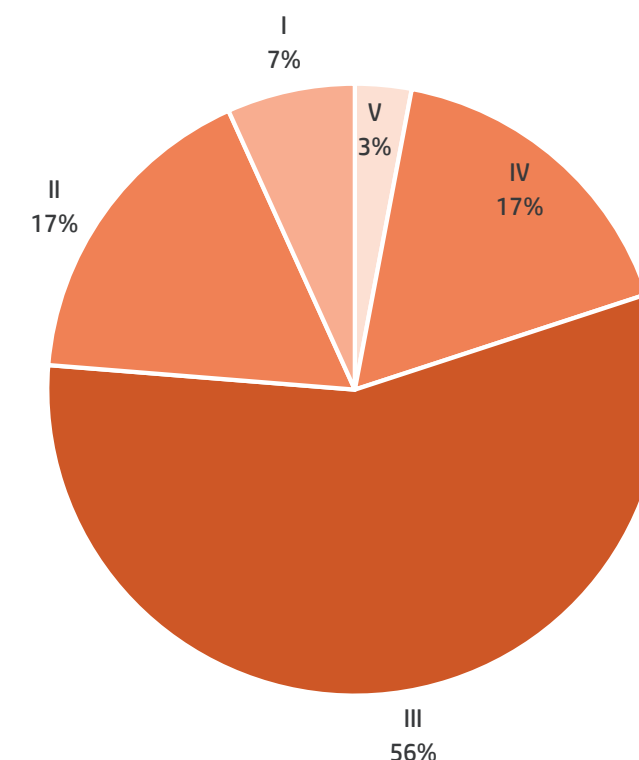
hloh obecný
(*Crataegus laevigata*)

- Neudržované porosty
- 371 dřevin mimo porosty
- Nejčastější je třešeň ptačí (*Prunus avium*)

Procentuální zastoupení jednotlivých taxonů dřevin



Procentuální zastoupení sadovnické hodnoty



Inženýrské sítě

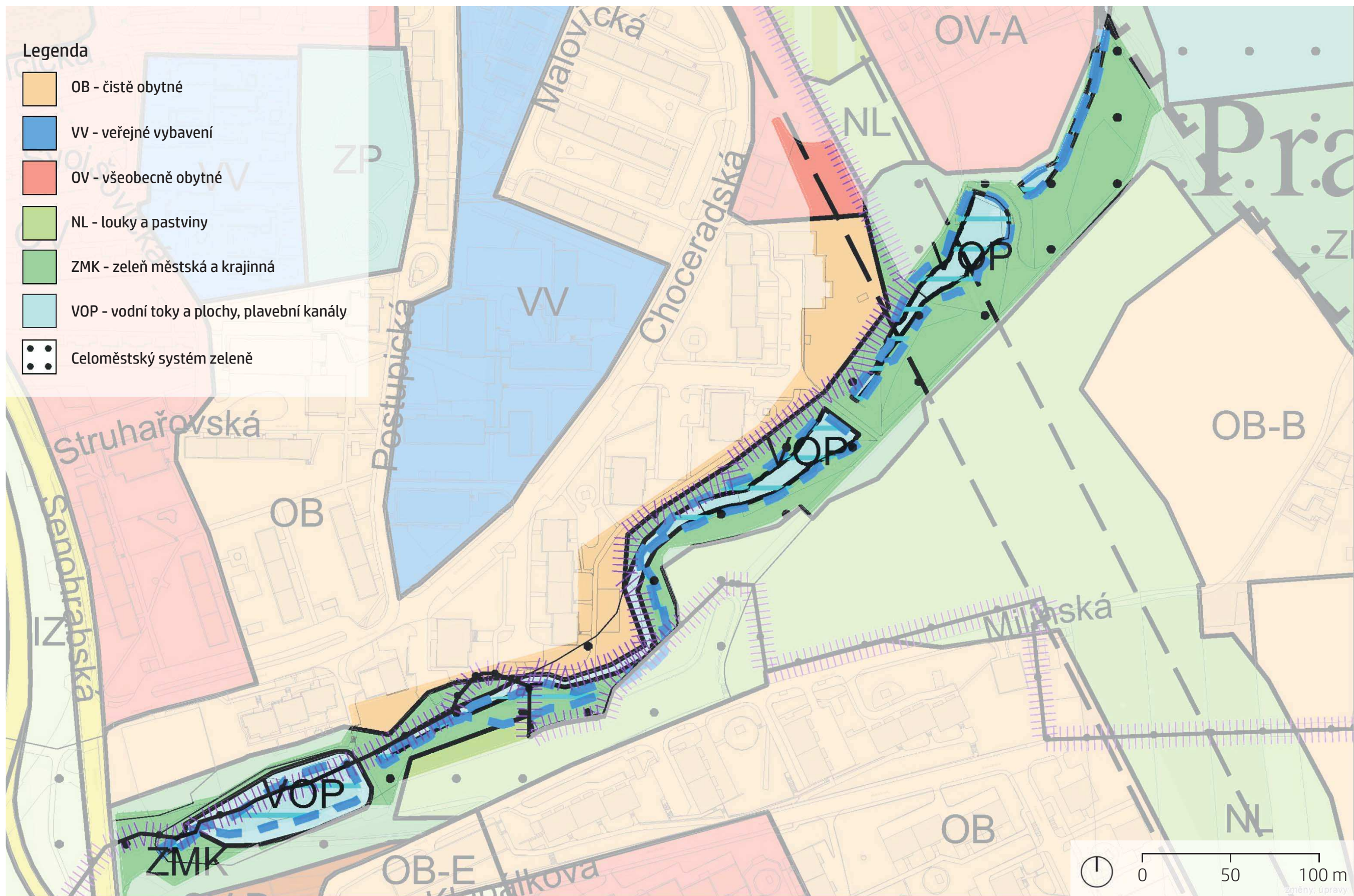
Na řešeném území jako velkou dominantou je nadzemní elektrické vedení, procházející přes severní část pozemku. Ochranné pásmo je v tomto případě 20 m ze všech stran. Pod vedením se nesmí nacházet vzrostlé stromy nebo stavby.

Z podzemních inženýrských sítí je významný protnutý prostor v jihovýchodní části území a to silnoproudem vysokého a nízkého napětí, který má ochranné pásmo 1 m z obou stran.

Podél cest se nachází vysoké napětí pro pouliční osvětlení s pásmem ochrany 1 m z obou stran. Spíše po okrajích jsou sítě plynovodu s ochranným pásem 1 m a také kanalizace, která má ochranné pásmo 1,5 - 2,5 m. U vodovodní kanalizace se pásmo ochrany odvíjí dle průměru potrubí. V blízkosti budov se nachází síť pro telefony s ochranným pásmem 1 m z obou stran.



Územní plán



Kompoziční rozbor



Kompoziční rozbor území



- Navazující rovinné území na JV
- Výhledy z hrází rybníků
- Propojení školních budov a auto-busových zastávek s parkem

SWOT analýza

S



Silné stránky (Strengths)

- blízkost cyklostezky
- potenciální využití prostoru
- umístění v rámci lokality
- voda v prostoru
- rychlá dostupnost z hl. silnice
- místo pro rekreaci obyvatel

W



Slabé stránky (Weaknesses)

- absence mobiliáře
- absence občerstvení
- neefektivní využití prostoru
- vstupy na území, prostupnost
- málo autobusových spojení
- neexistující interakce s lidmi

O



Příležitosti (Opportunities)

- rozvoj volnočasových aktivit
- potenciální zájem obyvatel
- zlepšení využitelnosti místa
- zlepšení prostupnosti místa
- zvýšení kvality živ. úrovně obyvatel

T

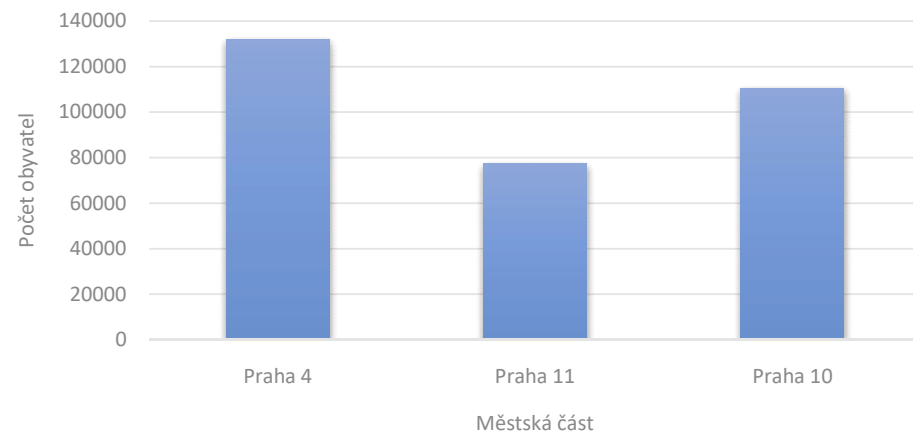


Hrozby (Threats)

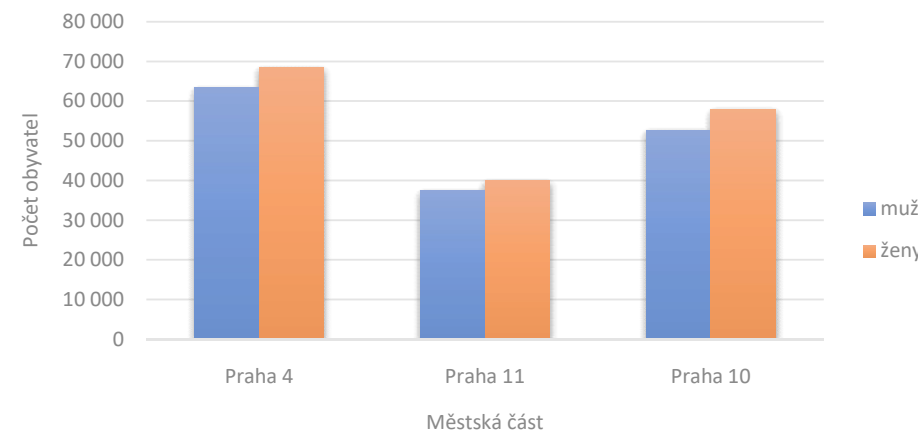
- zdržování lidí bez domova
= hromadění odpadků
- zátěž dopravy (hluk, prašnost)
- zvyšování tlaku zástavby
- degradace území

Sociologická analýza

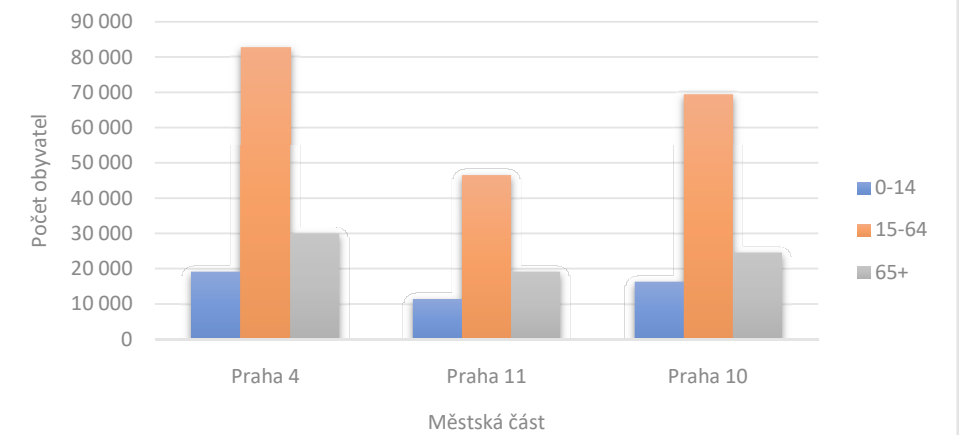
Počet obyvatel



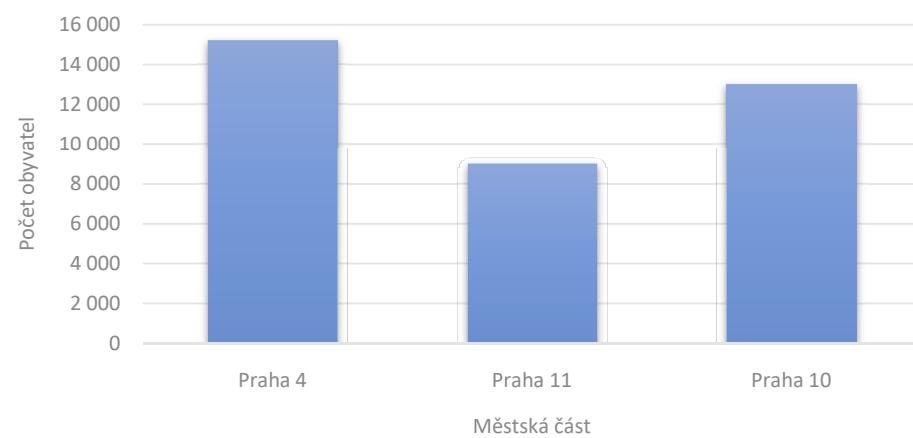
Zastoupení obyvatel dle pohlaví



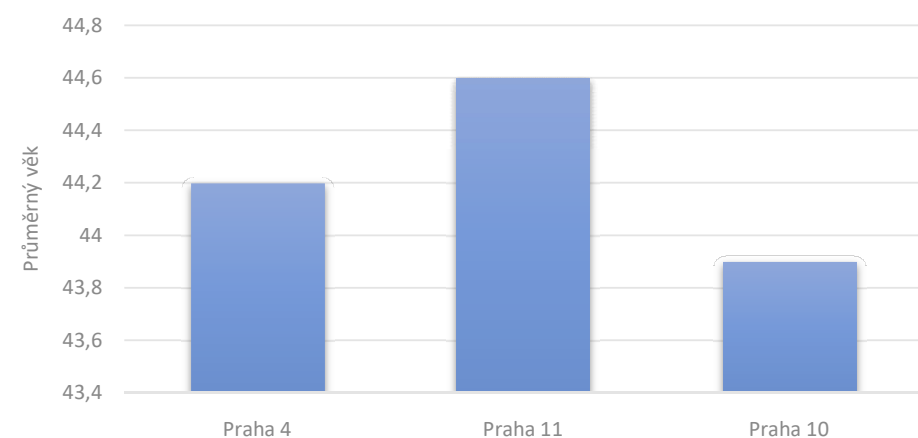
Zastoupení obyvatel dle věku



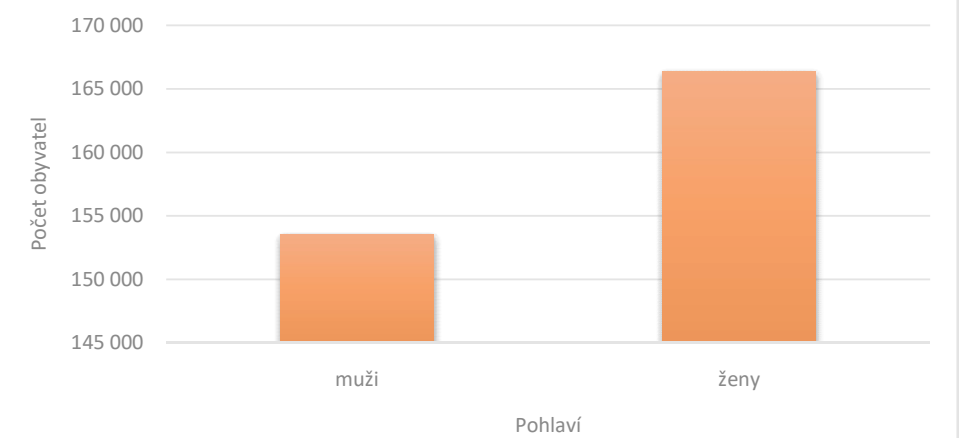
Počet studentů a žáků v daném území



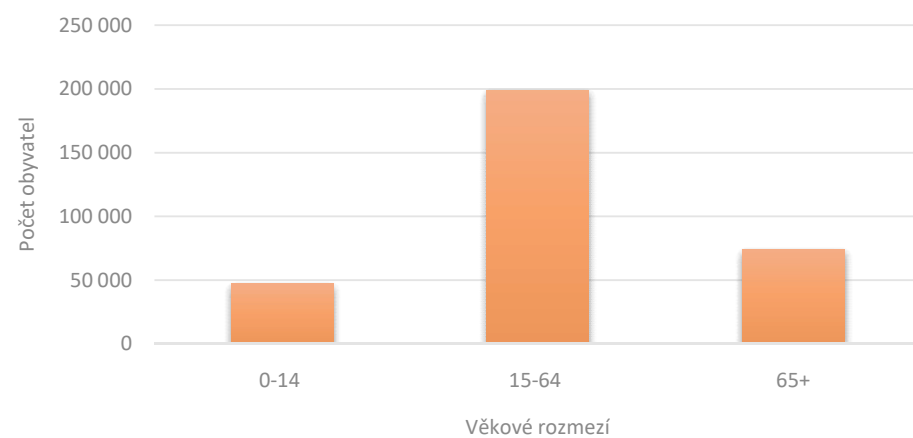
Průměrný věk



Počet obyvatel Prahy 4,10 a 11 dle pohlaví

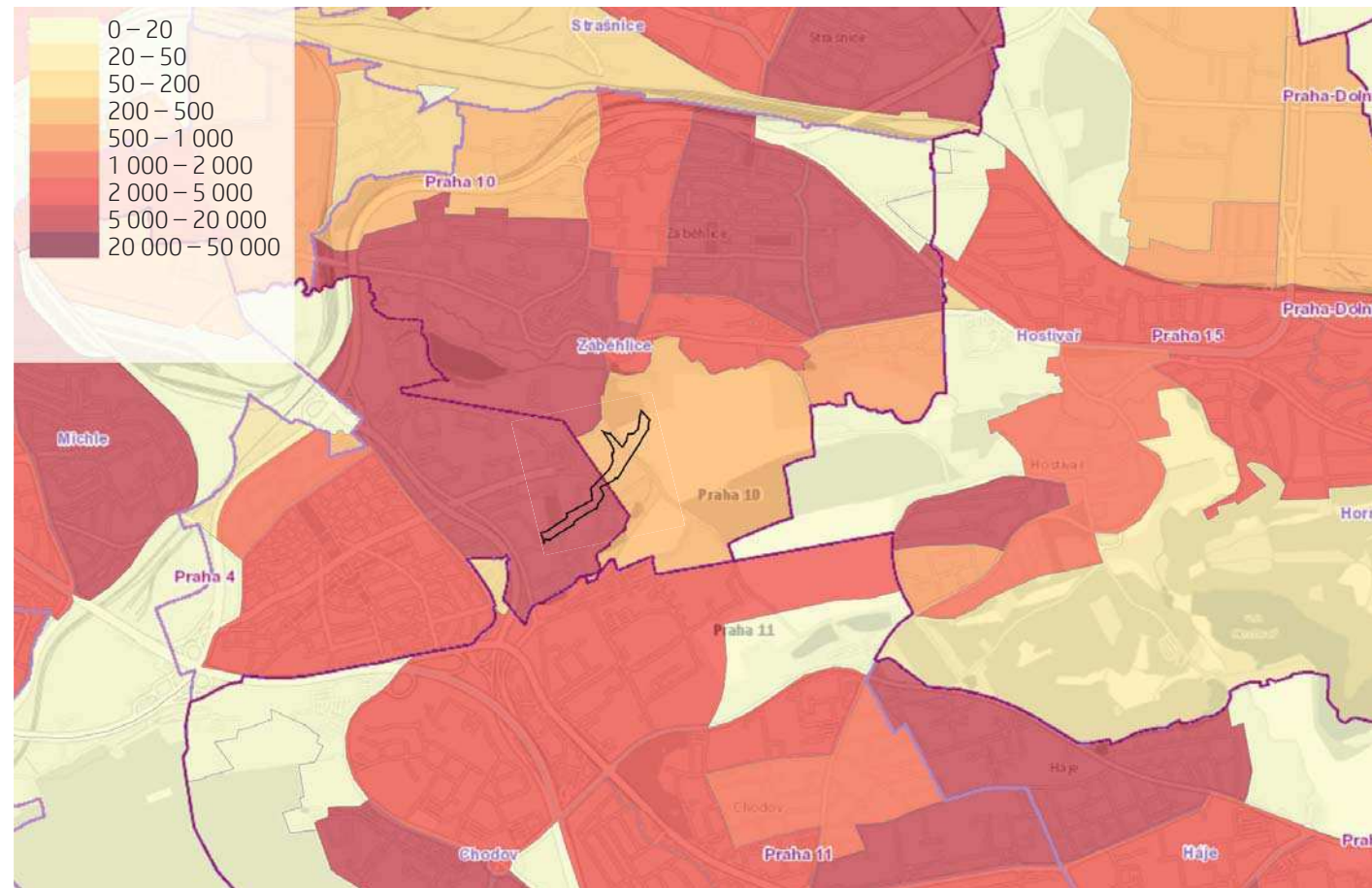


Složení obyvatel Prahy 4,10 a 11 dle věku



Dynamika obyvatelstva

POČET REZIDENTŮ - SOBOTA

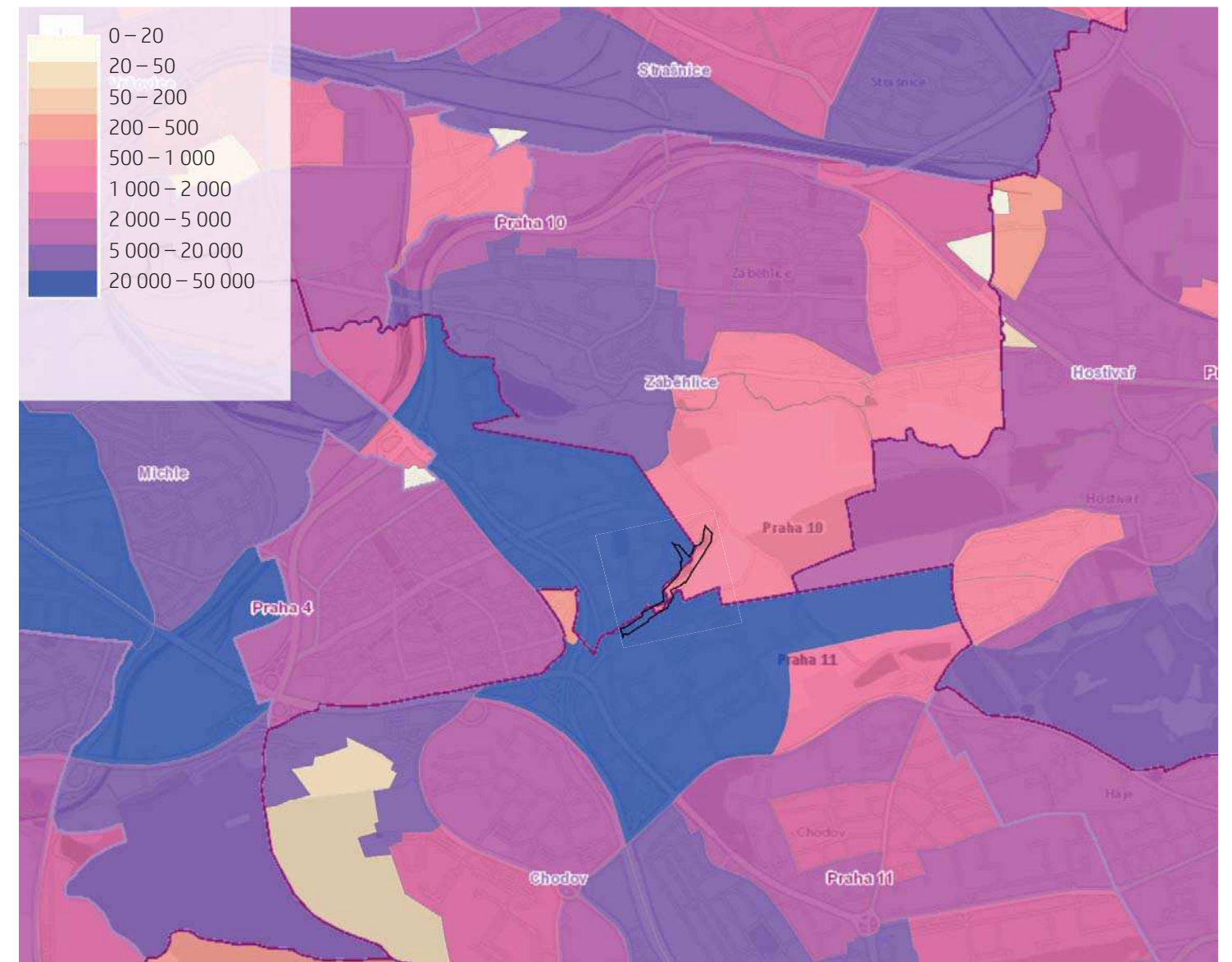


POČET PRACUJÍCÍCH - VŠEDNÍ DEN



- Největší osídlení na SZ
- Velký počet pracujících na SZ
- Velká dynamika pohybu lidí skrz řešené území

POČET TRANZITUJÍCÍCH - VŠEDNÍ DEN



Potenciál území

